



החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ (מלכ"ר)

מכרז פומבי מס' 01/24

בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית
בהיכל התרבות באריאל

פברואר 2024

החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ (מלכ"ר)

מכרז פומבי מס' 01/24

בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות אריאל

הזמנה להציע הצעות

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) (להלן: "ההיכל") מכריזה בזה על קבלת הצעות למתן זכות הרשאה להפעלת מסעדה חלבית בשטח של כ-248.5 מ"ר ברוטו ורחבת ישיבה חיצונית בשטח של כ-66 מ"ר ברוטו בהיכל התרבות, שברחוב העצמאות 5, מגרש 111 תב"ע 130/1/6/1, אריאל, הכול על פי תנאי מסמכי המכרז.

המזיע לא יידרש לשאת בעלויות עבודות ההקמה של המסעדה, ואלה יבוצעו על ידי ההיכל ועל חשבונו (בהתאם ובכפוף להוראות המכרז).

את מסמכי המכרז ניתן לרכוש במשרדי ההיכל, בשעות העבודה הרגילות תמורת תשלום בסך של 1,000 ₪ שלא יוחזר, לכל מעטפת מכרז.

ניתן לעיין במסמכי המכרז, ללא תשלום, קודם לרכישתם, במשרדי ההיכל ב- רח העצמאות 5 או, באתר האינטרנט שכתובתו <https://www.arieltarbut.co.il> ניתן לפנות בדוא"ל להיכל- yana@arieltarbut.co.il בבקשה לקבל את מסמכי המכרז בדוא"ל.

כנס מציעים וסיור במסעדה יערכו ביום ג' 12.3.2024 בשעה 10:00. יציאה ממשרדי ההיכל, רח' העצמאות 5, אריאל.

המועד האחרון להגשת שאלות הבהרה: בתוך 7 ימים ממועד התקיימות כנס מציעים. ההיכל יהא רשאי על פי שיקול דעת הבלעדי להאריך המועד הנ"ל.

ההשתתפות בכנס המציעים הינה חובה לשם הגשת הצעה למכרז.

את ההצעות (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המזיע, במעטפה סגורה היטב הנושאת ציון מכרז פומבי מס' 01/24, יש להפקיד **במסירה אישית (לא לשלוח בדואר)** עד ליום ה' 4.4.24, עד לשעה 12:00, בתיבת המכרזים, שבהיכל, רח' העצמאות 5, אריאל, **בנוכחות** מזכיר/ת היכל התרבות ו/או מי מטעמו/ה. הצעות שיגיעו מאוחר ממועד הנ"ל, יוחזרו למזיע כפי שהם ללא כל התייחסות.

ההיכל אינו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

לפרטים נוספים יש לפנות למשרדי ההיכל בטלפון 03-9083341.

הודעה על מועד פתיחת ההצעות תישלח לכל המציעים.

הצעות שלא תוגשנה במועד לא תתקבלנה.

אין לשלוח הצעות בכל דרך אחרת למעט מסירה ידנית.

הוראות מפורטות נוספות מצויות במסמכי המכרז.

שי אורני,

מנכ"ל החברה העירונית
גוונים אריאל

החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ (מלכ"ר)

מכרז פומבי מס' 01/24

בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית "אביגיל" בהיכל התרבות באריאל

תנאי המכרז והוראות למשתתפים

1. מהות המכרז

החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ (מלכ"ר) (להלן: "ההיכל") מזמינה בזאת הצעות להפעלת מסעדה חלבית שתפעל תחת השם "אביגיל" בהיכל התרבות באריאל, הכל כמפורט במסמכי המכרז. ההיכל ממוקם ברח' העצמאות 5, אריאל (מגרש 111, תב"ע 130/1/6/1).

1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל וביתר מסמכי המכרז, המציע הזוכה יקבל מההיכל רשות שימוש במסעדה חלבית בנויה ומצוידת במצבה as is, כל זאת לצורך מתן השירות.

2. יובהר, המסעדה תופעל כמסעדה (חלבית) בלבד, כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 כפי שיעודכנו מעת לעת ובכפוף להוראות המכרז.

מציעים המבקשים לברר נושאים הקשורים ברישוי עסקים לרבות שעות פתיחה וכיו"ב, מתבקשים לפנות בעניין למחלקת רישוי עסקים בעיריית אריאל, במשרדי העירייה ברח' יהודה 4, אריאל.

הגדרת המזון המותר למכירה במסעדה חלבית הינה כדלקמן:

(1) להכין ולמכור - משקאות חמים, כריכים מכל סוג, חביתות או סלטים ותבשילים שאינם מכילים מזון מן החי, למעט דגים, לשם צריכה במקום;

(2) למכור - עוגות, קינוחים, משקאות קרים ויין ובירה, בתנאי שהמוצרים נקנו ממקור בעל רישיון לפי חוק רישוי עסקים.

(ב) במסעדה אסור להכין, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי לרבות, בשר ועוף, נקניק או נקניקיות, למעט דגים שהכנתם מאושרת.

מבלי לגרוע מן האמור, מובהר מפורשות כי חל איסור למכור במסעדה סיגריות ו/או מוצרי טבק למיניהם. כמו כן חל איסור למכור משקאות חריפים שאינם יין ובירה.

3. עם הזוכה ייחתם חוזה התקשרות על פי נוסח החוזה, שהעתקו מצורף כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.

4. הזוכה יידרש להיות ערוך להפעלת המסעדה בתוך 30 יום ממועד משלוח הודעת ההיכל, הכל אלא אם ההיכל יודיע לו על מועד מאוחר יותר.

5. הזוכה יפעיל את המסעדה במהלך כל חודשי השנה, הכל כמפורט במכרז.

6. הזוכה יידרש למלא אחר כל דרישות ההיכל ומי שימונה כמנהל מטעמו לצורך מכרז זה.

7. הזוכה יידרש לשמור את המסעדה והשטחים הסמוכים לו במצב טוב ונקי, לתחזקם, לספק הציוד והריהוט הדרוש להפעלתו (ככל שיידרש) ולתקן על חשבונו כל נזק או קלקול שייגרם להם.

8. עם תום תקופת ההתקשרות יידרש הזוכה להחזירם להיכל כשהם במצב טוב ותקין לשביעות רצון ההיכל, הכל כמפורט במסמכי המכרז. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה לא יהא רשאי להוציא מהמסעדה ציוד כלשהו, מחובר ושאינו מחובר.

1. המסמכים המפורטים מטה מצורפים למכרז ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו :

1. מסמך א' - תנאי המכרז והוראות כלליות למשתתפים.
2. מסמך ב' - הצעת המציע
3. מסמך ג' - הסכם
4. מסמך ד' - נוסח ערבות להשתתפות במכרז
5. מסמך ה' - נוסח ערבות להבטחת ביצוע
6. מסמך ו' - נוסח ערבות להבטחת פינוי
7. מסמך ז' - שני תצהירים המעידים על עמידת המציע בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו – 1979
8. מסמך ט' - הצהרת בטיחות
9. מסמך י' - הוראות רלוונטיות מתוך חוק עבודות נוער, התשי"ג-1953
10. מסמך יא' - אישור קיום ביטוחים
11. מסמך יב' - מפרט התשתיות, הציוד והריהוט שישופקו ע"י ההיכל.
12. מסמך יג' - תיאור הניסיון והמלצות
13. מסמך יד' - תצהיר על היעדר קרבה לחבר מועצה
14. מסמך טו' - תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות
15. מסמך טז' - תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

2. המסמכים המפורטים לעיל יקראו להלן, יחד ולחוד, "מסמכי המכרז".

3. תקופת ההתקשרות מכח המכרז

1. תקופת ההתקשרות מכח המכרז הינה החל בתאריך שיקבע על ידי ההיכל או נציג מטעמו בהוראה בכתב שתקרא "צו התחלת הפעלה" ולמשך חמש שנים.
2. להיכל שמורה אופציה חד-צדדית להאריך את תוקפו של ההסכם שייחתם עם הזוכה בחמש שנים נוספות, כולן או כל חלק מהן בכל פעם בכפוף לסיכומים כספיים לגבי שיעורי דמי השימוש. יובהר, כי הארכת ההתקשרות מעבר לחמש שנים דורשת אישורים על פי דין, בין היתר את אישור שר הפנים. ככל שלא יינתנו האישורים האמורים, לא תתאפשר הארכת ההסכם מעבר לחמש שנים.

4. פירוט הצעת המציע

1. עבור רשות השימוש במסעדה, יתחייב המציע לתשלום דמי שימוש חודשיים מינימאליים (בצירוף מדד ועדכוני, ולפי תנאי התשלום כמפורט בהסכם), והמציע יידרש להציע את דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון החודשי של המסעדה אותו הוא מתחייב להעביר לידי ההיכל (ולא פחות מ-10%), לפי מנגנון של הגבוה מבין השניים, כמפורט במסמך ב' (הצעת המציע).
- על המציע לנקוב בהצעת המחיר את **דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון** המוצעים על ידו (לפחות 10%), אשר לא יפחתו בכל מקרה מדמי השימוש החודשיים המינימאליים. המציע לא יהיה רשאי לשנות את דמי השימוש החודשיים המינימאליים הנקובים, אחרת הצעתו תפסל על הסף.

2. השוואת ההצעות תתבצע הן על פי איכות וניסיון המציע (30%) והן על פי האחוז מהפדיון המוצע (70%), הכל במפורט במסמכי המכרז.
 3. הזוכה יהא חייב לספק, על חשבונו, את כל האמצעים שאינם קיימים במסעדה, לרבות עובדים, כלים, ציוד ומכשירים ככל הנדרש לצורך הפעלת המסעדה, הכל על פי דרישות המכרז ונספחיו.
5. השתתפות במכרז – תנאי סף

רשאים להשתתף במכרז מציעים העומדים בכל התנאים המפורטים להלן :

1. עוסק מורשה לצורך מע"מ, מנהל ספרי חשבונות כחוק ובעל אישורים על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה.
2. מציע שעומד בתנאי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 וצרף את האישורים והתצהירים בעניינו (מסמך ז').
3. מציע שרכש את מסמכי המכרז והשתתף בכנס המציעים. על המציע לצרף להצעתו העתק הקבלה על רכישת מסמכי המכרז על ידו.
4. מציע שהגיש ערבות השתתפות לפי דרישות המכרז.
5. המציע אשר ינהל בפועל את המסעדה הינו יחיד או תאגיד/שותפות אשר בעל מניות/השותף המחזיק ב- 51% לפחות מהבעלות בו הינו (היחיד או בעל המניות האמור) בעל ניסיון ובעל ותק מקצועי וניסיון מוכח בניהול ו/או בהפעלת בית קפה ו/או מסעדה במשך שלוש שנים לפחות במהלך חמש השנים שקדמו למועד הגשת ההצעה.
- למען הסר ספק, אולמות שמחה ו/או עסק למתן שירותי קייטרינג, לא ייחשבו כמסעדה לצורך הוכחת עמידותו של המציע בתנאי הסף לעיל.
6. מחזור עסקים שנתי של בית הקפה/המסעדה שבבעלות המציע הינו 3,000,000 ש"ח (שלושה מיליון שקלים חדשים) לפחות לא כולל מע"מ, בכל שנה בשלוש השנים עליהן התבסס לצורך הוכחת עמידתו בס"ק 5 לעיל.
7. המציע ו/או בעל זיקה אליו נעדר הרשעות בפסק דין חלוט, בעבירות לפי חוק עובדים זרים ולפי חוק שכר מינימום בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976 אם הורשע ביותר משתי עבירות לפי החוקים האמורים - חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה. היעדר הרשעה כאמור יחול גם לגבי בעלי השליטה במציע ומנהליו הבכירים וכל אחד ממורשי החתימה במציע. כמו כן, המציע עומד בדרישת חוק עסקאות גופים ציבוריים בנוגע להעסקת עובדים עם מוגבלויות.
8. בית הקפה ו/או המסעדה בס"ק 5 לעיל הינו בעלי רישיון עסק.
9. ההצעה תוגש ע"י ישות משפטית אחת בלבד.

6. מסמכים שיש לצרף להצעה

- כל מציע יצרף להצעתו, נוסף על מסמכי המכרז עצמם, בשני עותקים, כאשר הם חתומים על ידי המציע, את המסמכים הבאים :
1. תעודת עוסק מורשה מאת שלטונות מע"מ ואישור מרואה חשבון מוסמך או מפקיד השומה כי הינו מנהל ספרים כחוק (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 2. אישור על ניכוי מס במקור מטעם פקיד השומה (מקור/העתק מאושר למקור מאומת ע"י עו"ד/רו"ח).
 3. שני תצהירים המצורפים כמסמך ז' כשהם חתומים ומאומתים ע"י עו"ד, המעידים על עמידת המציע בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
 4. ערבות בנקאית מקורית להשתתפות במכרז בנוסח מסמך ד' למסמכי המכרז.
 5. צילום הקבלה בדבר רכישת מסמכי המכרז.

6. אישור בדבר השתתפותו של המציע בכנס המציעים.
7. העתק תעודה/ות רישיון עסק של המסעדה ו/או המסעדה עליהם התבסס לצורך הוכחת עמידתו בפרק 5.
8. אסמכתאות בדבר ניסיונו הקודם של המציע כנדרש בפרק 5 לעיל.
9. אישור רו"ח המציע בדבר מחזור עסקים שנתי כנדרש בפרק 5 לעיל.
10. צילומי תעודות זהות של המציע (ככל והמציע הינו תאגיד – תעודת התאגדות של המציע, ותעודות זהות של בעלי המניות של המציע) ושל שני ערבים חיצוניים אשר ייחתמו על שטר חוב וערבות אישית בנוסף למציע (או בנוסף לבעלי מניות המציע - ככל ומדובר בתאגיד).
11. אם המציע הוא תאגיד ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף את המסמכים הבאים:
1. אישור מעו"ד או רו"ח התאגיד על כך כי ביצוע העבודות הינו במסגרת סמכויות התאגיד, כי התאגיד קיבל החלטה כדין להגיש הצעה עפ"י תנאי מכרז זה, כי הצעת התאגיד חתומה ע"י האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ולחייב את התאגיד בחתימתם על מסמכי המכרז וכי ההשתתפות במכרז וכן ביצוע העבודות נשוא המכרז הינם בהתאם למסמכי ההתאגדות.
 2. שמות מנהלי התאגיד.
 3. שמות האנשים המוסמכים לחתום בשם התאגיד ושחתימתם מחייבת את התאגיד.
 4. כתובת משרדו הרשום של התאגיד.
12. אם המציע הינו שותפות, ובתנאי שהדין מאפשר לו להתאגד באותו אופן, עליו לצרף אישור עו"ד/ רו"ח השותפות בדבר זכויות החתימה בשם השותפות וקבלת החלטה כדין של השותפות בעניין הגשת הצעה והשתתפות במכרז.
7. ערבות להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע
1. המציע חייב לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית מקורית בסכום של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) שתעמוד בתוקפה עד ליום 10.07.24.
 2. על הערבות הבנקאית להיות צמודה למדד המחירים לצרכן המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
 3. על הערבות הבנקאית להיות חתומה כדין.
 4. הערבות הבנקאית תהא אוטונומית ובלתי מותנית.
 5. המציע מתחייב להאריך את תוקף הערבות הבנקאית לעיל עפ"י דרישתו של ההיכל עד שייבחר סופית הזוכה במכרז ועד 90 יום מהיום שהזוכה יחתום על ההסכם.
 6. הזוכה יידרש להחליף את ערבות ההשתתפות בערבויות להבטחת ביצוע התחייבויותיו מכח המכרז בתקופת ההסכם כמפורט במסמכי המכרז.
 8. הצעה שלא תצורף אליה ערבות העונה על כל הדרישות המפורטות לעיל - לא תידון כלל.
9. הכרת האזור
- על המציע לבקר בהיכל לפני הגשת הצעתו, ולהכיר את המסעדה וסביבתו.
10. בטחונות לביצוע ההסכם
- הזוכה במכרז ימסור להיכל במעמד חתימת ההסכם שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות כמפורט במסמכי המכרז כשהן בתוקף ל- 5 שנים:
1. האחת - להבטחת ביצוע ההסכם (בנוסח מסמך ה' למסמכי המכרז).

2. השניה - להבטחת הפינוי (בנוסח מסמך ו' למסמכי המכרז).

כמו כן יחתום הזוכה ביחד עם יחידיו כערבים ביחד עם שני ערבים חיצוניים על שטר חוב, וכן יחידיו ביחד עם שני ערבים חיצוניים יחתמו על ערבות אישית (בנוסחים כמפורט בסיפא להסכם).

11. הצהרות המציע

1. הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוהם כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידיעות, הכישורים המקצועיים והאחרים המנויים במסמכי המכרז, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את ההתחייבויות נשוא המכרז – הכל כמפורט במסמכי המכרז.

2. המציע מוותר על טענות בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז/ההסכם.

3. ההיכל רשאי, בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת המכרז, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי המכרז, ביוזמתו או בתשובה לשאלות. השינויים והתיקונים, כאמור, יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו למציעים, בכתב, לידיעתם בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני, לפי הפרטים שיימסרו על ידם.

4. ההיכל לא יהיה אחראי לתשובות או הסברים שיינתנו בעל פה ולא תתקבל טענתו של מציע שיטען כי קיבל הסבר או הבהרה בעל פה.

12. איסור הכנסת שינויים והסתייגויות

1. אסור למציע למחוק, לתקן או לשנות את מסמכי המכרז.

2. ההיכל יהא רשאי לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המציע מתנאי המכרז/ההסכם, ולפסול את הצעת המציע.

