

החברה העירונית "גוונים אריאל" בע"מ הזמנה להציע הצעות

מכרז פומבי מס' 1/2022

להפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 1 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

נוסח פרסום

החברה העירונית "גוונים אריאל" בע"מ (להלן: "החברה"), מזמינה בזאת הצעות קבלת רשות לשימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל התרבות אריאל (להלן: "הבית קפה") הכול בהתאם למפורט במסמכי המכרז הפומבי (להלן: "המכרז").

1. על המשתתפים לעמוד בתנאי הסף המפורטים בהוראות המכרז.
2. את מסמכי המכרז ניתן לרכוש אצל מזכירות היכל התרבות הנמצאים ברחוב העצמאות 3 באריאל (להלן: "משרדי החברה"), בימים א' - ה' בין השעות 08:30-12:00, החל מיום 2.1.22 בעבור 250 ₪.
3. ניתן לעיין במסמכי המכרז קודם לרכישתם באתר האינטרנט של היכל התרבות.
4. את ההצעות על כל נספחיהן יש למסור ידנית (בשני עותקים) במעטפת המכרז כשהיא סגורה ונושאת את מספר המכרז ללא סימני זיהוי אחרים **עד ליום 30.1.22 לא יאוחר מהשעה 12:00, במשרדי החברה**. לאחר מועד זה לא יתקבלו מעטפות כלשהן והן יוחזרו למציע ללא פתיחתן.
5. **מפגש מציעים חובה**, יערך ביום 16.1.22 בשעה 10:00 במשרדי היכל התרבות (השתתפות במפגש המציעים הינה תנאי להגשת ההצעה).
6. על כל מציע לצרף להצעתו ערבות בנקאית אוטונומית להבטחת קיום התחייבויותיו בסך של 5,000 ₪, בתוקף עד ליום 15.3.22
7. לפרטים נוספים ניתן לפנות בטלפון 03-9083341 בימים א' – ה' בין השעות 8:30 עד 13:00.
8. הצעה שלא תוגש במועד לא תובא לדיון.

בכבוד רב,

אלי שבירו
ראש העירייה ויו"ר החברה

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 2 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמכי המכרז

<u>עמוד</u>	<u>מסמך א'</u>
<u>4</u>	<u>1. כללי</u>
<u>6</u>	<u>2. תקופת ההתקשרות</u>
<u>6</u>	<u>3. תנאים לחתימת חוזה בין החברה לבין הזוכה</u>
<u>7</u>	<u>4. לוחות זמנים</u>
<u>8</u>	<u>5. הבהרות ושינויים</u>
<u>9</u>	<u>6. הוראות כלליות</u>
<u>10</u>	<u>7. הגשת הצעות</u>
<u>11</u>	<u>8. תנאי הסף להשתתפות</u>
<u>15</u>	<u>9. השלמת מסמכים</u>
<u>15</u>	<u>10. אופן בחירת ההצעה הזוכה</u>
<u>15</u>	<u>11. שיקול דעת ועדת מכרזים</u>
<u>15</u>	<u>12. תיקון טעויות</u>
<u>15</u>	<u>13. פסילת הצעות</u>
<u>16</u>	<u>14. הזוכה במכרז</u>
<u>16</u>	<u>15. סייגים</u>
<u>16</u>	<u>16. החוזה</u>
<u>17</u>	<u>17. זכות העיון</u>
<u>18</u>	<u>18. תנאים כלליים</u>
	.
19	טופס מס' 1 אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופסי ההצעה
21	טופס מס' 2 אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד
22	טופס מס' 3 ערבות בנקאית (להצעה)
23	טופס מס' 4 תצהיר גופים ציבוריים
25	טופס מס' 5 תצהיר בדבר היקף פעילות
26	טופס מס' 6 תצהיר בדבר ניסיון עבר
27	טופס מס' 7 הצהרה בדבר אי תשלום דמי תיווך
28	טופס מס' 8 הצעת מחיר של משתתף
30	טופס מס' 9 אישור על קיום ביטוחים - טופס מס' 9
31	טופס מס' 10 ערבות בנקאית (ביצוע)
32	טופס מס' 11 תצהיר קיום זכויות עובדים
33	טופס מס' 12 תצהיר התחייבות לשמירת זכויות עובדים
35	טופס מס' 13 תצהיר בדבר קרבת משפחה וניגוד עניינים
37	טופס מס' 14 תצהיר בדבר הרשעות פליליות
<u>40</u>	<u>מסמך ב' חוזה התקשרות</u>
<u>59</u>	<u>מסמך ג' הסכם השקעות וציוד מפעיל קודם - חברה, תשריט , מחירון</u>

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

מסמך א': הזמנה להציע הצעות

1. כללי

- 1.1 החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ (להלן: "החברה") פונה בזה לקבל הצעות לקבלת רשות שימוש, ניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה הכולל שטח בגודל 260 מ"ר (בערך) וכן שטח ישיבה צמוד (להלן: "הבית קפה"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 בית הקפה יימסר למציע הזוכה as is. חלקו הקטן, במצב של מעטפת. (מטבח, שירותים וכדומה) על המציע לבצע עבודות התאמה ושיפוץ בפנים המבנה בכפוף לצרכיו ולקבלת אישור בכתב מהחברה למפרט השיפוץ וההתאמה. העבודות עד סכום של 400,000 ₪ בתוספת מע"מ וזאת על פי הערכת השמאי המצוי"ב.
- 1.3 עבודות מחוץ למבנה יתאפשרו אף הן, רק לאחר קבלת אישור בכתב תוך פירוט העבודות המבוקשות.
- 1.4 דמי השכירות שיוצעו יהיו כאשר עד סך 400,000 ₪ בתוספת מע"מ יקוזזו באופן יחסי, מדמי השכירות החודשיים שמציע הזוכה במכרז.
- 1.5 בנוסף, המציע הזוכה יהיה פטור מתשלום דמי ההרשאה לחברה וזאת במשך 6 חודשים ממועד אישור המציע הזוכה על ידי החברה וזאת לצורך התארגנותו להפעלת הבית קפה וביצוע עבודות התאמה על ידו.
- 1.6 על המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות לו טרם הגשת הצעתו לרבות בדיקת כדאיות עירונית ובדיקת תיק הנכס ו/או כל בדיקה אחרת שנדרשת לו לצורך הגשת הצעתו. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי ערך את כלל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו ויראו את המציע כמוותר על כל טענה בקשר לאמור.
- 1.7 מכרז זה הינו מכרז לקבלת רשות שימוש, ניהול, אחזקה והפעלת של הבית קפה לתקופה של 4 שנים ו 11 חודשים שתיספר ממועד גמר תקופת ההתארגנות.
- 1.8 מובהר, כי קבלת הזכות כאמור במכרז זה כפופה לעמידת המציע הזוכה בכלל התנאים הקבועים בהליך לרבות תשלום דמי השימוש לחברה.
- 1.9 הזוכה במכרז יפעיל את הבית קפה בהתאם לתנאי המכרז והחווה. יובהר כי ההפעלה הניתנת למפעיל חלה על שטח הבית קפה כמפורט לעיל בסעיף 1.1 בלבד.
- 1.10 הזוכה יהיה אחראי על קבלת והחזקת כלל ההיתרים והאישורים הדרושים להפעלת הבית קפה לרבות היתר בניה לעבודות שיבצע ככל ודורשות היתר, רישיון עסק כמו גם לצידוד הבית קפה, על חשבונו(להלן: "הצידוד") וכן לשמור על מצב הבית קפה והשטחים שישרתו את הבית קפה במצב תקין, הכל במשך כל תקופת ההסכם.
- 1.11 מועד המסירה המתוכנן של הבית קפה למציע הזוכה הוא 1.3.22 (להלן: "מועד המסירה").
- 1.12 באחריות הזוכה במכרז ועל חשבונו להשיג את כל ההיתרים והרישיונות הדרושים להפעלת הבית קפה על ידו, וכן באחריות הזוכה להחזיק לאורך כל תקופת ההתקשרות את כל האישורים ו/או הרישיונות ו/או ההיתרים הנדרשים ו/או המתחייבים מההפעלה בהתאם להוראות החברה, משרד הבריאות, רישיון עסק, ועדה לתכנון ובניה, חוקי העזר והוראות כל דין וכל גורם רלוונטי אחר, ויישא בכל ההוצאות הכרוכות בכך.
- 1.13 ההוצאות הכרוכות בקבלת רישיון עסק יחולו על המפעיל בלבד במלואן.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 4 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