13. מסמכי המכרז – רכוש ההיכל

מסמכי המכרז הינם רכושו של ההיכל וקניינו הבלעדי, והם נמסרים למציעים למטרת הצעת הצעות להיכל, כאמור במכרז זה, ולא לשום מטרה אחרת. מקבל מסמכי המכרז לא יעתיק אותם ולא ישתמש בהם אלא למטרת הגשת הצעתו, ויחזירם להיכל לא יאוחר מאשר המועד האחרון להגשת הצעות, וזאת בין שהגיש הצעה להיכל ובין אם לאו.

14. הוראות הנוגעות להצעה

ההצעות תיבחנה בהתאם לאמות המידה המפורטות להן:

1. 70% - דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון המוצעים על ידי המציע;

2. 30% - ניסיון הקודם של המציע ו/או יחידיו (להלן בס"ק 2 – "המציע"), יכולותיו, כושרו, כישוריו, הכשרתו, יכולותיו, מקצועיותו, ניסיונו הקודם והמוכח, רמת ואיכות השירות שנתן ו/או נותן, טיב הציוד העומד לרשותו, ואמינותו של המציע.

3. ועדת המכרזים תהיה רשאית לבחור בהצעה הנראית לה טובה, מתאימה וכדאית להיכל, אפילו אם היא אינה ההצעה הגבוהה ביותר.

4. מבלי לגרוע מהוראות מכרז זה ו/או מהלכה פסוקה ומהוראות כל דין, ועדת המכרזים רשאית לא להתחשב בפגמים פורמליים באיזו הצעה שהיא ולהבליג על פגמים טכניים אם מצאה כי החלטה זו משרתת באופן מרבי את טובת הציבור ואת תכליתו של המכרז.

5. ועדת המכרזים תהא רשאית לדרוש מכל מציע פרטים והבהרות בדבר אפשרויותיו הכספיות וניסיונו המקצועי, והמציע יהיה חייב להמציא לוועדת המכרזים את הפרטים וההבהרות הנדרשים. כן תהיה רשאית הוועדה לבצע בדיקה כלכלית בדבר מצב המציע ולהתחשב בממצאי בדיקה זו.

6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ההיכל רשאי, בכל עת, אם הנסיבות יחייבו זאת, לדחות או לבטל מכרז זה, בכל עת, ו/או לצאת במכרז חדש, לא להכריז על אף זוכה, לא לחתום על החוזה עם הזוכה במכרז, וזאת מכל סיבה שהיא ולפי שיקול דעתו הבלעדי, לרבות אם ימצא כי במקרים שלהלן:

1. קיים בסיס סביר להנחת דעתה של ההיכל, כי המציעים, כולם או חלקם, תיאמו בין ההצעות או פעלו בניסיון ליצור הסדר כובל;
2. ההצעות לא עמדו בדרישות הסף של המכרז;
3. אף מציע אינו מתאים ו/או לא עונה על ציפיות ההיכל.

7. אין לראות בהצעת המחיר של מציע כלשהו ו/או בתוצאות מכרז זה, משום התחייבות ההיכל להתקשר עם מציע כלשהו.

15. הודעה על תוצאות המכרז

1. לזוכה במכרז תימסר הודעה על כך בפקסימיליה או בדואר אלקטרוני.
2. מציע שהצעתו לא תתקבל יקבל על כך הודעה בכתב, בדואר רשום, אליה תצורף הערבות הבנקאית.

16. חובת הזוכה במכרז

1. זכה המציע במכרז (להלן: "הזוכה") יהא עליו לחתום כדין על ההסכם – מסמך ג' – לרבות שטר חוב וערבות אישית, ולהחזירם להיכל, תוך 7 ימים מתאריך הודעת ההיכל לזוכה בדבר זכייתו במכרז.
2. במעמד החתימה על ההסכם, על הזוכה להמציא להיכל אישור קיום ביטוחים, אישור משטרה עבור הזוכה ועבור כל עובד מטעמו אשר יעבוד במסעדה, בדבר העדר הרשעות בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים, ערבות אישית, שטר חוב, ערבות בנקאית לביצוע ההסכם וערבות בנקאית להבטחת פינוי המסעדה כמפורט בהסכם.
3. לא ימלא הזוכה אחר התנאים האמורים בסעיפים קטנים 1' ו-2' כולם או חלקם, יהא ההיכל רשאי להתקשר עם מציע אחר וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי. לזוכה לא תהיה כל טענה ו/או תביעה ו/או זכות לפיצוי עקב התקשרותו של ההיכל עם מציע אחר במקומו.
- התקשר ההיכל עם מציע אחר – מתחייב הזוכה לשלם להיכל את ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי ההיכל לבין הצעתו הוא, וההיכל יהא רשאי לצורך זה לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעת המציע.
- היה ההפרש שבין ההצעה שנבחרה על ידי ההיכל לבין הצעתו של הזוכה קטן מסכום הערבות הבנקאית, ישמש סכום הערבות פיצוי קבוע ומוסכם מראש, וההיכל יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית במלואה.
4. אין באמור בסעיף קטן 3' לעיל כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות ההיכל כנגד הזוכה עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו המציע עם הגשת הצעתו למכרז.
5. הזוכה יידרש להיות ערוך להפעלת המסעדה בתוך 30 יום מיום הודעת ההיכל, הכל אלא אם ההיכל יודיע לו על מועד מאוחר יותר.

17. הבהרות

1. מסמכי המכרז מטרתם לתאר את האופי, הטיב והיקף העבודה שעל המציע לבצע. מובהר בזאת כי מלבד מסמכים אלו יהא הזוכה כפוף להנחיות האדם שימונה על ידי ההיכל כמנהל לצורך ביצוע מכרז זה (להלן: "המנהל") ו/או מי מטעמו. נכון למועד הסכם זה, ועד להודעה אחרת בכתב מאת ההיכל, המנהל הינו ינה גוון רוזן (נייד: 0542195350 אימייל: yana@arieltarbut.co.il).
2. סתירה, שגיאה, אי התאמה בין מסמכי המכרז וכל הסתייגות תובא ע"י המציע לתשומת לב המנהל בכתב באמצעות פקס מס' 03-9083351 ו/או לכתובת דוא"ל yana@arieltarbut.co.il לא יאוחר מ-7 ימים לפני המועד להגשת ההצעות. תשובת המנהל ו/או מי מטעמו תשלח בכתב לכל מי שרכש את מסמכי המכרז, ותהא סופית. כל פירושים, הבהרות או הסברים שניתנו בע"פ ו/או ע"י גורם אחר מלבד המנהל ו/או מי מטעמו לא יחייבו את ההיכל.
3. איחור בקבלת התשובה מצד המנהל ו/או מי מטעמו או אי קבלתה לא יזכו את המציע בהארכת המועד להגשת הצעתו או להתחשבות כלשהי מצד ועדת המכרזים ודין הצעתו יהיה כדין כל הצעה אחרת לכל דבר.

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסמך המנהל ו/או מי מטעמו ליתן מיוזמתו הבהרות לאמור במכרז ו/או לתקן טעויות שנפלו בו והודעה בכתב תינתן לכל מי שרכש את המכרז.
5. תשובות, הבהרות, תיקונים שניתנו כאמור בסעיף זה יהוו חלק ממסמכי המכרז ועל כל מציע לצרפם להצעתו.
18. הגשת הצעות, מועדים
1. המציע ימלא ויחתום על ההסכם וטופס ההצעה בשני העתקים ויסמן בראשי תיבות של חתימתו כל דף של מסמכי המכרז. הערה שתרשם בגוף מסמכי המכרז, עלולה להביא לביטול ההצעה.
2. את ההצעה (בשני עותקים), בצרוף כל מסמכי המכרז הנדרשים, חתומים ע"י המציע, יש להגיש במעטפה סגורה, שהומצאה למציע, עליה מצוין –"מכרז פומבי מס' 01/24", ולשלשל ידנית לתיבת המכרזים בהיכל, בנוכחות מזכיר/ת היכל התרבות/ מי מטעמה, בין הימים א'-ה' בין השעות 08:00-12:00 בלבד, עד ליום ה' 4.4.24 בשעה 12:00.
3. אין לשלוח הצעות בדואר.
4. ביום ג' 12.3.24, בשעה 10:00, יערך כנס מציעים בבניין ההיכל. השתתפות בכנס הינה חובה לשם הגשת הצעה למכרז. ההיכל רשאי בעקבות מפגש המציעים לשנות ולהבהיר פרטים מפרטי המכרז לרבות תנאים והשינוי יחייב את המציעים כאילו פורסם מראש, ולא תישמע כל טענה בדבר חוסר הבנתו של המציע בעניין דרישות ההשתתפות במכרז, לאור השינויים.

שי אורני,

מנהל החברה העירונית
גוונים אריאל

מכרז פומבי מס' 01/24

בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות באריאל

הצעת המציע

1. פרטים על המציע:
 1. שם המציע: _____
 2. מס' הזיהוי/ח.פ.: _____
 3. מען המציע כולל מיקוד: _____
2. טלפונים: _____
3. פקסימיליה: _____
4. דואר אלקטרוני: _____
5. במקרה של תאגיד: מנהלים ובעלי זכויות חתימה:

שם פרטי	שם משפחה	מס' ת.ז.	תפקיד

6. הנני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז.
7. הנני מצהיר כי הבנתי את כל מסמכי המכרז וכי תנאי המכרז ופרטי ההסכם ברורים לי ואני מסכים להם.
אני מצהיר בזאת כי:
 1. הנני בעל הידע, הניסיון והמומחיות הדרושים להפעלת המסעדה נשוא המכרז (להלן: "השירות"), כמפורט במסמכי המכרז וכפי שיידרש ממני.
 2. ברשותי או יש בכוחי להשיג את ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים לשם ביצוע השירות, את כל כח האדם הדרוש, החומרים והציוד הנדרשים, לרבות כלים ו/או ציוד הדרושים לשם אספקת השירות באופן יעיל ותקין תוך שמירה על כל דין רלוונטי לרבות דרישות כשרות, היגיינה, רישיון עסק, תנאי תברואה נאותים וניקיון.
 3. הנני מתחייב כי אעמוד בכל התנאים הנדרשים עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות משרד הבריאות בנוגע לאספקת מזון ודרישות כל דין – ואתאים את עצמי לכל שינוי בדין הרלוונטי.
 4. מבלי לגרוע מהאמור בס"ק 3 לעיל, הנני מתחייב כי עד מועד התחלת ביצוע השירות אחזיק את כל האישורים, התעודות והרישיונות הנדרשים להפעלתו לפי כל דין, לרבות רישיון עסק תקף ואבצע כל דרישה של כל רשות

מוסמכת בקשר עם האישורים, תעודות ורישיונות האמורים לעיל והנני מתחייב כי אישורים, תעודות ורישיונות אלה יהיו בתוקף לאורך כל תקופת ההתקשרות מכח המכרז, אף אם תוארך.

5. הנני מצהיר, כי ידוע לי שההיכל מפעיל את מבנה היכל התרבות באריאל, על כל חלקיו, לרבות וכי שטח המסעדה נמסר לי לניהול והפעלה שלו בלבד, לתקופה מכח המכרז בלבד. בתום תקופת השימוש הנ"ל יוחזרו שטחים אלה וכל הציוד, המחוברים והריהוט שבו, להיכל ואעמוד בכל ההתחייבויות המפורטות בהסכם וההיכל יהא רשאי לעשות בהם כרצונו.

6. הנני מצהיר כי ביקרתי במסעדה, ואני מודע למצבה, גודלה, ציודה, ריהוטה ותנאיה. עוד הנני מתחייב שלא לבצע שינויי בנייה מכל מין וסוג שהוא בתוך המסעדה (ובכל מקום אחר בהיכל התרבות וסביבתו) וכי במידה וארצה לבצע שינוי כלשהו במסעדה, הדבר ייעשה בתיאום מראש עם ההיכל ולאחר קבלת אישור מפורש בכתב לשינוי המבוקש. עוד ידוע לי, כי במידה ואבצע שינוי כאמור, הדבר יבוצע על חשבוני בלבד ולא אהיה זכאי לכל השתתפות מצד ההיכל בגין כך, זאת אף אם ההסכם מכח מכרז זה יבוטל/יופסק.

7. ידוע לי, כי המסעדה תופעל כמסעדה (חלבית) בלבד, כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 כפי שיעודכנו מעת לעת ובכפוף להוראות המכרז. הגדרת המזון המותר למכירה במסעדה הינה כדלקמן:

(1) להכין ולמכור – משקאות חמים, כריכים מכל סוג, חביתות או סלטים ותבשילים שאינם מכילים מזון מן החי לשם צריכה במקום, למעט דגים שהכנתם מאושרת;

(2) למכור – עוגות, ממתקים, גלידה או משקאות קרים, יין ובירה, בתנאי שהמוצרים נקנו ממקור בעל רישיון לפי חוק רישוי עסקים.

(3) במסעדה אסור להכין, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי בשר ועוף, נקניק או נקניקות, למעט דגים שמכירתם מאושרת.

מבלי לגרוע מן האמור, מובהר מפורשות כי חל איסור למכור במסעדה סיגריות ו/או מוצרי טבק למיניהם. כמו כן חל איסור למכור משקאות חריפים למעט יין ובירה.

8. אם הצעתי תתקבל, הריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן, וזאת תוך 7 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז:

1. להמציא להיכל הסכם חתום כדין לרבות כתב ערבות אישית ושטר חוב (כולל שני ערבים חיצוניים) ולהחזירם להיכל.

2. להמציא להיכל ערבות בנקאית חתומה על סך של 100,000 ₪ להבטחת ביצוע ההסכם תקפה ל- 5 שנים.

3. להמציא להיכל ערבות בנקאית חתומה על סך של 100,000 ₪ להבטחת פינוי הנכס עם תום תקופת ההסכם/ביטולו תקפה ל- 5 שנים.

4. להמציא להיכל אישור על קיום ביטוחים בנוסח מסמך יא' למסמכי המכרז, חתום על ידי חברת ביטוח.

5. להמציא להיכל אישור בטיחות למסעדה.

6. להמציא להיכל אישור משטרה עבורי ועבור כל עובד מטעמי אשר יעבוד במסעדה, בדבר העדר הרשעות בעבירות מין כהגדרתן בחוק למניעת העסקת עברייני מין במוסדות מסוימים.

9. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיף 8 לעיל, כולן או מקצתן, אאבד את זכותי להתקשר עם ההיכל בהסכם וההיכל יהא רשאי לחלט את הערבות הבנקאית המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם מציע אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי, הכל כמפורט במסמכי המכרז.

כן ידוע לי שבחילוט הערבות הבנקאית לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות ההיכל עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.

10. הריני מצרף להצעתי את המסמכים והאישורים המפורטים בסעיף 6 למסמך א'.

ידוע לי כי במידה ולא אצרף מסמך ו/או אישור מן המפורטים לעיל, תהא רשאית ועדת המכרזים לפסול את הצעתי.

11. ידוע ומוסכם עלי כי ההיכל אינו מתחייב לקבל כל הצעה שהיא, כולה או חלקה וכי הוא רשאי לבטל את המכרז ו/או להחליט על קיומו החלקי, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי. כן ההיכל זכאי לפרסם מכרזים נפרדים ונוספים להפעלת המסעדה.

12. הנני מצהיר בזאת מפורשות, כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בכל הנוגע ו/או בקשר עם ביטול המכרז, דחיית ביצועו, מכוחו או שינויו ע"י ההיכל, בכל זמן שהוא, מכל סיבה שהיא, כמפורט דלעיל. מבלי לגרוע מכלליות האמור דלעיל, לא אהיה זכאי לקבלת כל פיצוי בגין כך אף אם יגרם לי נזק.

13. עוד ידוע לי, כי דמי השימוש המינימאליים למסעדה, יועברו על ידי להיכל מראש עבור כל שנה, ב-12 שיקים דחויים (אחד עבור כל חודש בשנה).
14. הצעתי זו תהיה בתוקף ותחייב אותי במשך תקופה של 90 ימים מהמועד האחרון להגשת הצעות כפי שהוגדר בתנאי המכרז. במידה וידרוש ההיכל יוארך תקופה של הצעתי לתקופה נוספת. אם הצעה זו נחתמה על ידי יותר מאדם אחד, היא מחייבת את כל החתומים מטה ביחד וכל אחד מהם לחוד, ובכל מקום שפרט מפרטי הצעה זו מובא בלשון יחיד יש לראותו כאילו הובא על ידי כל החתומים מטה ביחד ועל ידי כל אחד מהם לחוד.
15. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור דלעיל.
16. כנגד קבלת הזכות להפעלת המסעדה, הנני מציע לשלם להיכל חודש בחודשו תמורת הזכות לספק את השירות, את הסכומים המפורטים לעיל חודש בחודשו, לפי הגבוה מבין השניים (דמי השימוש החודשיים המינימאליים הינם כמצוין, ודמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון יוצעו על ידי (שלא יפחתו מ-10%):
1. דמי השימוש החודשיים המינימאליים שהנני מציע לשלם להיכל עבור רשות השימוש במסעדה הינם _____ שקלים חדשים, בתוספת מע"מ.
 2. דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון שהנני מציע לשלם להיכל עבור רשות השימוש במסעדה הינם _____% מהפדיון, בתוספת מע"מ (ולא פחות מ-10%).
- תנאי התשלום יהיה כמפורט בהסכם. דמי השימוש החודשיים המינימאליים יוצמדו למדד המחירים לצרכן, כאשר מדד הבסיס יהא המדד האחרון הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. דמי השימוש יוצמדו למדד אחת לחודש, אולם התחשבונו בפועל תבוצע בתום כל שנת התקשרות.
17. בנוסף אשלם את כל ההוצאות מכל מן וסוג שהוא החלות והנובעות מהחזקת המסעדה והפעלתו, והכל כמפורט בהסכם.
18. הנני מצהיר, כי לא אהיה זכאי לקבל כל תשלום ו/או החזר מההיכל עבור ביצוע התחייבויותיי מכח המכרז, גם אם יהיו לי הפסדים.
- כן מובהר לי, כי כל מס, היטל, תשלום חובה, מכל סוג שהוא, החלים או אשר יחולו בעתיד על הפעלת המסעדה עפ"י חוזה זה, יחולו עליי וישולמו על ידי.
19. הצעה זו היא בלתי חוזרת ובלתי ניתנת לביטול, לשינוי או לתיקון, והיא עומדת בתוקפה ומחייבת אותי כאמור לעיל, והיא ניתנת לקיבול על ידי ההיכל.
20. הנני מצהיר כי קראתי והבנתי את כל פרטי המכרז, לרבות ההסכם, והנני מתחייב למלא אחר הוראות המכרז ותנאי ההסכם אם תתקבל הצעתי.
21. חתימת (וחותמת) – במקרה של תאגיד) המציע: _____
22. תאריך: _____

אישור

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר בזה, כי המציע רשאי ומוסמך להגיש הצעה למכרז [ובמקרה של תאגיד] כי התקיימו כל התנאים והדרישות שצריכים היו להתקיים על פי כל דין ועל פי מסמכי ההתאגדות שלו.

לצורך הגשת הצעות, וכי מסמך זה נחתם בפני ע"י ה"ה _____ ו- _____ לאחר שזיהיתי אותם באמצעות תעודות זהות [ובמקרה של תאגיד] הרשאים ומוסמכים לחתום עליו בשם המציע, וחתימתם מחייבת אותי.

חתימה וחותמת עו"ד

היכל התרבות אריאל

הסכם למתן הרשאה להפעלת מסעדה חלבית "אביגיל"

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____ בחודש _____ בשנת 2024

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר)
מס' תאגיד: ח.פ. 514701028
מרחוב העצמאות 5, אריאל
להלן – "ההיכל"

בין:

מצד אחד

_____ ת.ז.ח.פ.
_____ מרחוב
להלן – "המפעיל"

לבין:

מצד שני

- וההיכל מפעיל ומנהל את היכל התרבות שברחוב העצמאות 5, אריאל (להלן: "היכל התרבות"), והינו בעל הזכויות בקרקע שעליה בנוי היכל התרבות על מגרש 111 תב"ע 130/1/6/1, אריאל (להלן: "המקרקעין");
- וההיכל הקים בהיכל התרבות מסעדה כהגדרתה להלן, התקין בה ציוד, ומיתג אותה תחת השם "אביגיל".
- וההיכל פרסם מכרז פומבי מס' 01/24 (להלן: "המכרז") שעניינו מתן הרשאה לניהול והפעלה של מסעדה חלבית בשם "אביגיל" בהיכל התרבות בהתאם למפורט במסמך ב' למכרז בשטח של כ-248.5 מ"ר ברוטו ורחבת ישיבה חיצונית בשטח של כ-66 מ"ר ברוטו הכל כמפורט במסמכי המכרז על נספחיו, וזאת כמסומן ומתוחם בנספח א' להסכם זה (להלן: "המסעדה").
- והמפעיל הגיש הצעה במסגרת המכרז, בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות הסכם זה;
- והמפעיל הינו בעל הידע, הניסיון, הכישורים והיכולת לביצוע כל התחייבויות המפעיל על פי הסכם זה ובהתאם לכל דין;
- והמפעיל מצהיר ומתחייב, כי ביכולתו לנהל ולהפעיל את המסעדה לשביעות רצונו המלאה של ההיכל כמפורט ובכפוף לתנאי המכרז המהווים חלק בלתי נפרד מהצעתו.
- והמפעיל מצהיר בזאת, כי הוא עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז כפי שפורטו במסמך א' למסמכי המכרז.
- והמפעיל מצהיר ומתחייב כי כל הפרטים שנמסרו על ידו במסגרת הצעתו הינם מלאים, שלמים ומדויקים וכי הוא מתחייב לפעול בהתאם לתנאי המכרז על נספחיו ובהתאם לכל יתר ההתחייבויות הכלולות במסמכי המכרז ובנספחיו לרבות הסכם זה.
- והצדדים מעוניינים להסדיר את מערכת היחסים ביניהם באופן שאם הצעתו של המפעיל תתקבל יחולו בין הצדדים הוראות הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

המבוא להסכם זה, נספחי ההסכם ומסמכי המכרז מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן ההסכם עצמו.

2. הצהרות והתחייבויות המפעיל

2.1. המפעיל מצהיר בזאת כי הוא בעל הניסיון והידע המקצועי וכן היכולת הכספית, המיומנות והאמצעים לביצוע התחייבויותיו עפ"י הסכם זה והוא מתחייב בזאת לבצען ברמה גבוהה ביותר ובסטנדרטים מעולים, תוך ניצול מירב הידע והניסיון העומדים לרשותו ובאמצעות כוח אדם מיומן, מצוין ומתאים. המפעיל מתחייב לפעול כמיטב יכולתו, תוך ניצול ניסיונו וכישוריו, לשם הצלחת המסעדה, ובגדר כך גם להפעיל את המסעדה ולהחזיקה על כל ציודה ומתקניה ברמה מעולה.

2.2. המפעיל מצהיר ומתחייב הוא ינהל באופן אישי את המסעדה ויהיה נוכח בה מרבית שעות הפעילות. ככל והמפעיל הינו תאגיד, הרי שהמפעיל מתחייב כי בעל מניות השותף ב- 51% לפחות מהבעלות בו אשר הינו בעל וותק מקצועי וניסיון מוכח בניהול בית קפה ו/או מסעדה ינהל באופן אישי את המסעדה ויהיה נוכח בה מרבית שעות הפעילות.

2.3. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה לפי כל דין ו/או הסכם להתקשרותו בהסכם זה, הכל בכפוף לאמור בהסכם זה.

2.4. המפעיל מצהיר כי בדיק, לפני הגשת הצעתו במכרז, את תכניות בנין העיר החלות על המקרקעין, את תיק הבניין בוועדה המקומית לתכנון ולבניה אריאל, את היתר/י הבניה שהוצא/ו לבניית היכל התרבות, את אפשרויות השימוש במסעדה, את סביבתה, את דרכי הגישה, מיקומן של מערכות תשתית והחיבורים אליהן ואת כל הגורמים אשר יש או עשויה להיות להם השפעה על התחייבויותיו על פי המכרז ועל פי הוראות חוזה זה, את אפשרויות הוצאת רישיון עסק וכי קיבל ו/או בירר את כל המידע הרלבנטי, להנחת דעתו, להתקשרותו בהסכם זה, וכי אין ולא תהיינה לו כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות כלפי ההיכל ו/או מי מטעמו ו/או עיריית אריאל והוא מוותר בזאת מראש על כל טענה או תביעה או דרישה, בעניינים כאמור.

2.5. המפעיל מצהיר כי ראה, ביקר, ובדק את מצבם הפיזי של המסעדה וסביבתו, לרבות כלל המתקנים, הציוד והריהוט (בין מחוברים ובין אם לאו) שבמסעדה, ומצאם מניחים את דעתו מכל הבחינות, לרבות, אך לא רק, מתאימים לדרישותיו ולמטרותיו, והוא מוותר בזאת על כל דרישה ו/או תביעה ו/או טענה, לרבות טענת אי התאמה ו/או פגם ו/או מום.

2.6. המפעיל מצהיר כי לא הוצג לו על ידי ההיכל ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן כל מצג בקשר לפוטנציאל הכלכלי ו/או העסקי של המסעדה ו/או השימושים המותרים, ולא תהינה לו כל תביעות ו/או כל טענות, כספיות או אחרות, מכל עילה שהיא, כנגד ההיכל ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן בגין הפסד, אובדן ונזק, מכל מין וסוג שהוא, שיגרמו, אם יגרמו, בגין ניהול המסעדה.

2.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שבכל הנוגע לשימוש ברחבה החיצונית של המסעדה לשם הצבת שולחנות וכסאות, היא עליו לבדוק מול כל הגורמים הרלוונטיים אם ניתן לעשות שימוש, וכי ככל והדבר אפשרי הוא מתחייב לעשות שימוש ברחבה האמורה באחריותו הבלעדית לאחר קבלת כל האישורים והרישיונות הדרושים לכך ובהתאם לאותם אישורים ורישיונות.

2.8. ידוע למפעיל שההיכל לא ישתתף בהוצאות הדרושות בקשר עם ניהול ותחזוקת המסעדה. המפעיל מוותר בזאת על כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה בעניין זה לרבות בעניין גובה ההוצאות.

2.9. המפעיל מצהיר כי כל זכויות הקניין הרוחני בקשר עם בית הקפה יהיו בכל עת בבעלות מלאה של ההיכל ולא תהיה לו כל דרישה בקשר לכך מההיכל מכל מין וסוג שהוא.

"קניין רוחני" - שם המותג "אביגיל" והלוגו "אביגיל" בכל שפה ועיצוב, ו/או כל צירוף אחר ו/או נוסף לשם "אביגיל", צבעי המותג, הגרפיקה, סימני הזיהוי הייחודיים, אתרי אינטרנט, עמודי אינסטגרם, פייסבוק ודפי רשתות חברתיות אחרים בקשר עם המסעדה, וכל הדומיינים הקשורים בני"ל, המדגמים, הסמלים, הסימנים, התוויות, התכניות והנתונים הקשורים לעיצוב ובניית המסעדה, מאגרי לקוחות, והכל בין שהם רשומים על פי דין ובין שלא.

2.10. המפעיל מצהיר ומתחייב בזאת כי הוא עוסק מורשה לצורך מע"מ ומנהל ספרים כחוק וכי ברשותו כל האשורים, ההיתרים והרישיונות הנדרשים עפ"י כל דין לביצוע התחייבויותיו עפ"י ההסכם.

2.11. המפעיל מוותר בזה ויתור מלא ומוחלט ללא כל סייג על כל טענה ו/או תביעה, כספית או אחרת, מכל עילה שהיא, כנגד ההיכל ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן בגין כל הפרעה ו/או נזק ו/או אובדן, מכל מין וסוג שהוא שיגרמו לו, במידה ויגרמו, במידה ויתברר כי המפעיל טעה, מכל סיבה שהיא, לרבות מסיבות הקשורות בהיכל ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן, באחת מהצהרותיו הנזכרות בסעי' 2 לעיל ו/או בהשפעתן על שיקוליו להתקשר בהסכם זה ו/או להשתתף במכרז.

2.12. המפעיל מצהיר בזאת, כי הוא עומד בכל תנאי הסף להשתתפות במכרז כפי שפורטו במסמך ב' למסמכי המכרז.

3. הרשאה

3.1. ההיכל מעניק בזאת הרשאה למפעיל והמפעיל מקבל בזאת מההיכל הרשאה להפעלת המסעדה בתנאי הסכם זה ובכפוף למכרז.

3.2. ההיכל מצהיר כי הינו בעל הזכויות במקרקעין ובמסעדה, וכי אין כל מניעה להתקשרותו בהסכם זה עם המפעיל ולמתן רשות ההפעלה של המסעדה והכל בכפוף לאמור בהסכם זה.

4. אי תחולת חוקי הגנת הדייר

4.1. למען הסר ספק מוסכם כי לא יחולו לגבי המסעדה ו/או לגבי הסכם זה הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב – 1972, וכן דיני הגנת הדייר האחרים על תקנותיהם וצויהם (להלן: "החוק"), וכי לא יחול לגבי המסעדה כל חוק שיקנה למפעיל מעמד של דייר מוגן או שיקנה למפעיל זכות שלא לפנות את המסעדה במקרים ובמועדים שבהם חייב המפעיל על פי הסכם זה לפנות את המסעדה.

4.2. הצדדים מצהירים במפורש ומאשרים, כי הרשאה זו נעשית בתנאי מפורש שהחוק לא יחול על ההרשאה. המפעיל מצהיר כי לא שילם וגם לא ישלם להיכל בקשר עם הסכם זה דמי מפתח או כל תמורה אחרת שאינם דמי שימוש וכי המפעיל או כל הבא מכוחו לרבות מי מיחדיו ו/או בעלי המניות בו לא יהיה דייר מוגן במסעדה על פי כל דין והוא יהא מנוע מהעלות תביעות או טענות כלשהן בקשר להיותו דייר מוגן או כי יש לו במסעדה יותר זכויות ממה שמוקנה לו במפורש בהסכם זה.

4.3. המפעיל מצהיר כי כל ההשקעות שייעשו על ידו במסעדה לרבות ציוד ומתקנים, ייעשו לצרכיו בלבד והוא יהא מנוע מלטעון כי יש בהשקעות אלו משום דמי מפתח או תחליף לדמי מפתח או תשלום לפי סעיף 82 לחוק האמור, או כל תשלום אחר המעניק לו זכויות כלשהן במסעדה וכן כי הוא יהא מנוע מלדרוש מההיכל השתתפות או החזר, מלאים או חלקיים בגין ההשקעות האמורות.

4.4. עוד מוסכם כי לא היה בכוונת הצדדים ליצור קשר של שכירות מוגנת על פי חוקי הגנת הדייר וכי הצהרתם זו הינה תנאי מוקדם לקבלת הסכמת ההיכל להסכם זה.

5. מטרת ההרשאה

5.1. מטרת ההרשאה הינה הפעלת מסעדה בלבד, כהגדרתה בתקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), תשמ"ג-1983 כפי שיעודכנו מעת לעת (ובכפוף להוראות המכרז). נכון למועד הסכם זה, הגדרת המזון המותר למכירה במסעדה הינה כדלקמן (כל שינוי כפוף לדין ולהודעת ההיכל מראש ובכתב):

- להכין ולמכור – משקאות חמים, כריכים מכל סוג, חביתות או סלטים ותבשילים שאינם מכילים מזון מן החי, פרט לדגים, לשם צריכה במקום;
- למכור – עוגות, ממתקים, גלידה או משקאות קרים, יין ובירה, בתנאי שהמוצרים נקנו ממקור בעל רישיון לפי חוק רישוי עסקים.
- במסעדה אסור להכין, להחזיק או למכור מאכלים המכילים מזון מן החי לרבות בשר ועוף, נקניק או נקניקיות, ולמעט דגים.

מבלי לגרוע מן האמור, מובהר מפורשות כי חל איסור למכור במסעדה סיגריות ו/או מוצרי טבק למיניהם. כמו כן חל איסור למכור משקאות חריפים למעט יין ובירה.

5.2. המפעיל מתחייב להפעיל את המסעדה בגדר מטרת ההרשאה בלבד, ללא כל חריגה וללא כל סטייה, מכל מין וסוג, ממטרת ההרשאה. כל שינוי או הרחבה של מטרת ההרשאה כפופים לקבלת הסכמה מראש ובכתב מאת ההיכל, אשר יהא רשאי שלא להסכים לביצוע כל שינוי או הרחבה כאמור מכל סיבה, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, והמפעיל יהא מושתק מלטעון ולא תהא לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין סירוב ההיכל לאשר לו שינוי או הרחבה כאמור.

5.3. המפעיל יהא רשאי לקיים במסעדה אירועים, וזאת בכפוף להוראות המצטברות הבאות:

5.3.1. המפעיל יקבל את אישור ההיכל מראש ובכתב. ההיכל יהא רשאי לסרב מכל סיבה, לפי שיקול דעתו המוחלט והבלעדי, והמפעיל יהא מושתק מלטעון ולא תהא לו כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישה בגין סירוב ההיכל לאשר לו לערוך אירועים כאמור.

5.3.2. המפעיל לא יסטה ממטרת ההרשאה כאמור בס"ק 5.2 לעיל.

5.3.3. המפעיל יתאם מראש את מועד האירוע עם ההיכל מראש תוך התחשבות בלוח האירועים של ההיכל, באופן שהאירוע במסעדה לא יתקיים/ ואו יהווה הפרעה במועד שבו מתקיימים אירועים בהיכל.

5.3.4. המפעיל לא יסגור המסעדה לקהל הרחב אלא יתחום שטח ספציפי לטובת האירוע, שלא יעלה על 50% משטח הישיבה הפנימי או משטח הרחבה החיצונית.

5.3.5. למען הסר ספק כל הוראות הסכם זה (לרבות אלה המתייחסות לאיסור על מטרדים והפרעות לפעילות ההיכל) יחולו גם על האירועים, והתקבולים בגין האירועים יהוו חלק בלתי נפרד מן הפידיון כאמור בסעיף 9.1 להלן.

6. מסירת חזקה במסעדה

6.1. המסעדה תימסר למפעיל בתוך 30 יום ממועד מתן הודעת ההיכל, אלא אם כן ייקבע על ידי ההיכל מועד אחר.

6.2. המסעדה תימסר כשהיא כוללת את כל המתקנים, הציוד והריהוט כמפורט במסמך יג' למכרז - מפרט טכני (להלן בסעיף זה: "התכולה"). במסמך יג' תפורטנה גם התשתיות שיהיו במסעדה במעמד המסירה.

6.3. למען הסר ספק, התכולה, וכן כל פריט נוסף שיתווסף אליה בעתיד (לרבות על חשבון המפעיל), יהיו בכל עת רכוש ובעלותו הבלעדית של ההיכל. עם סיום ההתקשרות מכל סיבה שהיא המפעיל מתחייב להשיב להיכל את התכולה (לרבות מה שיתווסף/יוחלף לאחר מכן) במצב טוב ושמיש למעט בלי סביר אשר נובע משימוש זהיר.

6.4. המסעדה והתכולה יימסרו למפעיל במצבם AS IS. המפעיל מתחייב בזאת להופיע במסעדה במועד המסירה ולקבל את החזקה במסעדה. מוסכם כי המפעיל יחשב לכל דבר ועניין כאילו הופיע במסעדה במועד מסירת החזקה, והחל ממועד זה תחולנה על המפעיל כל ההתחייבויות החובות על פי הסכם זה, לרבות חובת תשלום דמי השימוש.

6.5. החל ממועד המסירה יהיה המפעיל והוא בלבד אחראי לכל נזק שייגרם למסעדה ותשתיותיה ולתכולה, ומבלי לגרוע מאחריותו כאמור ירכוש ביטוח שיהיה תקף בכל עת כמפורט הסכם זה במסמך יא' למכרז.