1.14. יודגש כי בכל מקרה לא ניתן יהיה לבצע עיכובן ו/או קיזוזים מדמי ההפעלה, אשר יעביר המציע לחברה.

1.15. מובהר, כי החברה תמנה מפקח מטעמה אשר יערוך סיורים בבית קפה במהלך תקופת ההפעלה, לצורך בקרה על פעילות המפעיל ועמידתו בתנאי הליך זה והחזרה מכוחו והמציע הזוכה היה מחויב לשתף פעולה עם החברה והמפקח.

1.16. המסמכים המהווים את מסמכי המכרז (להלן: "מסמכי המכרז"), הנם כדלקמן:

1.1.1. **מסמך א'**: הזמנה זו להגיש הצעות למכרז דנן, על כל צרופותיה ונספחיה.

1.1.2. **מסמך ב'**: חוזה התקשרות בין החברה לבין המציע שהצעתו תזכה בהליך.

1.1.3. **מסמך ג'**: תשריט

שמאות ביחס לגובה השקעה ומחיר שכירות.

מחירון מוצרי יסוד מומלץ

1.17. מובהר בזאת, כי הפעלת הבית קפה תהיה באמצעות המציע הזוכה, כאשר חל איסור על הזוכה להעביר ו/או להמחות ו/או להסב את זכויותיו (כולן או חלקן) לכל גורם אחר, לרבות באמצעות זכיון, **ללא אישור החברה בכתב ומראש** בלבד.

1.18. ככל שיתברר כי המציע הסב את הפעלת הבית קפה או חלקו לגורם אחר ללא אישור החברה, יחויב הוא **בפיצוי מוסכם** (כמפורט בחוזה) למקרה ללא צורך בהוכחת נזק, וזאת מבלי לגרוע מזכות החברה לסיים מידית את ההתקשרות.

1.19. מובהר, כי החברה תהיה רשאית להמחות זכותה מכח מכרז ללא צורך באישור המציע הזוכה, זאת לכל גורם אחר ובתנאי שלא יפגעו זכויות המציע הזוכה.

1.20. מסמכי המכרז מפרטים את שלבי המכרז, תנאי הסף להשתתפות בהליך, התנאים להגשת ההצעה, את אופן הגשת ההצעה ואת אופן בחירת ההצעה הזוכה. על המציע לצרף את כל המסמכים הדרושים והמפורטים במסמכי המכרז ולהשיבם לחברה כשהם חתומים על ידי מורשי החתימה מטעמו, לרבות ערבות בנקאית בתוקף כמפורט להלן.

1.21. החברה תהיה רשאית לבטל את ההליך בכל שלב, כל עוד לא הוכרז זוכה ולמציע לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בקר לאמור.

1.22. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

1.23. **החברה מוכנה לקבל גם הצעות להשקעת ההשלמות גם במהלך התקופה ולהפעלת המקום כמזנון/עגלת קפה ומאפה מקצועית עד להשלמת ההשקעה והציוד הנדרש.**

2. תקופת ההתקשרות

2.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 4 שנים ו 11 חודשים בלבד, החל ממועד המסירה בין הצדדים (להלן: "תקופת החוזה").

2.2. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז, אי עמידה בלוחות הזמנים להפעלת הבית קפה או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 5 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מכלליות האמור – סיום מידי של ההסכם, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

3. תנאים מוקדמים לחתימת החוזה בין החברה לבין המציע הזוכה :

3.1. בתוך 7 ימים ממועד המצאת הודעת הזכייה למציע, ימסור הזוכה לחברה את המסמכים הבאים :

3.1.1. ערבות ביצוע, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10. סכום ערבות הביצוע יהיה בסך בגובה 3 חודשי דמי הפעלה.

3.1.2. אישור עריכת ביטוחים בהתאם לנוסח המצורף להליך זה (טופס מס' 9).

3.1.3. העתקים תקפים של פוליסות הביטוח הנערכות ע"י הזוכה בכל הקשור להוראות מכרז זה.

3.1.4. אישור עו"ד לפיו, הזוכה אינו מצוי במצב של ניגוד עניינים המונע ממנו את לקיים התחייבויותיו על פי הליך זה לרבות ביצוע עבודות השיפוץ והפעלת הבית קפה.

3.1.5. לא הגיש הזוכה את המסמכים המפורטים לעיל תוך התקופה הנקובה, תהא החברה רשאית, אך לא חייבת, לבטל את זכיית המציע ולמסור על פי שיקול דעתה בלבד, את ביצוע העבודה לכל מציע אחר, ולא תהיה לזוכה כל טענה ו/או תביעה כנגד החברה בשל כך.

3.1.6. כמו כן, החברה תהא זכאית לחלט את הערבות כולה או חלקה, לפי בחירתה לכיסוי הפסדים שיגרמו לה עקב אי ביצוע ההתחייבויות על פי מסמכי ההליך על ידי הזוכה, ומסירת זכות הפעלה למציע אחר, וזאת מבלי כל צורך להוכיח נזקים והפסדים כלשהם, ומבלי לפגוע בזכויותיה של החברה לתבוע סעדים נוספים.

4. לוחות זמנים

לוחות הזמנים המתוכננים להליך הינם כדלקמן :

4.1. מכירת מסמכי המכרז

4.1.1. מכירת מסמכי המכרז תבוצע החל מיום 2.1.22 בין השעות 00:12-08:30 במשרדי היכל התרבות כתובת: העצמאות 3 אריאל, תמורת תשלום בסך של 250 ₪ (שלא יוחזרו).

4.1.2. עלות מסמכי המכרז ישולמו במועד קבלת מסמכי המכרז וכתנאי לקבלתם. מובהר, כי עלות רכישת מסמכי המכרז לא תוחזר בשום מקרה.

4.1.3. מובהר, כי רכישת מסמכי המכרז על ידי המציע היא תנאי סף להגשת הצעת המציע. כל מציע יצרף להצעתו אישור בדבר רכישת מסמכי המכרז כאמור.

4.1.4. כל ההוצאות, מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז, ובכלל זאת כל ההוצאות הכרוכות בהוצאת הערבויות הנדרשות במסמכי המכרז, תחולנה על המציע.

4.2. מפגש מציעים

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 6 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

4.2.1 מפגש מציעים (להלן: "סיוור מציעים") יתקיים ביום 16.1.22 בשעה 10:00 במשרדי היכל התרבות.

4.2.2 השתתפות במפגש המציעים הינה חובה ומהווה תנאי מקדמי להגשת הצעה למכרז ובדיקתה על-ידי ועדת המכרזים. החברה רשאית לקיים את סיוור המציעים ב-ZOOM או כל אמצעי דיגיטאלי אחר.

4.2.3 מציע אשר לא השתתף במפגש המציעים או מציע ששמו לא נרשם כמשתתף במפגש לא יוכל להגיש הצעה.

4.2.4 באחריות המשתתפים למלא טפסי השתתפות במפגש (בנוסח שיימסר להם בתחילת המפגש) ולהפקידם בידי נציג החברה או מי מטעמו.

4.2.5 מובהר, כי לא ניתן לעמוד בחובת השתתפות במפגש המציעים באמצעות משתתף אחר ו/או באמצעות צד שלישי, אלא אך ורק באמצעות עובד של המציע או בעל תפקיד בו.

4.2.6 מטרת מפגש המציעים הנה, בין היתר, לאפשר מענה על שאלות משתתפים שיתעוררו בעקבות עיון במסמכי המכרז. במפגש המציעים, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, להציג עניינים שונים הקשורים במתן השירות. לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה למסמכי המכרז במהלך המפגש, אלא אם באו לאחר מכן לידי ביטוי בכתב בפרוטוקול המפגש.

4.2.7 בתום מפגש המציעים ייערך פרוטוקול אשר יפרט את זהות המשתתפים, תמצית מהלך הדברים, שאלות, תשובות והבהרות. מובהר, כי תשובות והבהרות שיינתנו מהלך מפגש המציעים ואשר יפורטו בפרוטוקול, יהוו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, וכל שינוי למסמכי המכרז שיבוצע מהלך מפגש המציעים, יחייב את המשתתפים במכרז.

4.2.8 פרוטוקול מפגש המציעים יופץ בין המשתתפים, וחובתו של כל מציע לחתום על הפרוטוקול ולצרף אותו להצעתו במכרז.

5. הבהרות ושינויים

5.1.1 עד ליום 23.1.22 בשעה 12:00 יהיה רשאי כל אחד מהמציעים להפנות לחברה שאלות הבהרה באמצעות בכתובת מייל – yana@arieltarbut.co.il על כל סתירה, שגיאה, אי התאמה או חוסר בהירות שמצא, ככל שמצא, במסמכי המכרז, ועל כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או פרט הכלול במסמכי המכרז.

5.1.2 למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה תוקף לכל התייחסות של החברה אלא אם ניתנה בהודעה בכתב כאמור.

5.2 הגשת ההצעות למכרז

5.2.1 המשתתף במכרז יגיש לחברה את חוברות המכרז עם הנספחים והמסמכים הנדרשים, בשני העתקים זהים (מקור + העתק), על גבי הטפסים המיועדים לכך, במעטפה שהומצאה לו.

5.2.2 מעטפת המכרז תופקד בתיבת המכרזים, במשרדי החברה, עד ליום 30.1.22 לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 7 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

5.2.3. הצעות שתתקבלנה לאחר מועד הגשת ההצעות, לא תיבדקנה על ידי ועדת המכרזים ותוחזרנה למציע כמות שהן.

5.2.4. החברה רשאית להאריך מעת לעת את מועד הגשת ההצעות בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים וזאת על פי שיקול דעתה.

6. הוראות כלליות

6.1. אישור הבנת תנאים

6.1.1. המציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז, וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה/שירות.

6.1.2. המציע יאשר בהתאם לנוסח האישור, אשר מצורף להזמנה זו (טופס מס' 1), כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קראם והבינם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות הגלומות בהם.

6.1.3. לא תישמע כל טענה של המציע באשר לאי הבנת תנאי המכרז, והמציע לא יהיה רשאי לחזור בו מהצעתו כל עוד זו מוגדרת כתקפה על פי מסמך זה. חזר המציע מהצעתו מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית לכל סעד העומד לה, לרבות ומבלי לפגוע בכלליות האמור - חילוט הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

6.2. שינוי תנאי המכרז

6.2.1. כל עוד לא נפתחה תיבת המכרזים, החברה שומרת לעצמה את שיקול הדעת הבלעדי, לשנות, לעדכן, או לסייג כל תנאי מתנאי ההזמנה, במידה שהיא סבורה כי שינוי, עדכון או סייג כאמור נדרשים לצרכי החברה.

6.2.2. שינוי תנאי המכרז ייעשה בהודעה בכתב שתופץ למציעים. הודעות אלה תהוונה חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז. למען הסר ספק מובהר, כי לא יהיה כל תוקף לשינוי אלא אם ניתנה על כך בהודעה בכתב מטעם החברה.

6.2.3. המציע יחתום בחתימת מורשי החתימה שלו על הודעה כאמור ויצרף אותה כחלק ממסמכי המכרז המוגשים במסגרת הצעתו.

6.2.4. המציעים יאשרו בחוזר קבלת ההודעה מהחברה, זאת בתוך 24 שעות ממועד קבלתה.

7. הגשת ההצעות

7.1. התאמה לתנאי המכרז

7.1.1. ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי המכרז. על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים. חובה על המציע למלא את כל הסעיפים המופיעים בהצעתו בשלמותם ואין להותיר סעיפים ללא מילוי.

7.1.2. המציע רשאי לצרף להצעתו העתקים של מסמכים מקוריים ובלבד שכל העתק כאמור יהיה מאושר כנאמן למקור על ידי עו"ד או רו"ח.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 8 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

7.1.3. המציע מסכים, כי במידה שנפלו בהצעתו טעויות חשבוניות ו/או טעויות סופר, תהא החברה רשאית לתקן הטעויות, תהא ההשלכה הכספית לתיקון אשר תהא, וההצעה תכלול את תיקון הטעויות לאחר שבוצעו על ידי ועדת המכרזים.