7. פתיחת המסעדה

- 7.1. מוסכם בין הצדדים כי תנאי לפתיחת המסעדה במועד פתיחת המסעדה הינו המצאת אישור ביטוח בנוסח מסמך יא' למכרו ואישור בטיחות.
- 7.2. המפעיל ידאג לקבלת כל האישורים הנדרשים על פי דין לפעילות המסעדה.
- 7.3. מוסכם כי אי השגת רישיון כלשהו, הדרוש למפעיל לשימוש במסעדה, לא תשחרר את המפעיל ממילוי התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי חוזה זה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מוסכם כי אי המצאת האישורים כאמור לא תהווה עילה לדחיית תחילת תקופת ההרשאה ו/או לדחיית איזה מהתשלומים ו/או ההתחייבויות החלים על המפעיל על פי חוזה זה.
- 7.4. אין באמור בסעיף זה כדי להטיל על ההיכל ומי מטעמו אחריות כלשהי ולא כדי לגרוע מהתחייבות המפעיל על פי הסכם זה והדין.
- 7.5. להסרת כל ספק מובהר בזאת, כי המפעיל ישלם את כל התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה במועדים הקבועים בהסכם זה, זאת אף אם המסעדה לא תיפתח מכל סיבה שהיא לקהל, וזאת מבלי לגרוע מיתר הוראות הסכם זה.

8. תקופת ההרשאה

- 8.1. תקופת ההרשאה של המסעדה נשוא הסכם זה הינה החל ממועד המסירה ולמשך 5 שנים (להלן: **"תקופת ההרשאה"**).
- 8.2. המפעיל יהיה חייב בכל התשלומים המתחייבים מהסכם זה במשך כל תקופת ההרשאה.
- 8.3. תקופת ההרשאה תוארך ב- 5 שנים נוספות, בכפוף לתנאים המצטברים הבאים:
 - 8.3.1. המפעיל מסר להיכל בקשה בכתב בלתי מסויגת ובלתי מותנית, שתתקבל אצל ההיכל 180 יום לפחות לפני תום תקופת ההרשאה, על רצונו להאריך את תקופת ההרשאה.
 - 8.3.2. ההיכל הודיע למפעיל בכתב כי הוא מסכים לבקשתו להאריך את תקופת ההרשאה ב- 5 שנים. ההיכל יהא רשאי לסרב לבקשת ההארכה מכל סיבה שהיא בלי שיידרש לנמק סירובו. כמו כן, ההיכל יהא רשאי להתנות את ההארכה בעריכת שינויים בהסכם זה, ובמקרה כזה יהיה על המפעיל ליתן הודעה בלתי מסויגת בכתב על הסכמתו לשינויים האמורים, ולחתום על הסכם הרשאה חדש או תוספת להסכם זה בתוך 14 יום ממועד המשלוח, ולמלא אחר תנאיו.
 - 8.3.3. המפעיל מילא אחר תנאי הסכם זה במשך תקופת ההרשאה שהסתיימה, ולא היו מצידו הפרות יסודיות ו/או הפרות חוזרות של תנאי ההסכם.
 - 8.3.4. לא קיימים כל חובות של המפעיל להיכל ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמם ולא מתנהלים כל הליכים משפטיים בינו לבין הנ"ל.
 - 8.3.5. המפעיל המציא ביחד עם בקשתו להארכת תקופת ההרשאה את כל המסמכים, האישורים, הביטוחים וכיוצ"ב, שיש לחדש מעת לעת.
 - 8.3.6. המפעיל הפקיד ביחד עם בקשתו להארכת תקופת ההרשאה המחאות דחיות בגין דמי השימוש החודשיים המינימאליים החדשים לשנת ההרשאה הבאה.

- 8.3.7. המפעיל המציא ביחד עם הודעתו על הארכת תקופת ההרשאה ערביות בנקאית ו/או המציא אישורים להארכת תוקפן של הערביות הבנקאיות שנמסרו לגבי תקופת ההרשאה שהסתיימה, לתקופה ההרשאה הנוספת.
- 8.4. לא התקיים במלואו איזה מהתנאים האמורים לעיל, יהא ההיכל פטור מכל התחייבות להאריך את תקופת ההרשאה וזו תסתיים עם תום תקופת ההרשאה.
- 8.5. נתמלאו התנאים דלעיל להארכת תקופת ההרשאה, תוארך ההרשאה לתקופת ההרשאה הנוספת, תוך שיחולו לגביה כל תנאי הסכם זה ונספחיו.
- 8.6. למפעיל לא תהיה עוד זכות להארכת תוקפו של הסכם ההרשאה מעבר לתקופת ההרשאה על פי הסכם זה.
- 8.7. אורך תקופת ההרשאה ותקופת ההרשאה הנוספת ככל שתוארך, לפי העניין, הינו מעיקרי הסכם זה. המפעיל לא יהיה רשאי לקצר את תקופת ההרשאה ו/או תקופת ההרשאה הנוספת (ככל שתוארך), ללא הסכמה מוקדמת בכתב של ההיכל, ובמידה והפסיק את הפעלת המסעדה טרם נסתיימה תקופת ההרשאה ו/או תקופת ההרשאה הנוספת (ככל שתוארך) יהיה הוא חייב בתשלום מלא של כל סכום ותשלום המתחייב ממנו עפ"י תנאי הסכם זה עד לתום תקופת ההרשאה ו/או תום תקופת ההרשאה הנוספת (ככל שתוארך) לפי העניין, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד וזכות המוקנים להיכל עפ"י הסכם זה ועפ"י כל דין עקב הפרת ההסכם ע"י המפעיל.
- 8.8. במקרה בו לא תוארך תקופת ההרשאה בהתאם לאמור לעיל, יפנה המפעיל את המסעדה בתום תקופת ההרשאה.
- 8.9. להסרת כל ספק מובהר בזאת כי הוראות הסכם זה יחולו על המפעיל גם במשך תקופת ההרשאה הנוספת ככל שתוארך.

9. דמי השימוש המינימאליים; דמי השימוש כאחוז מהפדיון

המפעיל ישלם להיכל החל ממועד תחילת תקופת ההרשאה, ובגין כל חודש הרשאה, את דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון, אך בכל מקרה לא פחות מדמי השימוש החודשיים המינימאליים, והכל בהתאם להוראות המפורטות להלן:

9.1. בכפוף לכל הוראה אחרת בהסכם ההיכל יהיה זכאי לקבל מהמפעיל בגין כל חודש בתקופת ההרשאה והמפעיל ישלם להיכל, דמי שימוש חודשיים כאחוז מתוך הפדיון במסעדה, כהגדרת הפדיון להלן, וזאת בשיעור % _____ מהפדיון (להלן: "דמי השימוש כאחוז הפדיון").

"פדיון" בהסכם זה משמע:

סך כל התמורה, התקבולים וההכנסות מכל מין וסוג שהוא ברוטו לפני כל ניכוי ו/או הפחתה ו/או מס כלשהם, המתקבלים על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו ו/או בעבורו ו/או בנוסף אליו ו/או במקומו בקשר עם עסקו במסעדה ו/או הנובעים מכל מכירותיו במסעדה ו/או מכל העסקים שמנהל המפעיל במסעדה ו/או שניתנים על ידיו במסעדה ומכל פעילות כלשהי במסעדה לרבות תקבולים הנובעים ממתן שירותים ו/או טובין מכל מין וסוג שהוא הניתנים על ידי המפעיל, בין אם שירותים ו/או טובין אלה ניתנים בשטח המסעדה ובין אם נמסרים ו/או ניתנים בדרך של הפניית הלקוח לקבלת השירות ו/או הטובין במקום אחר ו/או ממקום אחר, ולרבות סך כל התמורה, התקבולים והכנסות מכל מין וסוג שהוא אשר תתקבל על ידי כל זכיון ו/או ברשות (זאת מבלי לגרוע מחובת המפעיל לקבל מההיכל רשות מראש ובכתב למתן רשות שימוש לברי רשות ו/או זכיינים – ונכון למועד הסכם זה אין אישור כאמור).

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הפדיון במסעדה יכלול גם:

9.1.1.1. כל תמורה תקבולים והכנסות מכל מין וסוג מפרסומת, לרבות תקבולים בגין שלטי פרסומת, סרטי פרסום ופרסומות למיניהן שיוצגו, יוקרנו או ייתלו במסעדה;

9.1.1.2. כל תמורה, תקבולים והכנסות מכל מין וסוג ממכירות באשראי, המחאות מתנה, המחאות שי, נקודות זיכוי של חברות אשראי, במנוי, בכרטיס חבר, מכוונות מכירה, מכוונות המופעלות באמצעות מטבעות וכיוב';

9.1.1.3. מכירות שתמורתן התקבלה בכרטיסי אשראי או בשיק שמועד פירעונו דחוי, תרשמה על ידי המפעיל כחלק מהפדיון ביום המכירה (כלומר ביום בו נמסרו השיק או נחתם השובר של כרטיס האשראי) ולא ביום קבלת התמורה בפועל על ידי המפעיל.

על אף האמור לעיל, לא יכללו בפדיון: מס ערך מוסף; פדיון של סחורה שנמכרה ללקוחות והוחזרה על ידם ובלבד שהתמורה במלואה הוחזרה ללקוחות ובוטלה חשבונית המס בגין העסקה.

למען הסר ספק, לא יופחתו מהפדיון במסעדה המחאות או תשלומים שלא כובדו בפועל מכל סיבה שהיא אלא אם ניתן אישור בכתב של רואה החשבון של המפעיל כי מדובר בחובות אבודים על פי כל דין.

9.2. בלי לגרוע מהאמור בסעיף זה להלן בקשר עם תשלום דמי השימוש החודשיים המינימאליים, דמי השימוש כאחוז מהפדיון ישולמו, כדלקמן:

9.2.1. בסוף כל חודש קלנדרי שבמהלך תקופת ההרשאה ובכל מקרה לא יאוחר מיום ה- 5 של החודש הקלנדרי שלאחריו, ימסור המפעיל להיכל דו"ח חודשי (להלן: "הדו"ח החודשי") בדבר הפדיון במסעדה, בגין החודש הקלנדרי שחלף (להלן: "הפדיון החודשי" ו- "החודש המדווח", לפי העניין).

9.2.2. הדו"ח החודשי יהיה מאומת באמצעות צירוף העתק מדו"ח המע"מ החודשי של המפעיל – או דו"ח מרואה החשבון היה וההיכל ידרוש דו"ח כאמור. במידה והדיווחים למע"מ לפי החוק יערכו במועדים שאינם תואמים את מועדי מסירת הדו"ח החודשי כאמור, ימציא המפעיל להיכל את דו"ח המע"מ כאמור מיד עם הגשתו לשלטונות מס ערך מוסף. היה ולמפעיל אין דו"ח מע"מ נפרד לעסק המתנהל במסעדה אלא דו"ח כולל לכלל עסקיו, יהיה הדו"ח החודשי מאומת באמצעות רואה החשבון של המפעיל.

9.2.3. להסרת ספק מובהר כי המפעיל מתחייב במפורש כלפי ההיכל, כי ינהל לגבי עסקו המתנהל במסעדה כאמור בהסכם, רישום מלא ומדויק של כל העסקאות, כך שיבטא באופן מלא את כל הפדיון במסעדה כהגדרתו בהסכם.

9.2.4. היה וכתוצאה מהדו"ח החודשי יתברר כי דמי השימוש כאחוז מהפדיון בגין חודש מדווח כלשהו עולים על דמי השימוש המינימאליים לגבי אותו חודש מדווח, בכל סכום שהוא (להלן: "ההפרש לתשלום") – ישלם המפעיל להיכל את ההפרש לתשלום, עד ה- 10 לכל חודש קלנדרי, בגין החודש הקודם.

9.2.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב המפעיל למסור להיכל בסוף כל יום שבמהלך תקופת ההרשאה דו"ח יומי בדבר הפדיון במסעדה בגין היום שחלף (להלן: "הדו"ח היומי"). הדו"ח היומי יוגש להיכל באמצעות קישור למערכת הדיווח המקוון של ההיכל ויהווה אמצעי נוסף בידי ההיכל בבדיקת נתוני הפדיון במסעדה.

9.2.6. בסוף כל שנה קלנדרית, ולא יאוחר מאשר עד 60 ימים מתום השנה כאמור, ימסור המפעיל להיכל דין וחשבון שנתי בדבר הפדיון במסעדה במהלך כל השנה החולפת (להלן: "הדו"ח השנתי") כשהדו"ח השנתי מאומת ומאושר על ידי רואה החשבון של המפעיל.

9.3. בגין כל חודש הרשאה במשך תקופת ההרשאה ישלם המפעיל להיכל במועד הנקוב להלן, דמי שימוש מינימאליים בסך _____ ₪. הסכום כאמור יהיה צמוד להפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד החתימה על הסכם זה ו/או 30 יום ממועד מצאתן ההודעה על הזכייה במכרז, לפי המוקדם (להלן: "המדד הבסיסי"), למשך כל תקופת ההרשאה.

"הפרשי הצמדה" ו/או "צמוד מדד" בהסכם זה משמע:

- הכפלת הסכום הרלוונטי, בשיעור היחס שבין המדד האחרון לפני ביצוע חישוב ו/או תשלום כלשהו לבין המדד הבסיסי. בכל מקרה, מוסכם בזה כי המדד האחרון לפני ביצוע חישוב או תשלום כלשהו לא יהיה נמוך מהמדד הבסיסי. היה המדד האחרון כאמור נמוך מהמדד הבסיסי יחשב המדד הבסיסי לצורך אותו חישוב - המדד האחרון.
- 9.4 הפרשי ההצמדה יחשבו לכל דבר ועניין כחלק מדמי השימוש. דמי השימוש המינימאליים בתוספת הפרשי ההצמדה יקראו לעיל ולהלן: **"דמי השימוש המינימאליים"**.
- 9.5 למען הסר ספק, מובהר כי דמי השימוש המינימאליים כמותנה לעיל, הינם דמי השימוש המזעריים, הנמוכים ביותר והמובטחים שישולמו להיכל בכל מקרה בגין כל חודש בתקופת ההרשאה, זאת אף אם דמי השימוש החודשיים כאחוז מהפדיון יהיו בשיעור נמוך מהם, מכל סיבה שהיא ללא יוצא מן הכלל.
- 9.6 המפעיל ישלם להיכל בפועל ומראש את דמי השימוש המינימאליים עבור כל חודש קלנדרי במהלך תקופת ההרשאה ביום העסקים הראשון לכל רבעון **"יום עסקים"**, משמע – אחד מימי החול א'-ו' שבו מתקיימים בפועל עסקי הבנקים בישראל, עד ולא יאוחר מהשעה 11:00. דמי השימוש המינימאליים עבור החודש הראשון בתקופת ההרשאה ישולמו על ידי המפעיל במועד המסירה.
- 9.7 להיכל שמורה הזכות לעיין בכל עת בכל מסמכי הנהלת החשבונות של המפעיל, לבדוק על ידי רואה חשבון ו/או מנהל חשבונות מטעמו את הדו"ח החודשי ו/או הדו"ח השנתי הדו"ח היומי, וכן לבדוק את סדרי רשום הפדיון במסעדה ואת ספרי החשבונות של המפעיל. לבקשת ההיכל ימסור המפעיל או רואה חשבון שלו כל הסבר ו/או מסמך ו/או מידע ככל שיידרש בקשר לכל הנ"ל, וזאת בתוך 15 יום מבקשת ההיכל.
- 9.8 המפעיל מתחייב כי רישום הפדיון במסעדה יעשה אך ורק באמצעות קופה רושמת או מחשב, העומד בדרישות כל רשות מוסמכת ו/או דרישות כל דין.
- 9.9 מוסכם ומובהר כי אי רישום ו/או רישום בחסר בקופה הרושמת ביחס לעסקה כלשהי שתבוצע על ידי המפעיל, תיחשב כהפרה יסודית של חוזה זה.
- 9.10 הרישום יעשה בנפרד לגבי עסקיו של המפעיל במסעדה בלבד.
- 9.11 נכון למועד הסכם זה המפעיל יעביר להיכל מראש עבור כל שנה, 12 שיקים דחויים (אחד עבור כל חודש בשנה) בגין דמי השימוש המינימאליים. מובהר כי היכל יהא רשאי להורות מעת לעת על פי שיקול דעתו כי כל תשלום מכל מין וסוג שהוא שעל המפעיל לשלם על פי ההסכם להיכל, יתבצע באמצעות מתן הרשאה בלתי חוזרת לחיוב חשבון הבנק של המפעיל על ידי ההיכל ו/או באמצעות הוראות קבע לבנק או למוסד פיננסי כלשהו לביצוע איזה מהתשלומים האמורים, כולם או מקצתם ו/או בהעברה בנקאית לחשבון כפי שיוורה ההיכל, וכן יהא רשאי ההיכל לדרוש מהמפעיל כי יפקיד בידיו מראש שיקים מעותדים לפקודת ההיכל להקלת גביית דמי השימוש המינימאליים ו/או דמי השימוש כאחוז מהפדיון וכל תשלום אחר שהוא מחוייב בו על פי חוזה זה, עבור כל תקופת ההרשאה או חלקה ו/או לצורך סילוק הפרשי הצמדה כלשהם – הכל לפי הוראות ההיכל, אשר יהא אף רשאי לשנות את ההוראה האמורה מעת לעת על פי שיקול דעתו המוחלט, והמפעיל מתחייב לחתום על כל מסמך ו/או הוראה ככל שיתבקש, וכן למלא אחר כל דרישה כזו על פי כל פרטיה בתוך 15 יום מקבלתה. נוסח ההרשאה לחיוב החשבון או הוראת הקבע יקבע או יאושר על ידי ההיכל על פי שיקול דעתו.
- 9.12 מובהר, כי מסירה ו/או הפקדת המחאה ו/או שטר כלשהו בידי ההיכל ו/או מתן הוראות הקבע לא יחשבו בשום פנים ואופן כתשלום, אלא לאחר פירעונם בפועל של הכספים ו/או התשלומים כאמור. מתן קבלה או חשבונית מס בקשר עם תשלום כלשהו לא יחשבו אף הם כפירעונו של אותו תשלום אלא אם כן, כאמור לעיל, נפרע אותו תשלום בפועל.
- 9.13 מובהר בזאת כי בכל מקרה של תשלום באמצעות שיקים ומשלוחם באמצעות הדואר, האחריות באשר לאי הגעת השיק ליעדו ו/או פדיונו על ידי מי שאיננו מורשה בכך, תחול על המפעיל בלבד.
- 9.14 מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראות ההסכם המטילה על המפעיל חובת תשלום, המפעיל מתחייב לשלם להיכל, החל ממועד תחילת ההרשאה ובמשך כל תקופת ההרשאה, את דמי

השימוש וכן את כל התשלומים האחרים מכל מין וסוג שהוא החלים עליו על פי ההסכם, לרבות ובלי לגרוע מכלליות האמור, תשלום ו/או מס לכל רשות מכל מין וסוג שהיא החל על המפעיל בהתאם להסכם זה, בין אם עשה שימוש במסעדה ובין אם לאו (מכל סיבה שהיא).