7.2. בחירה בין הצעות זהות

7.2.1. היה ותהיינה מספר הצעות אשר תיקבענה על ידי ועדת המכרזים כהצעות הטובות ביותר (שעמדו בתנאי הסף) הן זהות, תהיה ועדת המכרזים רשאית להכריע ביניהן על סמך התמחרות נוספת שבה יתבקשו המציעים להגיש הצעה משופרת תוך שלושה (3) ימים מיום קבלת הודעה על כך, ובין הצעות אלה תיקבע ההצעה הזוכה במסגרת ועדת המכרזים.

7.2.2. לחילופין, ועדת המכרזים תהיה רשאית להסמיך את ועדת משנה מטעמה לניהול הליך התמחרות או הגרלה.

7.3. סודיות ההצעה ושמירה על הליך הגון

7.3.1. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי המציע אינו רשאי לגלות טרם הגשת הצעתו, את פרטי הצעתו לאחרים בכלל ולמשתתפים אחרים במכרז זה בפרט ו/או לבצע כל פעולה שיש בה משום תכסיסנות בהליך המכרז.

7.3.2. בנוסף כל מציע יחתום על הצהרת אי קבלת דמי תיווך (טופס מס' 7) להזמנה זו ויגישה כחלק ממסמכי ההצעה.

7.3.3. המציע יחתום על תצהיר בדבר שמירת זכויות עובדים (טופס מס' 12).

7.3.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מהוראות כל דין ו/או החלטות של בית המשפט בדבר חובת הגילוי של פרטי ההצעות המשתתפות במכרז וכל מציע מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בעניין גילוי תוכן מסמכי ההצעה שלו.

7.3.5. למען הסר כל ספק, ובשים לב לעובדה כי במסגרת ההליך תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות ואף לבטל הליך זה, אם יעלה חשד ו/או יתברר כי בין המשתתפים (כולם או חלקם) היה תיאום כלשהו בכל הנוגע להגשת ההצעות למכרז ו/או כי קיים קשר בין המשתתפים בהליך זה.

7.4. הצעה חתומה

7.4.1. ההצעה על כל נספחיה, תהיה חתומה בחתימה מלאה של המציע או של מורשי החתימה של המציע (כאשר המציע הנו תאגיד), והיא תוגש בהתאם לתנאי הזמנה זו להציע הצעות (בעט בלבד בצבע שחור או כחול).

7.4.2. המציע ימציא אישור של עו"ד או רו"ח בדבר זהות מורשי החתימה מטעמו וכי ההצעה וכל יתר מסמכי המכרז נחתמו על-ידי מורשי החתימה כאמור (טופס מס' 2).

7.5. תוקף ההצעה

7.5.1. ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, למשך תשעים (90) ימים מן המועד האחרון להגשת ההצעות.

7.5.2. החליטה החברה על הארכת המועד להגשת ההצעות כאמור לעיל, תעמוד ההצעה בתוקפה למשך תשעים (90) ימים מכל מועד נדחה שנקבע להגשת ההצעות. הוארך

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 9 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גרעון פישר ושות'

תוקף ההצעות בהתאם לסעיף זה, אזי המציעים יידרשו (במידת הצורך), להאריך את תוקף הערבות הבנקאית (כהגדרתה להלן).

7.5.3. החברה רשאית להאריך תוקף של כל הצעה שלא זכתה במכרז, וזאת עד לאחר חתימת חוזה עם המציע שהצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז.

7.6. בדיקת ההצעות

7.6.1. החברה תבדוק את ההצעות שהוגשו.

7.6.2. החברה תהא רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי, להיעזר לצורך בדיקת ההצעות ביועצים ומומחים כפי שתמצא לנכון.

7.7. בקשת הבהרות להצעות שהוגשו

7.7.1. לאחר פתיחת מעטפות המכרז, תהא החברה רשאית על פי שיקול דעתה, לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

7.7.2. החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים לאחר הגשת ההצעות למכרז להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים בכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע לצורך בחינת עמידתו של המציע בתנאי סף המפורטים בהזמנה זו.

8. תנאי הסף להשתתפות במכרז ואסמכתאות

רשאים להשתתף במכרז מציעים העונים על כל התנאים הבאים. יודגש כי אי עמידה באחד מתנאי הסף, יגרום לפסילת ההצעה בהתאם להוראות כל דין.

8.1. המציע הנו בעל אזרחות ישראלית או שותפות או שהנו תאגיד הרשום כדין בישראל ו/או עוסק מוקשה.

8.2. מציע שהנו שותפות לא רשומה, יצרף להצעתו את חוזה השותפות כשהוא מאומת ומאושר על-ידי עורך דין, אשר **י אשר כי השותפות הנה שותפות פעילה המדווחת כדין לרשויות המס.**

8.3. מציע שהוא תאגיד רשום על-פי דין, יצרף להצעתו העתק של **תעודת האגד של התאגיד** (העתק מאומת על-ידי עו"ד או רו"ח), וכל העתק של כל תעודת שינוי שם של התאגיד (ככל ששונה), וכן, **תדפיס מלא ומעודכן של התאגיד** אצל הרשם הרלבנטי (קרי, על חברה לצרף להצעתה, תדפיס של התאגיד מרשם החברות).

8.4. המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של **שלוש שנים** לפחות בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות וזאת בין השנים 2015-2021 (כולל).

להוכחת תנאי הסף 8.4 המציע יפרט את ניסיונו בטופס מס' 6 למכרז זה את ניסיונו ויצהיר ביחס לעסקים המופעלים על ידו.

מובהר כי החברה תהיה רשאית, על-פי שיקול דעתה הבלעדי לבקש הבהרות לעניין זה, לאמת את הנתונים שהוצגו על-ידי המציע כאמור (בין באופן מלא ובין באופן מדגמי), וכן, לבחון מיוזמתה שירותים שבוצעו על-ידי המציע, ואשר לא פורטו על-ידו ואולם נודעו לוועדת המכרזים.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 10 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.5. היקף פעילות

- 8.5.1. על המציע להיות בעל מחזור כולל לפחות, של **200,000 ₪** (מאתיים), זאת בהתאם לדוח הכספי של המציע **לכל שנה** מהשנים 2018 ועד 2020 על פי הדוח הכספי המבוקר, **מובהר כי המחזור איננו כולל מע"מ**.
- 8.5.2. המציע יצרף להצעתו אישור של רואה חשבון מטעמו המאשר את עמידתו של המציע בתנאים המפורטים בסעיף זה, זאת בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 5).

הערה: מקום בו הוכחת הניסיון של המציע הינה של בעל השליטה במציע בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות ולא של המציע עצמו – יצרף אישור חתום ביחס למחזור הכספי מאת הגוף ביחס אליו מבקש בעל השליטה להוכיח ניסיון בהתאם להוראות סעיף 8.4.

8.6. שמירה על זכויות עובדים ופסילה עקב ניסיון רע

- 8.6.1. המציע יצרף להצעתו תצהיר בכתב שלו ושל בעלי השליטה בו, בנוסח המצורף כמסמך **טופס מס' 12** למסמכי המכרז, בדבר קיום חובותיו בעניין זכויות העובדים, על-פי חוקי העבודה ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלבנטיים. בתצהיר יפורטו כל ההרשעות בדין פלילי של המציע, ככל שישנן, בעלי שליטה בו וחברות אחרות בבעלות מי מבעלי השליטה, במידה והיו כאלה, וכן כל הקנסות שהושתו על מי מאלה על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בגין הפרה של חוקי העבודה בשלוש השנים האחרונות מהמועד האחרון להגשת ההצעה. המציע יצרף אישור של מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בדבר ההרשעות והקנסות כאמור או העדרם.
- 8.6.2. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו הורשעו בשלוש השנים האחרונות בעבירה פלילית אחת או יותר מבין העבירות המנויות בחוקי העבודה והמפורטים בטופס מס' 12, **ההצעה תיפסל על הסף**.
- 8.6.3. אם המציע או מי מבעלי השליטה בו נקנסו על-ידי מנהל ההסדרה והאכיפה במשרד הכלכלה בשני (2) קנסות או יותר, בגין העבירות המנויות בחוקי העבודה המפורטים בטופס מס' 12, בשלוש השנים האחרונות, **ההצעה תיפסל על הסף**. מובהר בזאת כי מספר הקנסות בגין אותה עבירה ייספרו כקנסות שונים.
- 8.6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי לפסול כל הצעה של מציע שלגביו או שלגבי בעלי השליטה בו ניתנה המלצה שלילית (בין במסגרת טופס מס' 6 או בעקבות ברור עצמאי שיבוצע על-ידי החברה), חוות דעת שלילית בכתב או עקב דוח ביקורת של אחד ממשרדי הממשלה ו/או אחת הרשויות המקומיות, איתם התקשר המציע בחוזה התקשרות במהלך השנים 2012 ואילך, שעניינם באופן מתן השירות או ביצוע העבודה על ידו. כמו כן, תהיה ועדת המכרזים רשאית לפסול מציע שהורשע בעבירה חלוטה בשנים 2012 ואילך ואשר לדעת ועדת המכרזים לא ראוי שבנסיבות העבירה יתקשר גוף ציבורי עם המציע.

8.7. ערבות ההצעה

- 8.7.1. המציע ימציא ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית מאת בנק מסחרי ישראלי (לעיל ולהלן: "**הערבות הבנקאית**"), בסך של 5,000 ₪ וזאת להבטחת התחייבותו לעמידה בתנאי המכרז; הערבות הבנקאית תהא ערוכה בנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 3).

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 11 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

8.7.2. הערבות הבנקאית תעמוד בתוקפה **עד ליום 15.3.22** ככל שהחברה תחליט על שינוי לוחות הזמנים הנוגעים למכרז זה, היא תהיה רשאית לדרוש מעת לעת את הארכת תוקף הערבות הבנקאית, זאת בהתאם לשקול דעתה הבלעדית.

8.7.3. למען הסר כל ספק מובהר כי הצעה שתוגש עם ערבות בנקאית בנוסח שונה מהנוסח שצורף למסמכי המכרז, או בסטייה מהוראות סעיף זה (לרבות, לענין סכום הערבות או מועד תוקפה), תיפסל ותגרור עמה את פסילת ההצעה.

8.7.4. על אף האמור לעיל, החברה תהא רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדית, לדרוש מכל מציע הארכת הערבות בכל פעם לתקופה נוספת של עד שלושה (3) חודשים, ובלבד שדרישה זו הופנתה לכל המציעים.

8.7.5. החברה תחזיר לידי המציע את הערבות הבנקאית בסמוך לאחר דחייתה של ההצעה, או בסמוך לאחר שנחתם חוזה עם המציע שנבחר לבצע את השירותים המצויא ערבות ביצוע.

8.7.6. החברה תהא רשאית להציג את הערבות הבנקאית לפירעון ולחלט את הסכום הנקוב בה (או כל חלק ממנו), לפי שיקול דעתה הבלעדית, בכל מקום שבו המציע חזר בו מהצעתו ו/או לא קיים את תנאי המכרז בדיוקנות ובשלמות ו/או סירב למלא אחר הדרישות ממנו בעקבות זכייתו במכרז, לרבות ההוראות בדבר חתימת החוזה ו/או שלא עמד במלוא התחייבויותיו בהתאם להצעה ולהוראות מסמכי המכרז ו/או שסטה בכל דרך אחרת מהוראות המכרז.

8.7.7. מובהר, כי אין בזכויות החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין, אשר עומד לחברה החברה בהתאם למסמכי המכרז ועל פי כל דין.

8.7.8. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, מבלי שתצטרך לנמק בקשתה או לבסס דרישתה או לפנות קודם לכן אל המציע, וזאת על ידי הצגת כתב הערבות בפני הבנק.

8.7.9. מציע אשר ערבותו הוחזרה לו, לא יוכל לערער על זכייה של אחר במכרז (לרבות בפני בית המשפט), אלא אם כן המציע לחברה, במצורף לבקשתו לערער את ערבות הצעתו.

8.8. אסמכתאות נוספות הדרושות על-פי דין

על המציע לצרף להצעתו את כל האישורים הבאים, כשהם תקפים למועד הגשת ההצעה:

8.8.1. המציע הוא בעל כל האישורים הדרושים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 ויצרף תצהיר בהתאם לחוק זה.

8.8.2. אישור תקף מפקיד שומה או רו"ח בדבר ניהול ספרים כדין בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש] וחוק מס ערך מוסף, התשל"ו-1975.

8.8.3. אישור תקף על ניכוי מס במקור בהתאם להוראות פקודת מס הכנסה [נוסח חדש].

8.8.4. העתק תעודת עוסק מורשה של המציע במע"מ.

8.9. מסמכים ונתונים נוספים שעל המציע לצרף להצעתו

8.9.1. מבלי לגרוע מחובתו של המציע לצרף את המסמכים ו/או האישורים המפורטים במסמך זה, עליו לצרף להצעתו את כל הטפסים המצורפים להזמנה זו **נספחי ביטוח אין צורך להגיש בשלב הגשת ההצעה**, בחתימת המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 12 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים כשהם מלאים וחתומים, וכן, קבלה המעידה על רכישת מסמכי המכרז.

8.9.2. אישור בדבר רכישת מסמכי ההליך.