9.15. הפרת איזו מההוראות בסעיף זה לעיל הינה הפרה יסודית של ההסכם.

10. בטחונות

להבטחת קיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה, כולן או מקצתן ולרבות תשלום דמי השימוש במלואם ובמועד, ולהבטחת ביצוע יעיל, רציף ותקין של ההתחייבויות נשוא ההסכם ולהבטחת פינוי המסעדה במועד והחזרתו על תכולתו ותשתיותיו במצב תקין בהתאם להסכם, ימציא המפעיל להיכל עם חתימת ההסכם את הבטחונות שלהלן:

10.1. שטר חוב בסך 250,000 ₪ וכתב ערבות אישית בנוסחים המפורטים כנספחים 11 ו- 12 להסכם זה. המפעיל יחתום בשטר החוב כעושה שטר, וכערבים בשטר החוב ובכתב הערבות האישית יחתמו יחידי המפעיל (ככל ומדובר בתאגיד) ושני ערבים טובים נוספים שאושרו מראש ובכתב על ידי ההיכל.

10.2. שתי ערבויות בנקאיות אוטונומיות וחתומות כדין להנחת דעתו של מנהל הכספים של ההיכל, בתנאים המפורטים להלן:

10.2.1. ההוצאות הכרוכות במתן הערבות יחולו על המפעיל.

10.2.2. ערבות בנקאית אחת תשמש כערבות לביצוע ההסכם ותהא בנוסח הקבוע במסמך ה' למכרז. הערבות הבנקאית השנייה תשמש כערבות בנקאית להבטחת פינוי המסעדה ותהא בנוסח הקבוע במסמך ו' למכרז.

10.2.3. הערבויות הבנקאיות תהיינה, על פי תנאיהן, בלתי מותנות וניתן יהיה לממשן מיידית בלא צורך בהנמקה, לפי פנייה חד צדדית של מנהל ההיכל או מנהל הכספים של ההיכל. היה ותחולט ערבות בנקאית כלשהי על ידי ההיכל וההסכם לא יבטל, מתחייב המפעיל להעמיד ערבות בנקאית חדשה בתנאים זהים לערבות הבנקאית שחולטה.

10.2.4. הערבויות הבנקאיות תעמודנה בתוקפן עד ל-3 חודשים לאחר תום תקופת ההרשאה.

10.2.5. הערבויות הבנקאיות תהיינה צמודות למדד המחירים לצרכן המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה.

10.3. ההיכל ו/או מנהל ההיכל ו/או מנהל הכספים של ההיכל רשאים לחלט את הערבויות הבנקאיות, כולן או חלקן, וכן בחלקים מדי פעם, הכל לפי שיקול דעתם המוחלט, כל אימת שהינם סבורים כי הופר תנאים או הופרו תנאים בהסכם זה, ומבלי שיהא עליהם להוכיח זאת.

10.4. עם פינוי המסעדה יהא ההיכל רשאי לנכות מהערבויות הבנקאיות את השיעורים הנקובים בהסכם בגין הפרות ו/או חריגות בביצועו.

10.5. מובהר בזאת, כי מתן הערבויות הבנקאיות כדלעיל אינו פוטר את המפעיל ממילוי כל חובותיו והתחייבויותיו כלפי ההיכל עפ"י הסכם זה ובהתאם לכל דין ואילו גביית ומימוש הערבויות הבנקאיות, כולן או חלקן, על ידי ההיכל לא יפגע בזכות ההיכל לתבוע פיצויים בגין הנזקים הממשיים שיגרמו לו, עקב אי קיום התחייבויות המפעיל על פי ההסכם ו/או כל סעד אחר על פי כל דין, בכל מקרה בו סכום הנזק יעלה על הסכום הנקוב בערבות הבנקאית.

10.6. הוארכה על ידי ההיכל תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, יהיה חייב המפעיל להמציא להיכל ערבויות בנקאיות כאמור לעיל בצירוף הפרשי הצמדה בנוסח המפורט במכרז לתקופת הארכת ההסכם ובתוספת המועדים הקבועים לעיל.

10.7. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי המפעיל מתחייב לדאוג ולוודא כי בכל עת במהלך תקופת ההרשאה ותקופת ההארכה (ככל שתוארך) יהיו בידי ההיכל ערבויות בנקאיות תקפות. לא ימצא המפעיל ערבויות בנקאיות תקפות, יהא ההיכל רשאי לחלט באופן מיידי את הערבויות הבנקאיות שבידו.

10.8. ההוראות המפורטות לעיל לעניין הערבויות הבנקאיות יחולו גם בגין ערבויות בנקאיות נשוא תקופת ההארכה (כך שתוארך) בשינויים המחויבים לפי העניין.

11. ניהול ואחזקת המסעדה

11.1. המפעיל מתחייב לדאוג לניקיון ואחזקת שטח המסעדה ומתקניה, להימנע מגרימת נזק כלשהו למסעדה ו/או לציוד, לריהוט ולמתקן ממתקניו, וכן לתקן על חשבונו כל נזק כאמור שייגרם במסעדה על-ידו ו/או על ידי מי מעובדיו ו/או מבקרי המסעדה. כמו כן המפעיל מתחייב לנהל את עסקו, ולהשתמש במסעדה ובסביבתה באופן שלא תיגרם כל הפרעה לעובדי היכל התרבות ואורחיו, תוך שמירת ניקיון האזור הסמוך למסעדה. מבלי לגרוע מן האמור, המפעיל מתחייב שלא להשתמש במסעדה או בחלק ממנה באופן שכתוצאה ממנו ייגרמו רעשים, ריחות, זיהומים, זעזועים או מפגעים אחרים החורגים ממסגרת הסבירות, בשים לב לאופי היכל התרבות בכלל ולאופי סביבתו הקרובה של המסעדה בפרט, בהתאם להוראות כל דין החל על העניין ומבלי לגרום למטרד כלשהו, לרבות ומבלי למעט, רעש, דוחק, זעזועים, ריחות, זיהום וכן לא לגרום להפרעה או מטרד לעובדי היכל התרבות ואורחיו.

המפעיל ו/או מי מטעמו מתחייב להימנע מלהעמיד ו/או לאפשר פריקה וטעינה של סחורות מכל מין וסוג שהוא לכל סוגי כלי רכב, לרבות קטנועים, בשטחים הציבוריים של היכל התרבות, למעט במקום המיועד לכך בשטחי הפריקה והטעינה המוסדרים ובהתאם להוראות ההיכל. המפעיל יפעל מיד לאחר דרישת ההיכל להפסקת כל פעילות הגורמת מפגע של רעש ו/או לכלוך ו/או של ריחות ו/או זעזוע ו/או מפגע בטיחותי כלשהו.

מבלי לפגוע בכלליות האמור מתחייב המפעיל שלא להפעיל במסעדה או בסביבתה מערכות כריזה ו/או רמקולים, אשר יהיה בהם כדי להפריע לעובדי היכל התרבות ו/או אורחיו.

11.2. המפעיל מתחייב לתחזק על חשבונו את כל התשתיות, המתקנים, הריהוט והאביזרים שבמסעדה משך כל תקופת ההרשאה, ולתקן ללא דיחוי כל תקלה, על מנת לשמור על רמתה של המסעדה ולמנוע פגיעה במוניטין של היכל התרבות.

11.3. המפעיל מתחייב שלא להכניס כל שינויים ו/או תוספות וכן שלא לפגוע בצורה כלשהי במבנה המסעדה, בחזותה, בתכולתה, או במתקן ממתקניה, ללא קבלת רשות ההיכל מראש ובכתב, ובכפוף להצגת תכנית אדריכלית מראש. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם כי המפעיל לא ידביק ו/או יתקין שלטים או מודעות על קירותיה החיצוניים של המסעדה, ללא קבלת רשות ההיכל מראש ובכתב.

11.4. המפעיל מתחייב לדאוג לקבלת כל הרישיונות וההיתרים הנדרשים לניהול עסק מן הסוג האמור להתנהל במסעדה על-פי מטרת ההרשאה וחידושם של רישיונות אלה מפעם לפעם על פי דין, תוך מילוי תנאי כל רשות הנוגעת בדבר, לרבות רישיון עסק ואישור שירותי הכבאות כפי שיפורט להלן.

11.5. מבלי לגרוע מהאמור, מצהיר המפעיל כי קרא והבין את כלל הוראותיה של התביעה החלה על המקרקעין, וכי ידוע לו שככל ויידרש היתר ו/או רישיון ו/או לשם עשיית שימוש במסעדה לצרכי ההרשאה, תחול האחריות להשגתם של אישורים כאמור על המפעיל באופן בלעדי.

11.6. ההיכל יסייע במידת האפשר למפעיל בקבלת הרישיונות כאמור, מבלי שיהא בכך להטיל עליו חבות כספית או אחרת.

11.7. המפעיל מתחייב לנהל את עסקו במסעדה על-פי כל דין. המפעיל יהיה האחראי הבלעדי לקיום, על חשבונו של כל הוראות הדין ודרישות הרשויות המוסמכות.

11.8. המפעיל יישא באחריות לכל אובדן ו/או נזק, אשר ייגרמו להיכל ו/או לכל אדם ורכוש ו/או לחנות וכן לציוד, מתקנים, מלאי ותכולה אחרת מכל סוג שהוא, שהובאו על-ידו לחנות.

11.9. ביצוע האמור בהסכם זה ומסמכי המכרז ביחד לנספחי הביטוח יהווה תנאי מוקדם לפתיחת המסעדה לקהל, ולהמשך השימוש בו. לא יהיה בעיכוב בפתיחה, עקב אי ביצוע האמור במסמך הביטוח הביטוח, משום הפרת ההסכם מצד ההיכל ו/או כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבויותיו על-פי הסכם זה, לרבות תשלום במועד של דמי השימוש.

11.10. המפעיל מתחייב לשפות ו/או לפצות את ההיכל בגין כל הוצאה ו/או נזק שיחויב או שיישא בהם עקב כל נזק שנגרם בקשר לפעילות המפעיל.

11.11. המפעיל מתחייב לנהל את המסעדה ולפתחה לקהל הרחב באופן סדיר, רציף, ללא הפסקה, וברמה גבוהה של ניהול ואחזקה ההולמת היכלי תרבות מודרניים ויוקרתיים דומים, כל זאת החל ביום פתיחת המסעדה ואילך, ובמשך כל תקופת ההרשאה. בלי לגרוע מכל הוראה אחרת בהסכם, המפעיל לא יהיה רשאי לפתוח את המסעדה לקהל אלא לאחר קבלת הסכמת ההיכל מראש ובכתב.

11.12. שעות הפתיחה של המסעדה תהיינה כפי שייקבע מעת לעת על ידי ההיכל, לפי שיקול דעתו המוחלט, זאת בלי לגרוע מהוראת כל דין וכל רשות מוסמכת.

11.13. מוסכם, כי עד לקבלת הודעה אחרת מההיכל, יהיו שעות הפעילות של המסעדה – בימים א' עד ה' – בין השעות 08:00 – 22:30 (ברציפות); בימי שישי וערבי חג – בין השעות 08:00 – 14:30 (ברציפות); ובמוצאי שבת וחג – לשיקול דעת המפעיל וככל שיבחר לפתוח - החל מחצי שעה לאחר צאת השבת או החג ועד לשעה 22:30 (ברציפות) (להלן: "שעות הפעילות הבסיסיות"). מוסכם כי ההיכל יהיה רשאי לדרוש מן המפעיל להוסיף שעות על שעות הפעילות הבסיסיות באופן סביר, בין באופן חד פעמי ובין באופן חוזר ונשנה, כל זאת לפי שיקול דעתו המוחלט, והשוכר מתחייב לציית לכל דרישה כאמור.

11.14. המפעיל מתחייב שלא להפר כל דין בנוגע להשמעת מוסיקה/שירים ו/או הצגת קטעי וידאו/סרטים ו/או שימוש בכל אמצעי מדיה שהוא בקשר למסעדה, ובין היתר לקבל את אישורם של בעלי זכויות היוצרים ולשלם את התמלוגים המגיעים לגופים המייצגים השונים ו/או לבעלי הזכויות, לרבות לפדרציה לתקליטים וקלטות ולאקו"ם וכו'. האמור לעיל מהווה התחייבות לטובת צד ג'. המפעיל ישפה את ההיכל בגין כל תביעה או דרישה ו/או הוצאה שתגרום לו בקשר לאי מילוי חובותיו כאמור בס"ק זה.

11.15. המפעיל מתחייב לדאוג ולפעול למניעת עישון בשטח המסעדה, אם על ידי עובדיו ואם על ידי צדדים שלישיים המצויים במושכר. השוכר יקפיד כי הוא, אורחיו, עובדיו וכל הפועלים מטעמו במסעדה יקיימו בתחומי היכל התרבות את הוראת חוק למניעת העישון במקומות ציבוריים והחשיפה לעישון, תשמ"ג-1983 (להלן: "החוק למניעת עישון") על כל תיקונו ותקנותיו וכל חיקוק או הוראת דין אחרים, נוספים או חלופיים בקשר עם מניעת עישון במקומות ציבוריים ולרבות אך לא רק: פקוח, אכיפה, אי הצבת מאפרות, שילוט וכל הוראה אחרת. ככל שתופר הוראת איסור עישון זו, יחויב המפעיל לשלם להיכל כפיצוי מוסכם מראש פיצוי שיהא בגובה הקנס המקסימלי המוטל בגין עבירה על חוק למניעת העישון (או כל חוק חלופי או אחר) לפי סוג ההפרה ומבלי שהדבר יהיה תלוי בהטלתו בפועל של קנס כאמור ומבלי שיהיה בכך משום פגיעה בזכותו של ההיכל לכל סעד נוסף בגין הפרתו של הסכם זה.

11.16. הוראות סעיף זה הינן בגדר תנאים עיקריים ויסודיים של הסכם זה.

12. מסים ותשלומים נוספים

12.1. המפעיל מתחייב לשאת בכל המסים, התשלומים, האגרות, הארנונות, ההיטלים, התמלוגים ותשלומי החובה מכל סוג שהוא, עירוניים וממשלתיים, שוטפים או חד-פעמיים, הנוגעים במישרין או בעקיפין למסעדה ו/או הפעלתה ו/או החזקתה, לרבות אלה שדרישת התשלום

לגביהם הופנתה כלפי ההיכל, וזאת במשך כל תקופת ההרשאה. כל תשלום כאמור ישולם על ידי המפעיל במועד החוקי שיש לשלמו.

12.2. המפעיל מתחייב לחתום על כל מסמך שיידרש לצורך קיום התחייבויותיו כאמור בסעיף זה לעיל.

12.3. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, המפעיל מתחייב לשאת במשך כל תקופת ההרשאה בכל התשלומים וההוצאות הנוגעים לשימוש במסעדה ולהפעלתה, במלואם ובמועדם, לרבות בגין אספקת חשמל, מים, גז, דלק וטלפון למסעדה, ולרבות מס עסקים, מס שילוט וכל תשלום ו/או מס ו/או היטל לרבות בגין שימוש בקניין רוחני של צד שלישי כלשהו.

12.4. המפעיל מתחייב להציג בפני ההיכל מפעם לפעם, על פי דרישתו של ההיכל, את כל הקבלות ו/או האישורים המעידים כי אכן שולמו על ידו התשלומים החלים עליו על פי הסכם זה.

12.5. המפעיל מתחייב להודיע בכתב לעיריית אריאל ולשאר הגופים הנוגעים לעניין על קבלת ההרשאה במסעדה. בתום תקופת ההרשאה יחזיר המפעיל את אותם החשבונות לשם ההיכל או על כל שם שההיכל יורה לו. מבלי לגרוע מהאמור, המפעיל מייפה בזאת את כוחו של ההיכל לפנות בשמו לצדדים שלישיים בקשר עם האמור בסעיף זה לעיל.

13. העברת זכויות על ידי המפעיל

13.1. המפעיל מתחייב בזה שלא להסב ו/או להמחות ו/או להעביר את זכויותיו בקשר להסכם זה, כולן או חלקן, לאחר, בכל צורה שהיא, לרבות בדרך של מתן זיכיון, לא להשכיר את המסעדה או חלק ממנה בשכירות משנה ו/או ברשות ולא להעניק זכויות במסעדה כולה או חלקה; לא להעביר את המסעדה או כל חלק ממנה לאחר, לא למסור חזקה במסעדה או בכל חלק ממנה לאחר, לא להתיר את השימוש בה או בכל חלק ממנה לאחר, בתמורה או ללא תמורה, ולא לשעבד או למשכן זכות כלשהי מזכויותיו לפי הסכם זה.

13.2. ככל והמפעיל הינו תאגיד, הוא מתחייב כי במשך כל תקופת ההרשאה לא תעשה כל דיספוזיציה במניות המפעיל (לרבות, מכירה, הקצאה).

13.3. אם המפעיל מאוגד כשותפות, בין רשומה ובין שאינה רשומה, הוא מתחייב כי במשך כל תקופת ההרשאה לא תעשה כל החלפת שותף ו/או הוספת שותף ו/או פרישת שותף, ו/או כל שינוי אחר בהרכב השותפות וכי כלל השותפים יהיו חייבים ביחד ולחוד ובערבות הדדית לפי הסכם זה.

14. פינוי

14.1. עם תום תקופת ההרשאה על פי הסכם זה, או עם ביטולו כדין של הסכם זה מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל לפנות את המסעדה ולהחזיר החזקה בו להיכל, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, וכשהוא נקי, מסודר ובמצב תקין. במסעדה יישארו כל הציוד, הריהוט, המתקנים שאינם מחוברים וכן המתקנים שחוברו חיבור של קבע (לרבות מתקן מיזוג אוויר, מערכת חשמל ומערכות ספרינקלרים), גם אם יתווספו על ידי המפעיל ועל חשבונו. המפעיל לא יהא זכאי לכל פיצוי ו/או החזר בגין השקעותיו במסעדה ו/או בגין מתקן/ציוד כלשהו שהותקן על ידו והושאר בו מתוקף הסכם זה.

14.2. לא פינה המפעיל את המסעדה במועד כאמור לעיל, תהיה להיכל הזכות להיכנס אליו, ללא צורך בקבלת הסכמת המפעיל, תוך פריצת מנעוליה והחלפתם, ותוך שימוש במידה סבירה של כוח, ולפנות את כל חפציו של המפעיל מתוך המסעדה והיכל התרבות.

14.3. ההיכל לא יהיה אחראי לכל נזק ו/או אובדן ו/או חסר מכל סוג שהוא, שעלול להיגרם ו/או שייגרם למפעיל כתוצאה מפעולות כאמור לעיל. להיכל תעמוד הזכות לתבוע מן המפעיל את כל הוצאותיו שייגרמו כתוצאה מן הפעולות האמורות לעיל, ובכלל זה דמי אחסנת חפציו.

14.4. בעצם החתימה על הסכם זה, רואים הצדדים כמותן ייפוי כח בלתי חוזר מהמפעיל להיכל לפעול לצורך מימוש האמור בסעיף זה.

14.5. מוסכם בזאת מפורשות בין הצדדים, כי במידה ובמועד בו תסתיים תקופת ההרשאה ו/או תקופת ההרשאה הנוספת (ככל ותוארך) ו/או עם ביטול ההסכם יהא המפעיל חייב סכומי כסף כלשהם שהתחייב לשלם להיכל עפ"י הסכם זה, יהיו האחרון רשאי, אך לא חייב, לתפוס כל חפץ ומלאי שבתחומי המסעדה, ולנהוג בהם עפ"י שיקול דעתו המוחלט, לרבות מכירתם וזאת לשם הקטנת נזקיו, והמפעיל יהא מנוע מלטעון טענה כלשהיא ו/או למנוע בדרך כלשהי מן ההיכל את תפיסת החפצים והמלאי הנ"ל.

14.6. היה ולאחר פינוי המפעיל את המסעדה ימצא ההיכל כי נגרמו למסעדה נזקים כלשהם בתקופת ההרשאה ו/או בתקופות ההרשאה הנוספת (ככל שהוארכה), שאינם נובעים מבלאי סביר, מתחייב המפעיל לתקן את הנזקים האמורים על חשבונו תוך 3 ימים מיום הדרישה, ולהחזיר את המסעדה להיכל במצב תקין ולשביעות רצון ההיכל. היה והמפעיל לא יפעל בהתאם לאמור לעיל, יהיה רשאי ההיכל לבצע את העבודות הנ"ל על חשבון המפעיל בתוספת 15% תקורה ובתוספת הפרשי הצמדה וריבית פיגורים. סכום העבודות ישולם על ידי המפעיל ו/או באמצעות חילוט הביטחונות, בהתאם להוראות הסכם זה, לפי שיקול דעתו של ההיכל.

14.7. מבלי לפגוע בכל הוראה מהוראות הסכם זה ובכל סעד וזכות אחרים העומדים לרשות ההיכל עפ"י הסכם זה ועפ"י דין, הרי במידה והמפעיל לא יחזיר את החזקה במסעדה להיכל במועד הקבוע בהסכם זה, או לאחר ביטולו כדין, ישלם המפעיל להיכל דמי שימוש עבור התקופה מן היום בו היה על המפעיל להחזיר המסעדה להיכל, ועד קבלתה בפועל על ידי ההיכל, בשיעור 300% מדמי השימוש המינימאליים האחרונים (צמודים למדד הבסיס הנקוב בהסכם זה), וזאת כתשלום דמי נזק קבועים מראש. כן יהיה המפעיל חייב בתשלום כל סכום אחר המתחייב מהסכם זה ונספחיו לגבי תקופת האיחור בפינוי המסעדה, מבלי שייחשב כשוכר לגבי תקופה זו.

14.8. כל האמור לעיל אין בו כדי להוות ויתור ו/או למנוע מן ההיכל מלנקוט בכל האמצעים החוקיים ו/או על פי הסכם זה, העומדים לרשותו.

15. אחריות ושיפוי; ביטוח

15.1. ההיכל ו/או עיריית אריאל וכל מי שבא ו/או פועל מטעמם לא יישאו בכל אחריות שהיא ו/או בחבות כלשהי לגבי נזקי גוף ו/או אבדן ו/או נזק לרכוש מכל סוג שהוא שייגרם למפעיל ו/או לעסקו ו/או לעובדיו ו/או למי מטעמו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, למועסקים, סוכנים, קבלנים, לקוחות, מבקרים וכל אדם אחר שימצא במסעדה.

15.2. המפעיל לבדו ישא באחריות לכל אבדן ו/או נזק שייגרמו למסעדה ו/או להיכל התרבות ו/או לתכולתו ו/או לכל אדם ו/או תאגיד לרבות לעובדיו ו/או להיכל ו/או למי מטעמם ו/או לציבור הלקוחות ו/או לקהל המבקרים במרכז ו/או לכל אדם אחר, אשר ינבעו מניהול עסקיו במסעדה ו/או מהחזקה ו/או השימוש במסעדה, ו/או מכל פעולה אחרת של המפעיל ו/או מי מטעמו.

15.3. המפעיל מתחייב לפצות ו/או לשפות את ההיכל ו/או עיריית אריאל בגין כל נזק או הוצאה שייגרמו להם בשל תביעה שתוגש נגדו, אזרחית או פלילית, ובשל הצורך להתגונן כנגד תביעה כאמור, ככל שתביעה זו נובעת מאי מילוי התחייבות של המפעיל על פי הסכם זה או הפרת התחייבויותיו כאמור.

15.4. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל יבטח את אחריותו, והוא מתחייב להציג בפני ההיכל אישור על קיום הביטוחים הנדרשים בנוסח **מסמך יא'** למכרז, אצל חברת ביטוח מורשית כדין ובעלת מוניטין בישראל. המפעיל יהא מחויב לעדכן את הביטוחים הנדרשים בהתאם לדרישת ההיכל מעת לעת, וזאת בהתאם ליעוץ מקצועי. הובהר למפעיל והוסכם עליו כי הוא רשאי לרכוש כיסוי ביטוחי נוסף, לפי שיקול דעתו הבלעדי; המפעיל מנוע מלהעלות כל טענה או דרישה כנגד ההיכל ו/או מי מטעמו בכל הקשור להיקף הכיסוי הביטוחי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, מתחייב

המפעיל לשאת בחלקו היחסי בעלות הביטוח שיערך ביחס לשטחים הציבוריים בהיכל התרבות, והכל לפי קביעת ההיכל.

15.5. הפרת הוראות סעיף זה, על איזו מתניותיו או תת סעיפיו, על ידי המפעיל מהווה הפרה יסודית של החוזה.

16. שיעבוד והעברת זכויות וחובות על ידי ההיכל

16.1. ההיכל זכאי למשכן ו/או לשעבד ו/או להסב ו/או למכור ו/או להשכיר ו/או להחכיר ו/או להעביר הסכם זה, כולו או מקצתו, ו/או את זכויותיו וחובותיו על פיו, כולן או מקצתן, לאחר או לאחרים, בכל אופן כפי שההיכל ימצא לנכון על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט וללא כל צורך בהסכמת המפעיל.

16.2. המפעיל מתחייב לקבל על עצמו ולקיים את כל הוראות הסכם זה כלפי כל מי שיבוא במקומו של ההיכל, אם יבוא. משכון, שיעבוד, הסבה, מכירה, השכרה, חכירה או העברה כאמור אין ולא יהיה בהם כדי לגרוע מזכויות המפעיל על פי הסכם זה ו/או כדי להוסיף על התחייבויות המפעיל על פיו.

16.3. המפעיל מתחייב לקבל על עצמו ללא כל סייג כל פעולה שההיכל יעשה על פי סעיף זה על תתי סעיפיו, והוא מוותר בזאת על כל טענה, דרישה ותביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי ההיכל בהקשר זה.

16.4. המפעיל מתחייב לחתום על פי דרישת ההיכל על כל מסמך או אישור אשר ידרשו לדעת ההיכל, מעת לעת, לאחת המטרות המנויות בסעיף זה על תתי סעיפיו. המפעיל מתחייב שלא להתנות חתימתו או הסכמתו לחתימה בכל תנאי שהוא. המפעיל מתחייב ופוטר את ההיכל מן הצורך בקבלת הסכמה נפרדת או נוספת או מן הצורך בחתימתו, אם יסרב לחתום, בקשר לכל עניין מן העניינים המפורטים בסעיף זה על תתי סעיפיו, וההיכל יהיה זכאי להסתמך בפני כל צד שלישי שהוא על סעיף זה, אשר יהווה הסכמה של המפעיל לפעולות האמורות.

16.5. במקרה שבו ההיכל ימכור ו/או יעביר את זכויותיו (כולן או חלקן) במסעדה לצד שלישי, מתחייב המפעיל לשנות ו/או להוסיף את הצד השלישי כמוטב נוסף לכל הבטוחות והביטוחים שמסר ההיכל על פי הסכם זה.

17. סעדים ופיצויים

17.1. בלי לגרוע מן הסעדים העומדים לרשות הצדדים כמפורט בהסכם זה, תחולנה על הפרת ההסכם הוראות חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א - 1970.

17.2. מבלי לגרוע מזכותו לפיצויים בשיעור גבוה יותר או לכל סעד אחר, הרי במקרה של הפרה יסודית של הסכם זה ע"י המפעיל, יהיה ההיכל זכאי לפיצוי קבוע מוסכם ומוערך מראש בסך השווה לדמי שכירות בצירוף מע"מ, בגין שניים עשר חודשים, כשסכום זה צמוד למדד הבסיסי, וזאת בין אם בחר ההיכל בקיום ההסכם ובין אם בחר בביטולו.

הצדדים מצהירים, כי הם רואים בסכום האמור לעיל פיצוי מוסכם והולם לנוק שהצדדים רואים אותו כתוצאה המסתברת של הפרה יסודית של חוזה שכירות זה על ידי המפעיל.

17.3. הפרה כלשהי של איזו הוראה מההוראות המפורטות להלן של החוזה תחשבנה כהפרה יסודית שלו:

17.3.1. הפרה כלשהי של סעיף אשר הוגדר כיסודי וכן הפרת הוראות אחד הסעיפים 5, 9, 10, 11, 12, 13, ו-18 להסכם זה על כל סעיפי המשנה שלהם.

17.3.2. פגור בתשלום כאמור בהוראות סעיף 18.4 להלן.

17.4. בכל מקרה בו יפסיק המפעיל את הפעלת המסעדה או את ההסכם מכל סיבה שהיא יהא המפעיל חייב בתשלום כל התשלומים החלים עליו מכוח הוראות חוזה זה עד תום תקופת ההרשאה.

17.5. ההיכל יהא זכאי, אך לא חייב, לבטל הסכם זה, חרף כל הוראה הסכם בקשר לתקופת ההרשאה, ולדרוש מן המפעיל לפנות לאלתר את המסעדה בהודעה מוקדמת בת עשרה (10) ימים (להלן: "הודעת ביטול"), בכל אחד מן המקרים הבאים:

17.5.1. המפעיל הפר הפרה יסודית את חוזה זה או הוראה מהוראותיו היסודיות.

17.5.2. המפעיל הפר חוזה זה הפרה שאינה הפרה יסודית ולא תיקן את ההפרה בתוך 7 ימים מיום שנדרש לכך.

17.5.3. הוגשה בקשה לבית משפט מוסמך לפירוקו של המפעיל, למנות לו נאמן, מפרק, מפרק זמני, קדם מפרק, כונס לחלק מהותי מנכסיו ו/או להטלת עיקול על חלק מהותי מנכסיו וניתן צו לפי הבקשה או שהבקשה לא בוטלה או נדחתה בתוך 30 יום מהגשתה לבית המשפט ו/או באם המפעיל הגיש בקשה לפירוקו או להכריזו כפושט רגל ו/או לעריכת הסדר נושים.

17.5.4. הערבויות ו/או הביטחונות האחרים שניתנו לקיומו של הסכם זה, בשלמותם או בחלקם, פקעו, בוטלו או הוכרזו ע"י בית המשפט המוסמך כבטלות או חסרות תוקף מכל סיבה שהיא.

17.6. ניתנה הודעת ביטול, יחולו ההוראות הבאות:

17.6.1. המפעיל יפנה את המסעדה ויחזיר החזקה בה להיכל בהתאם להוראות סעיף 14 לעיל.

17.6.2. המפעיל יהיה אחראי להחזיר להיכל את כל ההוצאות, הנזקים וההפסדים שיגרמו לו עקב הפרת ההסכם על ידי המפעיל.

17.6.3. למפעיל לא תהא כל זכות להתנגד באיזו דרך שהיא ו/או לנסות לעכב או למנוע התקשרות בין ההיכל לבין כל מפעיל אחר ו/או לנסות למנוע או לעכב מתן הרשאה במסעדה למפעיל חליף כלשהו. כל האמור יחול הן ביחסים שבין ההיכל למפעיל והן ביחסים שבין המפעיל למפעיל החליף ויחשב בין היתר כהוראות חוזיות לטובת צד שלישי.

17.7. בוטל ההסכם ע"י ההיכל עקב הפרתו ע"י המפעיל, ובמידה והמפעיל לא פינה את המסעדה במועד עפ"י דרישות ההיכל, הרי מבלי לגרוע מהוראות סעיף 14.2 לעיל, יהא ההיכל רשאי לנתק המסעדה מאספקת חשמל, מים, טלפון, מיזוג אוויר וכל שרות ותשתית אחרים, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, ולמפעיל לא תהא כל טענה ו/או תביעה כנגד ההיכל עקב פעולה כאמור.

17.8. ביקש המפעיל לחזור בו ולבטל את ההסכם, ייחשב הדבר הפרה יסודית של הסכם זה וההיכל יהיה זכאי לממש את הערבויות אותם על המפעיל למסור להיכל לפי הסכם זה לשם גביית סכום נזקיו בפועל ו/או סכום הפיצוי המוסכם. אין באמור כדי לגרוע או לפגוע בכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים להיכל על פי הסכם זה או על פי דין.

18. פיגור בתשלומים

18.1. מבלי לגרוע מכל סעד וזכות אחרים העומדים להיכל על-פי דין ועל-פי הסכם זה, הרי שכל פיגור ו/או איחור בתשלומים המגיעים מן המפעיל להיכל על-פי הסכם זה, יחייב את המפעיל לשלם הפרשי הצמדה וכן ריבית פיגורים על הסכום שבפיגור ו/או באיחור, אשר תהא ריבית דריבית חודשית, בשיעור שיהיה נהוג בבנק לאומי לישראל בע"מ על חריגות בחשבונות עו"ש דביטורים ובכל מקרה לא פחות מריבית בשיעור של 3% בחישוב חודשי, וזאת מן היום שבו היה על המפעיל לשלם את הסכום האמור ועד ליום התשלום בפועל (לעיל ולהלן: "ריבית פיגורים").

- 18.2. היה והמפעיל פיגר בתשלום כלשהו כאמור לעיל, ייזקף כל סכום שישלם, ראשית על חשבון הריבית, אחר-כך על חשבון הפרשי ההצמדה, ולבסוף על חשבון הקרן.
- 18.3. כל הוצאה שתהיה להיכל בגבייתו של כל סכום כאמור, תיזקף לחובת המפעיל, והמפעיל יהיה חייב בהחזרתה.
- 18.4. מוסכם בזאת מפורשות, כי פיגור בתשלום דמי השימוש על ידי המפעיל לתקופה העולה על 10 ימים, או פיגור בתשלום דמי השימוש על ידי המפעיל לתקופה קצרה מ- 10 ימים אך חוזרת על עצמה יותר משלוש (3) פעמים בתקופת ההרשאה, הינו הפרה יסודית של הוראות הסכם זה. פיגור שכזה הינו עילה מספקת לפינוי המפעיל מהמסעדה, על כל המשתמע מכך, כמפורט בהסכם זה.