8.9.3. אישור השתתפות במפגש המציעים.

8.9.4. פרופיל המציע.

8.9.5. החברה שומרת על שיקול דעתה הבלעדי לדרוש מסמכים נוספים הדרושים לדעתה לצורך הבהרת ההצעה, לרבות, דוחות כספיים של המציע, וכן, לפסול הצעות שהחומר לא צורף במלואו ובהתאם לאמור לעיל.

8.9.6. כלל מסמכי המכרז הנדרשים לרבות להוכחת עמידתו בתנאי הסף הקבועים בסעיף 8 על כל סעיפי המשנה שלו.

8.10. אופן הגשת מסמכי ההצעה

על המציע לצרף להצעתו בעת ההגשה את הבאים:

8.10.1. כל הנספחים והצרופות להצעתו, לרבות, תשובות לשאלות הבהרה וכל שינוי שבוצע במסמכי המכרז על-ידי החברה כאמור במסמך זה, והכל, כשאלו חתומים ומלאים וההצעה עצמה תוגש כשהיא סגורה במעטפה לא מזוהה.

8.10.2. ערבות בנקאית תקפה בהתאם להוראות מסמך זה.

8.10.3. כל המסמכים והאסמכתאות הדרושים להוכחת עמידה בתנאי הסף.

8.10.4. כל מסמכי ההצעה יוגשו אך ורק על גבי הנוסח שנרכש מידי החברה.

8.10.5. המציע יחתום בתחתית כל אחד מעמודי הצעתו. חתימת המציע בשולי מסמך זה משמעותה כי קרא, הבין וקיבל על עצמו ללא סייג את האמור במסמך על גביו צרף חתימתו.

8.10.6. מציע שהינו תאגיד יחתום באמצעות חותמת התאגיד ובצירוף חתימת מורשי החתימה מטעם התאגיד בלבד. מציע שהנו תאגיד יצרף להצעתו אישור בדבר מורשי החתימה מטעמו.

8.10.7. למען הסר כל ספק מובהר כי את הצעות המחיר יש להגיש במעטפות סגורות ונפרדות אשר ייפתחו רק לאחר בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף של הליך זה ומתן הניקוד בגין הרכיבים האיכותיים להלן.

9. השלמת מסמכים

9.1. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה שומרת לעצמה את הזכות, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לדרוש מכל אחד מן המציעים - לאחר הגשת ההצעות למכרז - להשלים מידע חסר לצורך בחינת עמידתו של המציע ו/או חברי הצוות מטעמו, בתנאי סף שפורטו לעיל.

9.2. החברה תקצוב מועדים לשם עמידתו של כל מציע כאמור בדרישתה להשלמת המסמכים.

10. אופן בחירת ההצעה הזוכה להצעות למכרז

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 13 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

10.1. כל מציע יפרט דמי ההפעלה המוצעים על ידו להפעלת הבית קפה וזאת בהתאם לטופס מס' 8 למסמכי המכרז.

10.2. אופן ההכרעה בין הצעות זהות, לרבות בדרך של התמחרות או ניהול מו"מ, נתון לשיקול דעתה הבלעדי של החברה ולמציע לא תהיה כל טענה ביחס לכך.

11. שיקול דעת ועדת המכרזים:

מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הרי שבמסגרת שיקוליה בהליכי המכרז רשאית החברה להביא בחשבון, בין היתר, את השיקולים שיפורטו להלן, ולדרוש מן המציע ראיות לשביעות רצונה להוכחתם כעמידה בתנאי הסף, וזאת, גם לאחר פתיחת ההצעות:

11.1. ניסיונו של המציע בביצוע עבודות דומות בעבר, אמינותו, כישוריו, מומחיותו וכן, המלצות אודות המציע, הן לחיוב והן לשלילה.

11.2. איכות העבודה או השירותים המוצעים, או נתונים מיוחדים שלהם, והתאמתם למערכות הקיימות בחברה, לרבות, ניסיון עבר (לחיוב או לשלילה) של החברה בקבלת שירותים עם מציע מסוים.

11.3. כל שיקול אחר המפורט בתקנה 22 לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

12. תיקון טעויות

12.1. ועדת המכרזים, רשאית לתקן טעויות סופר או טעויות חשבונאיות שנתגלו בהצעות שהוגשו לה.

12.2. תיקון הטעות יעשה במהלך בדיקת ההצעות בידי הועדה (או מי מטעמה) וירשם בפרוטוקול.

12.3. ההודעה על התיקון תימסר למציע.

13. פסילת הצעות

13.1. ועדת המכרזים רשאית לפסול הצעות אשר אינן עומדות בתנאי הסף ו/או הצעות אם הן חסרות, מוטעות, או מבוססות על הצעת תמורה שאינה נכונה או על הבנה מוטעית של נושא המכרז, זולת אם החליטה הועדה אחרת.

13.2. ועדת המכרזים תהיה רשאית לפסול הצעות שיש בהן כדי לפגוע בשוויון או בהליך התחרות ההוגנת בין המשתתפים במכרז.

13.3. אין באמור כדי לגרוע מזכותה של החברה למחול על פגמים טכניים שיפלו בהצעה בתום לב.

13.4. אין באמור בסעיף זה כדי לגרוע מכל סעד העומד לטובת החברה על-פי כל דין.

14. הזוכה במכרז

14.1. ועדת המכרזים של החברה תבחר את הזוכה בהתאם להוראות מכרז זה, ותמליץ להנהלת החברה, כי החברה תתקשר עמו בחוזה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 14 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

14.2. ועדת המכרזים תשקול את ההצעות כמפורט לעיל ו/או אם קיבלה מהם הבהרות תשקול, ולאחר מכן תקבל את החלטתה.

14.3. ועדת המכרזים רשאית להחליט על בחירת ההצעה המתאימה ביותר, או להחליט לא לבחור כל הצעה שהיא, והכול במטרה להבטיח את מירב היתרונות לחברה.

15. סייגים

15.1. על אף האמור לעיל, ומבלי לגרוע מסמכויותיה על פי כל דין, ועדת המכרזים רשאית שלא להכריז על מציע כלשהו כזוכה במכרז. המציע בהשתתפותו בהליך והגשת הצעתו, מקבל סייג זה ויהיה מושתק מלהעלות כל טענה כנגד האמור.

15.2. במקרה כזה, המציעים לא יהיו זכאים לכל פיצוי או שיפוי מאת החברה, לרבות, בגין רכישת מסמכי המכרז.

15.3. במקרה שבו הפסיקה החברה את ההתקשרות עם מציע שהוכרז כזוכה, תהיה רשאית החברה על פי שיקול דעתה הבלעדי לפנות בכל שלב ולהתקשר עם המציע שהצעתו הייתה השנייה בטיבה במסגרת הליך בחינת ההצעות.