19. פללי

- 19.1. המפעיל מסכים בזאת כי לא יהא רשאי לקזז כל סכום מהסכומים המגיעים ו/או שיגיעו ממנו להיכל בהתאם להסכם זה כנגד סכומים המגיעים ו/או שיגיעו לו מההיכל. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפעיל לא יהיה רשאי לנקוט בשום פעולה לרבות בדרך של עיקול אצל עצמו או להעלות שום טענה שיש בה משום עיכוב או דחייה בתשלום כלשהו המגיע ממנו על פי הסכם זה או משום התניית תשלום המגיע ממנו בביצוע פעולה כלשהי על ידי ההיכל או צד ג' כלשהו, וחובת התשלומים על ידי המפעיל על פי הסכם זה הינה חובה מוחלטת.
- 19.2. אם המפעיל הינו יותר מאדם אחד או אישיות משפטית אחת, או שהינו שותפות, יחולו הוראות הסכם זה גם על כל אחד מיחיד המפעיל או על כל אחד מהשותפים, לפי העניין, והתחייבויותיהם על פי הסכם זה, תהינה במאוחד ובנפרד ובערבות הדדית ביניהם.
- 19.3. כל התרופות והסעדים העומדים לרשות ההיכל על פי הסכם זה, ובמיוחד הזכות להיכנס לחנות ולפנותה תוך שימוש במידה סבירה של כח, כאמור בסעיף 14.2 לעיל, יעמדו לרשות ההיכל.
- 19.4. מוסכם ומובהר בזאת מפורשות, כי עם חתימת הסכם זה לא יהא עוד תוקף לכל מסמך קודם שנחתם, במידה ונחתם, בקשר לחנות קודם לחתימת הסכם זה. וכי הסכם זה ממצה את מלוא הסכמות הצדדים בקשר לנושאים הנזכרים בו. כן מוסכם כי רק הודעות והצהרות בכתב, חתומות כדן ע"י ההיכל, יחייבו אותן ביחסיהן עם המפעיל. המפעיל לא יהא רשאי להסתמך על כל הצעה, מצג, פרסום, הנחה, מענק, הטבה, זיכוי, מבצע וכו', בין אם נעשו לפני חתימת הסכם זה ובין אם אחריו, בין אם בעל פה, בין אם בכתב ובין אם בכל דרך אחרת שהיא אלא אם כן נכללו במפורש בהסכם זה.
- 19.5. מוסכם בזאת מפורשות, כי אין בין ההיכל לבין המפעיל ו/או עובדיו, יחסי עובד ומעביד ו/או יחסים משפטיים אחרים כלשהם.
- 19.6. הסכמה מטעם צד מהצדדים לסטייה מתנאי חוזה זה במקרה מסוים לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה לכל מקרה אחר. לא השתמש צד בזכות הניתנת לו על פי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותה זכות באותו מקרה ו/או במקרה אחר דומה או שאינו דומה ואין להסיק מכך ויתור כלשהו על זכות כלשהי של אותו צד. ויתור שנעשה בעניין אחד לא יהיה בו כדי ללמד גזירה שווה לעניין אחר.
- 19.7. מוסכם בזאת בין הצדדים, כי הסמכות הבלעדית לדון בכל תובענה בקשר עם הסכם זה ו/או ביצועו ו/או כל הנובע ממנו, תהיה לבתי המשפט בתל אביב-יפו.
- 19.8. הודעות בקשר עם הסכם זה תישלחנה בדואר רשום או תימסרנה ביד במסעדה, לפי שיקול דעת ההיכל, ויראו כל הודעה כאמור כאילו נמסרה לנמען עם מסירתה בפועל (במקרה מסירה ביד) או כעבור 3 ימי עסקים מיום שנשלחה בדואר רשום.

19.9. זכויות והתחייבויות יחידי ההיכל הינם לחוד ולא ביחד ולחוד ואין ערבות הדדית בין יחידי ההיכל. חלוקת החלקים נשוא הסכם זה בין יחידי ההיכל הינה כפי שקבוע ו/או יקבע בין יחידי ההיכל.

ולראיה באו הצדדים על החתום

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ ה"ה _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____ שהינם מורשי זכויות החתימה במפעיל, הזדהו בפני על ידי תעודות הזהות שלעיל, חתמו בפני על הסכם זה בשם **המפעיל** לאחר שקראו אותו ולאחר שהסברתי להם את משמעויותיו וכי חתימתם בתוספת שם המפעיל ו/או חותמת המפעיל, מחייבת את **המפעיל** לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

נספח 1א להסכם הפעלה מיום _____

כתב ערבות אישית

אנו מאשרים כי קראנו את ההסכם בין ההיכל למפעיל, על כל נספחיו.

אנו הח"מ ערבים בזאת אישית וללא הגבלה בסכום, ביחד ולחוד, למילוי במועדן ובמלואן של כל התחייבויות המפעיל עפ"י הסכם שנחתם ביום _____ בין _____ (להלן "ההיכל") לבין _____ בע"מ (להלן: "המפעיל").

מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, כל תשלום שלא ישולם ע"י המפעיל עפ"י דרישת ההיכל וזאת בתוך 14 ימים מהמועד הקבוע לתשלום, נשלמו אנו לכם בתוך 7 ימים מקבלת דרישתכם.

ככל וכל ו/או חלק מזכויות ההיכל יוסבו לנמחה כאמור בהסכם, ניתן יהיה להסב לנמחה גם את כל ו/או חלק מערבותנו זו ללא צורך באישורנו.

שם :	_____	שם :	_____
ת.ז. :	_____	ת.ז. :	_____
כתובת :	_____	כתובת :	_____
טלפון בית :	_____	טלפון בית :	_____
טלפון נייד :	_____	טלפון נייד :	_____
חתימה :	_____	חתימה :	_____

שם :	_____	שם :	_____
ת.ז. :	_____	ת.ז. :	_____
כתובת :	_____	כתובת :	_____
טלפון בית :	_____	טלפון בית :	_____
טלפון נייד :	_____	טלפון נייד :	_____
חתימה :	_____	חתימה :	_____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ ה"ה _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, _____ ת.ז. _____, אשר הזדהו בפני על ידי תעודות הזהות שלעיל חתמו בפני על כתב ערבות זה לאחר שקראו אותו ולאחר שהסברתי להם את משמעויותיו וכי חתימתם מחייבת לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

נספח 2 להסכם הפעלה מיום _____

שטר חוב

שנערך ונחתם ב _____ ביום _____.

אני הח"מ _____ מתחייב בזה לשלם ל- _____ (להלן: "ההיכל") ביום _____ בחודש _____ שנת _____, כנגד שטר זה, את הסך של 250,000 ש"ח (מאתיים וחמישים אלף ש"ח) כשהוא מוגדל באופן יחסי לעליית המדד החדש לעומת המדד הבסיסי כמפורט להלן:

"מדד" מדד המחירים לצרכן (כולל פירות וירקות) המתפרסם מעת לעת על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מדד רשמי אחר שיבוא במקומו.

"המדד הבסיסי" מדד חודש _____, אשר התפרסם ביום _____.

"המדד החדש" המדד הידוע במועד פרעונו של שטר זה בפועל, ואם יום זה אינו יום עסקים, ביום העסקים הראשון הבא לאחריו.

מקום התשלום: _____

החברה תהא פטורה מכל החובות המוטלות על מחזיק בשטר, לרבות מהצגה לתשלום והודעת אי כבוד והיא תהא רשאית למלא את מועד הפרעון בשטר זה.

_____ חתימה

ערבות

אנו הח"מ ערבים בזאת ביחד ולחוד, באופן אישי ומוחלט, באופן בלתי חוזר, וללא כל תנאי וסייג, לתשלום השטר על ידי עושה השטר. אנו מאשרים כי קראנו את ההסכם בין ההיכל למפעיל, על כל נספחיו.

ככל וכל ו/או חלק מזכויות ההיכל יוסבו לנמחה כאמור בהסכם, ניתן יהיה להסב לנמחה גם את כל ו/או חלק מערבותנו זו ללא צורך באישורנו.

שם : _____ שם : _____

ת.ז. : _____ ת.ז. : _____

כתובת : _____ כתובת : _____

טלפון בית : _____ טלפון בית : _____

טלפון נייד : _____ טלפון נייד : _____

חתימה : _____ חתימה : _____

שם : _____ שם : _____

ת.ז. : _____ ת.ז. : _____

כתובת : _____ כתובת : _____

טלפון בית : _____ טלפון בית : _____

טלפון נייד : _____ טלפון נייד : _____

חתימה : _____ חתימה : _____

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____ מאשר בזאת כי ביום _____ ה"ה
_____, ת.ז. _____, _____, ת.ז. _____,
_____, ת.ז. _____, _____, ת.ז. _____ אשר
הזדהו בפני על ידי תעודות הזהות שלעיל חתמו בפני על כתב ערבות זה לאחר שקראו אותו ולאחר שהסברתי
להם את משמעויותיו וכי חתימתם מחייבת לכל דבר ועניין.

עו"ד, _____

מסמך ד'

ערבות בנקאית להשתתפות במכרז ולהבטחת הצעת המציע

תאריך: ____ / ____ / ____

לכבוד

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) מס' תאגיד: ח.פ. 514701028

א.ג.ג.,

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש המצ"ב להבטחת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/24 בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות באריאל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל ו/או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום 10 לחודש יולי שנת 2024

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

מסמך ה'

ערבות בנקאית לקיום החוזה

תאריך ____/____/____

לכבוד

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) מס' תאגיד: ח.פ. 514701028

א.ג.נ.,

הנדון : ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש המצ"ב להבטחת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/24 בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות באריאל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל ו/או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

_____ בנק

מסמך ו'

ערבות בנקאית להבטחת פינוי

תאריך ____/____/____

לכבוד
החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) מס' תאגיד: ח.פ. 514701028
א.ג.נ.,

הנדון: ערבות בנקאית מס'

הנדון: ערבות בנקאית אוטונומית מס' _____

על פי בקשת _____ (להלן: "המבקש") אנו ערבים בזה כלפיכם לתשלום כל סכום שהוא עד לסכום כולל של 100,000 ש"ח (במילים: מאה אלף שקלים חדשים) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת המבקש המצ"ב להבטחת הצעת המציע למכרז פומבי מס' 01/24 בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות באריאל.

סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה או כל מוסד רשמי אחר שיבוא במקומה (להלן: "המדד").

מדד הבסיס לעניין ערבות זאת הנו המדד הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז. המדד החדש לעניין ערבות זו יהא המדד שפורסם לאחרונה קודם לקבלת דרישתכם על פי ערבות זו.

לפי דרישתכם הראשונה בכתב, חתומה ע"י מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל אנו נשלם לכם עם החזרת כתב ערבות זה, כל סכום עד לסכום הערבות, בתוספת הפרשי הצמדה מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.

ערבות זו ניתנת להארכה חד צדדית על ידי מנהל היכל התרבות אריאל ו/או מנהל הכספים של היכל התרבות אריאל ו/או מי מטעמם.

ערבות זו תהיה בתוקף עד ליום _____ לחודש _____ שנת _____

ערבות זו אינה ניתנת להסבה או להעברה בכל צורה שהיא.

בכבוד רב,

בנק _____

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

הנני עושה תצהיר זה בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976 (להלן: "חוק עסקאות גופים ציבוריים"), כחלק מהצעה במכרז פומבי מס' 01/24 בדבר רשות שימוש והפעלת מסעדה חלבית בהיכל התרבות באריאל.

למונחים המפורטים בתצהיר זה תהיה המשמעות הנתונה להם בחוק עסקאות גופים ציבוריים.

עד למועד ההתקשרות אני הח"מ ובעל זיקה אלי, כהגדרתם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, לא הורשענו ביותר משתי עבירות לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 (להלן: "חוק שכר מינימום") ו/או לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א – 1991 (להלן: "חוק עובדים זרים").

לחילופין, אני הח"מ ו/או בעל זיקה אלי הורשענו ביותר משתי עבירות על חוק שכר מינימום ו/או חוק עובדים זרים. ואולם, במועד הגשת ההצעה במכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז.

מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתי/ויה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

אישור על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____ "פקיד מורשה" כמשמעותו בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976* / רואה חשבון* / יועץ מס*, מדווח בזאת כי למיטב ידיעתי:

שם _____ מס' זהות/מס' רשום חבר בני אדם _____
מנהל/פטור מלנהל* את פנקסי החשבונות והרשומות שעליו לנהל על-פי פקודת מס הכנסה וחוק מס ערך מוסף, תשל"ו-1975.
נוהג לדווח לפקיד השומה על הכנסותיו ולמנהל מע"מ על עסקאות שמוטל עליהן מס לפי חוק מס ערך מוסף. אישור זה אינו מהווה אסמכתא לעניין קבילות פנקסי החשבונות, אין בו כדי לחייב בצורה כלשהי בפני ועדת ערר או בפני בית המשפט, ואין הוא קובע עמדה ביחס לתקינותם של הדו"חות, מועדי הגשתם או נכונות הסכומים ששולמו על פיהם.
תוקף האישור מיום הנפקתו ועד ליום _____**.

שם _____ תואר _____ מס' רישיון _____ חתימה _____

תאריך: _____

* מחק את המיותר.
** רשום את המועד, ולא יאוחר מיום 31 במרס של השנה שלאחר השנה בה הונפק האישור.

מסמך ט'

הצהרת בטיחות

אני החתום מטה _____ מס' ת.ז. _____ מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", שמעתי את תדרכי הממונה על הבטיחות בהיכל התרבות, הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב למלאם בשלמותם וכרוחם.

הנני מתחייב לבצע התחייבויותי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים נאותים לביצוע התחייבויות נשוא ההסכם, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ להבטיח מניעת הסיכונים וביצוע העבודות בתנאי בטיחות נאותים.

הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחס היכל התרבות להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות. ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך: ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו/או רכושו של מאן דהוא, מי מטעם המשכן.

הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותי נשוא הסכם זה על פי דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד 1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) התשי"ל 1970 והתקנות על פיהם.

שם מקבל התדרוך: _____ חתימה _____
תיאורו (אדם חברה, שותפות או אחר) נא לפרט _____
ת.ז.פ. / _____

אישור / הוראות הממונה על הבטיחות

אני, מר _____, הממונה על הבטיחות בהיכל התרבות, מאשר כי הנ"ל עבר אצלי תדרוך בטיחות בנושאים הבאים:

חתימה _____

תאריך _____

מסמך י"

הוראות רלבנטיות מתוך חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953

33. העבדה מסכנת [תיקון: תשל"ב(2), תשנ"ח]
המעביד נער באחד מאלה -

(1) בניגוד להוראות סעיפים 2, 2א או 4 או בניגוד להוראות היתר שניתן מכוחן;

- (2) במקום ששר העבודה והרווחה קבע, בהתאם להוראות סעיף 5, כי עבודה של נער בו עלולה לסכנו ;
 (3) בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה ששר העבודה והרווחה אסר או הגביל העבדת נער בהם, בהתאם להוראות סעיף 6 ;
 (4) בעבודה, שעל פי הקבוע בתקנות לפי סעיף 7 אין להעבידו בה בגילו ;
 (5) בניגוד להוראות סעיף 14, דינו - מאסר שנה או קנס פי אחד וחצי מן הקנס הקבוע בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין, התשל"ז-1977 (להלן - חוק העונשין).

33א. העבדה אסורה אחרת [תיקון : תשנ"ח]

- המעביד נער באחד מאלה -
 (1) בניגוד להוראות סעיפים 11 או 12 או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 11א, שענין בדיקות רפואיות ;
 (2) בניגוד להוראות סעיפים 21, 22, 20 ו-24, או בניגוד להוראות היתר שניתן לפי סעיף 25, שענין שעות עבודה ומנוחה ;
 (3) בניגוד להוראות היתר שניתן לפי חוק זה ושלא לפי סעיפים 2, 2א, או 4, לרבות הוראות בענין קביעת מספר מרבי של שעות עבודה, מנוחה שבועית, הפסקות בעבודה או עבודה בלילה.
 דינו - מאסר שישה חודשים או קנס כאמור בסעיף 61(א)(2) לחוק העונשין.

1. פירושים [תיקון : תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) בחוק זה -
 "ילד" פירושו - מי שעדיין לא מלאו לו 16 שנה ;
 "צעיר" פירושו - מי שמלאו לו 16 שנה, אך עדיין לא מלאו לו 18 שנה ;
 "נער" פירושו - ילד או צעיר ;
 "הורים", לגבי נער, לרבות אפוטרופוס של הנער וכל מי שהנער נמצא ברשותו, בפיקוחו, או בהשגחתו ;
 "מפקח עבודה" פירושו - מפקח עבודה כמשמעותו בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד-1954 ;
 "מפקח עבודה אזורי" פירושו - מפקח עבודה שנתמנה על ידי שר העבודה להיות מפקח עבודה אזורי ;
 "פנקס עבודה" פירושו - פנקס שהוצא על פי סעיף 28 ;
 "רוכלות" או "התעסקות ברוכלות" פירושו - מכירה או הצעת מכירה, וכן שירות או הצעת שירות ברשות הרבים במקום ציבורי או מבית לבית.
 (ב) לענין חוק זה רואים נער כמועבד ואת מי שהנער עובד אצלו רואים כמעבידו אם הנער עובד -
 (1) אצל הוריו - בעבודה שהיא לצורך עסקם או משלח ידם, להוציא עבודה ארעית שלא בתעשייה ועבודה חקלאית במשק של ההורים ;
 (2) אצל אדם אחר, בכל עבודה, בין אם נתקיימו יחסי עובד ומעביד ובין אם לאו ; לענין זה, "עבודה" - לרבות רוכלות ;
 (3) בכל מקום שהעבודה בו אינה לסיפוק צרכיו בלבד אף אם אינה לשם עסק או לשם ריווח, ובכלל זה במקום שהוכרז על ידי שר העבודה כמרכז להכשרה מקצועית לנערים המיועד להקנות מקצוע אגב עבודה מעשית.
 (ג) לענין חוק זה יראו העסקת ילד בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום, כאמור בסעיף 4, כהעבדה, אף אם לא נתקיימו בהעסקה יחסי עובד ומעביד, ואף אם ההעסקה היתה תד-פעמית, וזאת בין אם ההעסקה היתה בתמורה ובין שלא בתמורה ; לענין זה, "העסקת ילד" - לרבות שיתופו.