16. זכות עיון בהצעה הזוכה

16.1. בהתאם לכללי המכרזים, כל משתתף במכרז יהא רשאי לעיין בהחלטה הסופית של ועדת המכרזים, בנימוקיה ובהצעת הזוכה במכרז, זאת בתוך 21 יום מקבלת ההודעה על תוצאות המכרז.

16.2. משתתף במכרז לא יהא רשאי לעיין בחלקים של החלטת ועדת המכרזים, או בחלקים של ההצעה הזוכה, אשר העיון בהם עלול לדעת ועדת המכרזים לחשוף סוד מסחרי, או סוד מקצועי או בביטחון הציבור.

16.3. ניתן יהיה לעיין במסמכים כאמור במשרדי החברה. עיון במשרדי החברה כפוף למשלוח בקשה בכתב לעיון, ולתיאום מראש של מועד העיון עם נציג החברה, ובכפוף לתשלום הוצאות קבוע בסך של 100 ₪ (במילים: מאה שקלים חדשים), עבור כל פגישת עיון, וזאת לכיסוי העלויות הכרוכות בעיון.

16.4. משתתף שיבקש לקבל העתק צילומי של המסמכים הפתוחים לעיון ישלם לחברה סך של 0.5 ₪ (חצי ₪) נוסף, עבור תצלום של כל עמוד סטנדרטי (בגודל A4).

16.5. קבלת העתק של חומרים שאינם מסמכים, תהיה כנגד תשלום סכום שיקבע ע"י החברה, מעת לעת ולפי נסיבות העניין.

17. תנאים כלליים

17.1. הדין החל

17.1.1. הליך זה כפוף לדינים החלים במדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת.

17.1.2. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכלל דין.

17.1.3. המציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 15 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

17.2. תנית שיפוט ייחודית

כל עניין הנוגע למכרז זה ו/או לחוזה הנכרת מכוחו, יידון אך ורק בבית המשפט המוסמך מבחינה עניינית לדון בתביעה ואשר מקום מושבו בעיר ירושלים.

17.3. הוצאות ההשתתפות בהליך

17.3.1. כל מציע יישא לבדו בהוצאות השתתפותו בהליך, לרבות, רכישת מסמכי המכרז וביצוע בדיקות נשוא המכרז.

17.3.2. המציע לא יהא זכאי לכל שיפוי מאת החברה בגין הוצאות אלה.

17.4. ביטול על ידי החברה או דחיית תחילת ביצוע העבודה/שירות

17.4.1. החברה רשאית, בכל עת ועל פי שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את ההליך דנא.

17.4.2. בוטל ההליך על-ידי החברה, היא תהא רשאית לבצע את הפרויקט בעצמה או באמצעות צדדים שלישיים, מבלי שתהא למציעים כל טענה או תביעה בקשר לכך.

17.5. קביעת בית משפט מוסמך הנוגדת את החלטת ועדת המכרזים

17.5.1. היה וייקבע על ידי ועדת המכרזים זוכה (להלן: "הזוכה המקורי"), והוא יחל בעבודתו, ובעקבות הליך משפטי ייקבע על ידי בית משפט מוסמך כי זכייתו של הזוכה המקורי בטלה וכי תחתיו מוכרז זוכה אחר (להלן: "הזוכה האחר") ו/או ככל שיינתן צו מניעה, מתחייב הזוכה המקורי להפסיק את ביצוע השירותים ולהעביר לחברה הזוכה האחר את כל המידע המצוי אצלו בצירוף דו"ח עדכני באשר לפעולות שכבר בוצעו על ידו, ולאפשר כניסת הזוכה האחר לעבודה באופן בטוח ומסודר, ובכלל זה לקיים את הוראות המנהל בדבר מועד העברת האחריות.

17.5.2. בוטלה זכייתו של הזוכה המקורי, הוא לא יהיה זכאי לשום פיצוי בגין ביטול זכייתו כאמור, אלא לתשלום עבור העבודה שבוצעה על-ידיו בפועל, עד למועד הפסקתה בפועל.

17.6. תנאי לביצוע ההתקשרות או הרחבות

חוזה ההתקשרות, לרבות כל הגדלה או שינוי שלו, טעונים אישור הגופים הרלוונטיים לפי העניין. היה ולא התקבל מי מאישורים אלו, ההליך ו/או החוזה יהיה בטל ומבוטל והמציע לא יהא רשאי לתבוע את החברה בגין ו/או בעקבות ו/או כתוצאה מכך.

17.7. כתובות הצדדים ואופן משלוח הודעות

17.7.1. כתובתם של המשתתפים תיראה ככתובת שנקבעה במסמכיהם.

17.7.2. כל הודעה אשר תישלח על ידי החברה ו/או ועדת המכרזים לכתובת המשתתפים בדואר רשום, תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל המשתתפים ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 16 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טפסים

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 17 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 1

אישור הבנת תנאי ההזמנה וטופס הצעה

לכבוד
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ

ג.א.ג,

הנדון: מכרז מס' 1/2022 להפעלת בית קפה

1. אנו הח"מ מאשרים, כי קראנו בקפידה את מסמכי מכרז מס' 1/2022 להפעלת בית קפה, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע השירותים.
2. אנו הח"מ, מסכימים לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות, וכן במסמכים המצורפים על דרך ההפניה ועל כל נספחיהם וצרופותיהם.
3. עם קבלת אישורכם בכתב על קבלת הצעתנו, יהוו התנאים המפורטים בה, על כל נספחיה, חוזה מחייב מבחינתנו.
4. ידוע לנו, כי תנאי בלעדיו אין תוקף להתקשרות עם החברה בחוזה לביצוע העבודות נשוא ההזמנה הינו חתימת חוזה וקבלת אישורי החברה בהתאם למסמכי ההליך. בכל מקרה שבו לא יתקבל אישור החברה למי מהמפורטים לעיל, ו/או לא יוגשו כל המסמכים הנדרשים בתוך פרק זמן זה, תהיה רשאית החברה לפי שיקול דעתה המוחלט להתקשר בחוזה לביצוע נשוא המכרז עם מציע אחר כלשהו, ולא תהיה לנו כל טענה ואנו מוותרים על כל טענה, דרישה ו/או תביעה כלפי החברה בקשר להתקשרותה עם אחר, על אף זכייתנו במכרז.
5. אנו מתחייבים לבוא למשרדכם על פי דרישתכם ולהפקיד בידכם את הערבות המפורטת בחוזה המצורף למכרז, את נספח הביטוח (טופס מס' 9) בחתימתנו המהווה אישור והצהרה מטעמנו כי בדקנו עם מבטחינו את דרישות הביטוח וקיבלנו את אישורם כי אין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים) ואת כל המסמכים והראיות הנוספים הטעונים המצאה.
6. הצעתנו זו תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה, עד תאריך פקיעת הערבות (כולל הארכה).
7. אנו מתחייבים למנוע את גילוי פרטי הצעתנו ו/או לא לגלותם לאחרים בכלל, ולמשתתפים אחרים במכרז נשוא הצעתנו זו בפרט עד שלב פתיחת תיבת המכרזים.
8. כבטחון לקיום הצעתנו, על כל פרטיה ונספחיה, מצורפת בזאת ערבות בנקאית, ערוכה לפקודתכם בהתאם לתנאים המפורטים בהזמנה להציע הצעות.
9. ככל שנוכה במכרז, כתב ערבות זה יוחזר לידינו לאחר שנפקיד בידכם את פוליסות הביטוח, נספחי הביטוח (טופס מס' 9) הצהרת המפעיל – פטור מנזקים, (בנוסחה המקורי) חתומה כדן על ידנו), הערבויות והמסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל בהצעתנו זו.
10. במידה ולא נפקיד את הערבויות ו/או את נספח הביטוח (טופס מס' 9) כנדרש, ו/או את המסמכים האחרים הנזכרים בחוזה הנכלל תוך 7 ימים, יראה הדבר כהפרה יסודית, כמוגדר בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א-1970, ומבלי לפגוע ביתר זכויות החברה, תהא