2. גיל עבודה לילד [תיקון : תשכ"ט, תשל"א, תשל"ב, תשל"ג, תשנ"ח]

- (א) לא יועבד ילד שעדיין לא מלאו לו 15 שנה.
 (ב) ילד שמלאו לו 15 שנה וחל עליו לימוד חובה לפי חוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949, לא יועבד אלא אם נתקיים אחד מאלה :
 (1) הילד עובד כחניך כמשמעותו בחוק החניכות, תשי"ג - 1953 ;
 (2) בוטל.
 (3) ניתנה לגבי הילד הוראה לפי סעיף 5(ב) (II) (1) לחוק לימוד חובה, תשי"ט - 1949 ;
 (4) מפקח מטעם משרד החינוך והתרבות אישר כי הילד השלים חינוך חובה בתקופה קטנה מתקופת הלימוד המתאימה לגילו.
 (ג) שר העבודה רשאי להתיר העבדת ילד שמלאו לו 14 שנה וניתן לגביו פטור לפי סעיף 5 לחוק לימוד חובה, תשי"ט-1949 ; 3 ; היתר על פי סעיף קטן זה יכול להיות כללי או מיוחד.
 (ד) בוטל.

2א. עבודה בחופשת לימודים [תיקון : תשל"ב, תשנ"ה]

- (א) ילד שמלאו לו 14 שנה וטרם מלאו לו 15 שנה, מותר להעבידו בתקופת חופשת לימודים רשמית, על אף האמור בסעיף 2, בעבודות קלות שאין בהן כדי להזיק לבריאותו ולהתפתחותו, הכל כפי שיקבע שר העבודה והרווחה בתקנות ובתנאים שיקבע, לרבות מספר השעות שמותר להעביד ילד כאמור ; תקנות כאמור, או מקצתן, יכול שיחולו גם על העבדת ילד לפי סעיף 2(ג).

(ב) הוראת חוק החניכות. תשי"ג-1953, לא יחולו על העבדה כאמור בסעיף קטן (א).

4. הופעות וצילומים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ח]

(א) מבלי לגרוע מהוראות סעיף 2(א), אין להעביד ילד שטרם מלאו לו 15 שנים, בהופעה ציבורית, אמנותית או לצורכי פרסום, או בצילומים לצורכי פרסום.

(ב) על אף הוראות סעיף קטן (א) וסעיף 2, רשאי שר העבודה והרווחה לתת היתר, לתקופה מוגבלת, להעבדתו של ילד פלוני או לתיווך להעבדתו של אותו ילד, בהופעה או בצילומים כאמור בסעיף קטן (א).

(ג) בסעיף זה, "הופעה" - לרבות הופעה מוקלטת ולרבות חזרות, לימוד או אימון לצורך ההופעה.

5. איסור עבודה במקומות מסויימים [תיקון: תשכ"ט, תשנ"ה, תשנ"ח]

ילד, אף אם מלאו לו 15 שנה, לא יועבד במקום שקבע שר העבודה והרווחה, בין בדרך כלל ובין במיוחד, אם לדעתו עבודתו של ילד, באותו מקום, עלולה לסכן את התפתחותו הגופנית, הנפשית או החינוכית בשל טיב העיסוק, מיקומו או בשל כל סיבה אחרת.

6. עבודות אסורות

שר העבודה רשאי לאסור או להגביל, בתקנות, העבדת ילד או צעיר בעבודות, בתהליכי ייצור או במקומות עבודה שהעבודה בהם עלולה לדעתו, לפגוע בבריאותם, שלומם או בהתפתחותם הגופנית, אף אם העבדתם אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

7. גיל מיוחד לעבודות מסויימות

שר העבודה רשאי לקבוע בתקנות, כי נער שעדיין לא הגיע לגיל פלוני לא יועבד בעבודה פלונית, אם לדעתו עלולה העבודה לפגוע בבריאותו, בשלומו או בהתפתחותו הגופנית, החינוכית, הרוחנית או המוסרית של הנער, אף אם העבדתו אינה אסורה על פי הסעיפים הקודמים.

11. אישור רפואי להעבדה [תיקון: תשנ"ח]

(א) לא יועבד נער אלא אם כן נבדק בדיקה רפואית, ורופא המשפחה שבדק אותו נתן אישור רפואי להעבדתו. (ב) (1) בפרק זה, "עבודה המחייבת בדיקות התאמה" - עבודה ששר העבודה והרווחה קבע כי דרושה קביעה מקדמית רפואית על התאמתו הבריאותית של הנער לעבוד בה, וכן עריכת בדיקות רפואיות חוזרות לענין התאמתו הבריאותית לאותה עבודה.

(2) לא יועבד נער בעבודה המחייבת בדיקות התאמה אלא אם כן נבדק גם בידי רופא מורשה שקבע את התאמתו לעבודה כאמור ושנתן לו אישור רפואי על כך.

(3) אישור לפי פסקה (2) יהיה לעבודה מסוימת המחייבת בדיקות התאמה או לסוג עבודות בדומה לה מבחינת סיכון הבריאות והמאמץ הגופני הנדרש מהנער, ויכול הוא להיות מותנה בתנאים ומוגבל בזמן לשם ניסיון; האישור יירשם בפנקס העבודה של הנער.

12. בדיקה רפואית חוזרת [תיקון: תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח]

(א) נער העובד בעבודה המחייבת בדיקות התאמה ייבדק בידי רופא מורשה, במועדים ובתנאים שקבע שר העבודה והרווחה לגבי עבודה כאמור ולפחות אחת לשנה (להלן - בדיקה רפואית חוזרת).

(ב) על סמך דין וחשבון של הרופא המורשה שערך בדיקה רפואית חוזרת על פי סעיף זה, ירשום המוסד הרפואי המוסמך, בפנקס העבודה של הנער, כל הגבלה בעבודה וכל שינוי לרעה במצב בריאותו של הנער, ויביא אותם לידעת ההורים, המעביד, לשכת העבודה לנוער כמשמעותה בחוק שירות התעסוקה, התשי"ט-1959, 6, וכן לידעת מפקח העבודה ומפקח החניכות האזורי כמשמעותם בחוק החניכות, התשי"ג-1953, 7.

13. הודעה על תוצאות בדיקה רפואית [תיקון: תשנ"ח]

(א) העלתה בדיקה רפואית על פי סעיפים 11(ב)-12, כי -

(1) בוטל ;

(2) הנער אינו מתאים מבחינה רפואית לעבודה בה הוא מועבד ;

(3) העבודה בה מועבד הנער משפיעה לרעה על מצב בריאותו -

ימסור המוסד הרפואי המוסמך הודעה בכתב למפקח עבודה אזורי.

(ב) מפקח העבודה האזורי ישלח העתק של ההודעה לאחד מהורי הנער, ואם נאמר בהודעה שהנער אינו מתאים לעבודה בה הוא מועבד, יישלח העתק גם למעבידו של הנער ולשכת העבודה הכללית שבאזורה הוא מועבד.

14. איסור העבדה לאחר קבלת הודעה

קיבל המעביד העתק הודעה בהתאם לסעיף 13, יחדל להעביד את הנער תוך עשרה ימים מיום קבלת ההודעה, או תוך זמן קצר יותר שנקבע על ידי מפקח העבודה האזורי, בעבודה שאליה מתייחסת ההודעה או בעבודה הדומה לה מבחינת סיכון הבריאות או המאמץ הגופני הנדרש מהנער.

20. יום עבודה ושבע עבודה [תיקון : תשנ"ח]

- (א) לא יועבד נער יותר משמונה שעות עבודה ליום וארבעים שעות עבודה לשבוע.
(1א) על אף הוראות סעיף קטן (א), במקום עבודה שמותר בו לעבוד יותר מ-8 שעות עבודה ליום, לפי סעיף 5(א) לחוק שעות עבודה ומנוחה, התשי"א-1951, 8, יכול שיועבד צעיר עד תשע שעות ליום עבודה, ובלבד ששבוע העבודה לא יעלה על 40 שעות עבודה.
(ב) ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג שהנער אינו עובד בו, בין על פי חוק ובין על פי הסכם או נוהג, לא יועבד נער יותר משבע שעות עבודה.
(ג) "שעות עבודה" פירושו - הזמן שבו עומד הנער לרשות העבודה, לרבות הפסקות קצרות ומוסכמות הניתנות לנער להחלפת כוח ואויר, חוץ מהפסקות על פי סעיף 22.

21. שעות המנוחה השבועית

- (א) לא יועבד נער במנוחה השבועית.
(ב) המנוחה השבועית של הנער היא לפחות שלושים ושש שעות רצופות ותכלול -
(1) לגבי נער יהודי - את יום השבת ;
(2) לגבי נער שאיננו יהודי - את יום השבת או את היום הראשון או את היום השני בשבוע, הכל לפי המקובל עליו כיום המנוחה השבועית שלו.

22. הפסקות

- (א) הועבד נער שש שעות עבודה ליום או למעלה מזה, תופסק עבודתו למנוחה ולסעודה, $3/4$ שעה לפחות, ובכלל זה תהיה הפסקה רצופה אחת של חצי שעה לפחות. ביום שלפני המנוחה השבועית וביום שלפני חג, ההפסקה היא של חצי שעה לפחות.
(ב) ההפסקה לא תעלה על שלוש שעות.
(ג) בשעת ההפסקה הנמשכת חצי שעה או יותר רשאי הנער לצאת מהמקום שבו הוא עובד, אלא אם היתה נוכחותו במקום העבודה הכרח לתהליך העבודה או להפעלת הציוד והשימוש בו, והנער נדרש על ידי מעבידו להישאר במקום העבודה ; במקרה זה ייחשב זמן ההפסקה כחלק משעות העבודה.

24. איסור עבודת לילה [תיקון : תשנ"ה].

- (א) נער לא יועבד ולא ירכול בלילה.
(ב) בסעיף זה, "לילה", לגבי ילד וצעיר שחוק לימוד חובה, התש"ט-1949, 11, חל עליהם - פרק זמן של 12 שעות שבין 20:00 ובין 09:00 ולגבי צעיר שחוק חינוך חובה, התש"ט-1949, אינו חל עליו, פרק זמן של 10 שעות שבין 22:00 ובין 06:00.
(ג) על אף האמור בסעיף 1 (ב) רואים נער כמועבד, לענין סעיף זה, גם אם הוא עובד בבית ספר מקצועי.

25. היתר עבודת לילה [תיקון : תשכ"ג, תשל"ג, תשנ"ח, תשס"ז, תשס"ח]

- (א) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 23.00 במקום שבו עובדים במשמרות.
(ב) (1) ניתנה החלטה על שעת חירום, רשאי שר התעשייה המסחר והתעסוקה להתיר העבדת צעיר גם אחרי השעה 23:00, במקום שבו עובדים במשמרות או כאשר עבודת הצעיר נחוצה בשל החלטה כאמור, ובלבד שהובטחו לדעת השר תנאים לשמירת בריאותו ורווחתו של הצעיר.
(2) תוקפו של היתר לפי פסקה (1) יפקע במועד שבו פקע תוקפה של החלטה על שעת חירום שבעקבותיה ניתן ההיתר, או במועד אחר שנקבע בהיתר.
(3) בסעיף קטן זה, "החלטה על שעת חירום" - כל אחת מאלה :
(א) הכרזה על מצב מיוחד בעורף לפי סעיף 9 לחוק ההתגוננות האזרחית, התשי"א-1951 ;
(ב) הוצאת צו הקורא ליוצאי צבא להתייצב לשירות מילואים לפי סעיף 8 לחוק שירות המילואים, התשס"ח-2008 ;
(ג) הכרזה על אירוע אסון המוני לפי סעיף 90 לפקודת המשטרה [נוסח חדש], התשל"א-1971
(ג) סבור שר העבודה שהדבר דרוש להשתלמותו המקצועית של צעיר, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, את העבדתו בלילה במקום שבו עובדים ברציפות.
(ד) סבור שר העבודה שרצוי לעשות כן למען האמנות, רשאי הוא להתיר, התרת שעה, העבדתו של נער שמלאו לו 10 שנים עד שעה 24.00, אם לדעתו הובטחו התנאים לשמירת בריאותו, חינוכו והתפתחותו המוסרית של הנער.
(ה) שר העבודה רשאי להתיר העבדת צעיר עד שעה 24.00 בחקלאות או במפעל תעשייה שבהם עובדים במשמרות ותנאים מיוחדים מצדיקים זאת ; כן רשאי שר העבודה להתיר העבדת צעיר משעה 05.00 בעבודה חקלאית עונתית שבה מקדימים להתחיל בעבודה.

מסמך יא

תאריך הנפקת האישור :		אישור קיום ביטוחים					
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.							
מבקש האישור	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
עיריית אריאל	תאגידים עירוניים ו/או חברות בנות ו/או עובדים של הנ"ל.	שם	<input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר : הפעלת בית קפה בהיכל התרבות ו/או שירותים נלווים.	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> אחר _____	ת.ז.ח.פ.	ת.ז.ח.פ.	
		ת.ז.ח.פ.		מען	מען : יהודה 5, אריאל		
							הקשר למבקש האישור הראשי :
כיסויים							
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	גבול האחריות/ סכום ביטוח	למקרה	לתקופה	מט בע	תאריך	סוג הביטוח	
					תחילה	חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
302 אחריות צולבת 304 הרחב שיפוי בגין פעילות המבוטח 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון . 315 תביעות המל"ל 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג' 337 ביטול חריג חבות המוצר לנזקי גוף.	2,000,000	2,000,000	2,000,000	נח		ביט	אחריות כלפי צד שלישי
309 ויתור על תחלוף מבקש האישור 319 מבוטח נוסף היה יחשב כמעבידים 328 ראשוניות	20,000,000	20,000,000	20,000,000	נח		ביט	אחריות מעבידים
302 אחריות צולבת 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור למעט מי שגרם לנזק בזדון 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים 347 הרחבת שם המבוטח בביטוח חבות המוצר ביחס לפגם במוצרים שסופקו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או תוחזקו על ידי המבוטח ו/או מי מטעמו	1,000,000	1,000,000	1,000,000	נח		ביט	חבות המוצר ** ניתן לקבל כחלופה לביטול החריג בצד שלישי
פירוט השירותים (בכפוף), לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')* :							
041							
ביטול/שינוי הפוליסה *							
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.							
חתימת האישור							
המבטח :							

מסמך יב'

מפרט התשתיות, הציוד והריהוט שיסופקו ע"י ההיכל

מצ"ב בנפרד :

- תכנית בית הקפה
- חוברת מסגרות
- חוברת נגרות
- רשימת ציוד אביגיל עבור פניה לזכיינים
- רשימת ציוד קבוע להתקנה באמצעות הקבלן

מסמך יג'

תיאור הניסיון והמלצות

הערות	טלפון איש קשר	שם איש קשר ותפקידו	תאריך סיום	תאריך התחלה	כמות לקוחות ביממה	כמות מקומות ישיבה	סוג (מסעדה בית/ קפה)	שם האתר

הערות: יש לצרף המלצות בכתב.

מסמך יד'

תצהיר על היעדר קרבה לחבר מועצה

לכבוד

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) מס' תאגיד: ח.פ. 514701028

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

אני מצהיר על היעדר קרבה מכל סוג שהוא למי מחברי מועצת עיריית אריאל ו/או עובדיה ו/או למי מעובדי החברה העירונית גוונים בע"מ.

הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך טו'

תצהיר בדבר העסקת אנשים עם מוגבלויות

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

יש לסמן את האפשרות המתאימה:

- הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 לא חלות על המציע.
 הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע והוא מקיים אותם.

במקרה שהוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 חלות על המציע נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים.
 המציע מעסיק 100 עובדים או יותר.

במקרה שהמציע מעסיק 100 עובדים או יותר נדרש לסמן X במשבצת המתאימה:

- המציע מתחייב כי ככל שיזכה במכרז יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, ובמקרה הצורך- לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
 המציע התחייב בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998, הוא פנה כאמור ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו פעל ליישומן (במקרה שהמציע התחייב בעבר לבצע פנייה זו ונעשתה עמו התקשרות שלגביה נתן התחייבות זו).

המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי פסקה זו למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות.

הנני מצהירה/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה/ה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהוזהרתי/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד

מסמך טז'

תצהיר בדבר היעדר הרשעות קודמות

לכבוד

החברה העירונית גוונים בע"מ (מלכ"ר) מס' תאגיד: ח.פ. 514701028

תצהיר

אני הח"מ, _____, נושא/ת תעודת זהות מס' _____ מכתובת _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר אמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

הריני מצהיר בזאת כי לא הורשעתי או נחקרתי בעבר בגין עבירה כנגד בטחון המדינה, או בגין עבירה שנושאה פיסקאלי (כגון: אי העברת ניכויים, אי דיווח לרשויות המס, אי מתן קבלת רשמיות וכיו"ב), או בגין עבירות לפי סעיפים 290 עד 297, 383 עד 393 ו- 414 עד 438 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, למעט עבירות שלגביהן חלפה תקופת ההתיישנות הקבועה בחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א-1981. הואיל וכך, אני נותרת בזאת הסכמתי מראש למסירת כל המידע הקיים ו/או שיהיה קיים אודותיי במרשם הפלילי על פי חוק המרשם הפלילי ותקנות השבים תשמ"א-1981. כמו כן, למען הסר כל ספק, אני מוותרת בזאת מראש על קבלת הודעה במקרים של מסירת מידע כאמור לעיל. הסכמה זו תהא תקפה מיום הגשת הצעתי ובמשך כל תקופת ההתקשרות.

הנני מצהירה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המציע

תאריך

אישור

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיעה בפני במשרדי ברחוב _____ מר/גב' _____ אשר זיהה/זיהתה עצמו/עצמה באמצעות ת.ז. מס' _____ [במידה והמציע הינו תאגיד או שותפות רשומה: המשמש בתפקיד _____ במציע והמוסמך/כת לעשות תצהיר זה בשמה ומטעמה], ולאחר שהזהרתיו/יה כי עליו/עליה להצהיר אמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה וחותמת עו"ד