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 18 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

החברה זכאית לחלט את סכום הערבות הבנקאית כפיצוי קבוע ומוערך מראש על הנזקים שנגרמו לה בשל הפרת החוזה ו/או במהלך המו"מ.

11. אנו מצהירים כי הבנו כי מועד תחילת ההתקשרות, על כל המשתמע מכך, מותנה בחתימת החוזה על ידי החברה.

בכבוד רב,

חתימה וחותמת המציע

תאריך

טופס מס' 2

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 19 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

אישור זכויות חתימה מטעם תאגיד

תאריך: _____

לכבוד:
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: אישור זכויות חתימה בשם המציע

הנני, עו"ד/רו"ח _____ מאשר בזאת, כי _____, החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי _____ (להלן: "המציע") במסגרת ההזמנה להציע הצעות למכרז 1/2022 **להפעלת בית קפה** " (להלן: "המכרז") מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם, והיא מחייבת את המציע לכל דבר ועניין בנוגע למכרז.

בכבוד רב,

מ.ר. _____

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 20 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 3

ערבות בנקאית (ערבות הצעה)

תאריך _____

לכבוד
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ
א.ג.נ.

הנדון: ערבות בנקאית מס' _____ :

על פי בקשת _____ (להלן: "המציע"), אנו _____ מרחוב _____
_____ (להלן: "הערבים") ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום
לפי דרישתכם, עד לסכום 5,000 ₪ כולל מע"מ (במילים: חמשת אלפים שקלים חדשים) (להלן: "סכום
הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז מס'
1/2022 להפעלת בית קפה בהיכל תרבות אריאל.

1. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם במשרדנו, לפי הכתובת המופיעה בראשית כתב ערבות זה.
2. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
3. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא בלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המבקש.
4. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקף עד ליום _____ .

בכבוד רב,

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 21 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 4

תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ _____ ב _____
תפקיד _____ שם המציע _____

2. הנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המציע.

3. יש לסמן את הסעיף הרלבנטי מבין האמורים להלן:

המציע או בעל זיקה* אליו לא הורשעו** ביותר משתי עבירות***;

המציע או בעל זיקה* אליו הורשעו** ביותר משתי עבירות***, אך במועד ההתקשרות*** חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה" – כהגדרתו בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976; ** "הורשעו" – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה לאחר יום 31.10.02; *** "עבירה" – עבירה לפי חוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 או עבירה לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 ולעניין עסקאות לקבלת שירות כהגדרתו בסעיף 2 לחוק להגברת האכיפה של דיני העבודה, התשע"ב-2011, גם עבירה על הוראות החיקוקים המנויות בתוספת השלישית לאותו חוק.

**** "מועד ההתקשרות" – לעניין התקשרות בעסקה בלא מכרז – המועד שבו הוגשה לגוף הציבורי הצעה ולפיה נערכה ההתקשרות בעסקה. ואם לא הוגשה הצעה כאמור – מועד ההתקשרות בעסקה.

4. יש לסמן את הסעיף הרלוונטי מבין האמורים להלן:

חלופה א' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") אינן חלות על הספק.

חלופה ב' – הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על הספק והוא מקיים אותן.

5. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות להלן:

חלופה (1) - הספק מעסיק פחות מ-100 עובדים.

חלופה (2) - הספק מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.

במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 22 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

6. למציע שסימן את החלופה ב' בסעיף 4 לעיל - הספק מתחייב להעביר העתק מתצהיר זה למנכ"ל משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים בתוך 30 ימים ממועד התקשרותו עם החברה(ככל שתהיה התקשרות כאמור).

7. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

עו"ד _____

(חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 23 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 5

תאריך: ____/____/____

אישור רו"ח

לכבוד
ועדת המכרזים
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ
ג.א.ג.

הנדון: אישור בדבר היקף פעילות

כרואי חשבון של _____ (להלן: "המציע"), אנו מתכבדים לאשר כדלקמן:
בהתאם לדוחות הכספיים של המציע לכל-אחת מן השנים: 2018, 2019, 2020 היה מחזור הפעילות של המציע בכל שנה בהיקף של לפחות 200,000 ₪ (לא כולל מע"מ). בכל שנה כאמור.
בדוחות הכספי המבוקר האחרון של המציע אין הערת "עסק חי" ובמסגרת ביקורת הדוחות הכספיים והיכרותנו את מצבו הכספי של המציע, המציע יוכל למלא אחר התחייבויותיו במסגרת הצעתו.

בכבוד רב,

רו"ח

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 24 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 6

תצהיר המציע בדבר ניסיון עבר

אני הח"מ, _____ בעלת ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כדלהלן:

1. אני משמש כמנהל כללי/מנהל /אחר _____ של _____ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעתו של המציע במסגרת מכרז 1/2022 (להלן: "המכרז").

2. הנני מצהיר כדלקמן:

2.1 המציע או המציע או בעל השליטה בו הינו בעל ותק וניסיון מוכח של שלוש שנים לפחות בהפעלה או ניהול של עסק לממכר מזון ומשקאות וזאת בין השנים 2015-2021(כולל).

2.2 להלן פירוט לצורך הוכחת ניסיוני בהתאם לאמור בסעיף 2.1 לעיל:

מועד ההפעלה בין השנים	תיאור הבית קפה אשר הפעלתי או ניהלתי	פרטי הבית קפה	
		טלפון ישיר	שם איש קשר

3. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ר. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר/גב' _____ אשר זיהו/תה עצמו/ה בת.ז. מס' _____/המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

עו"ד (חתימה + חותמת)

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 25 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

הצהרה בדבר אי תשלום "דמי תיווך"

1. בנוסף לחובות ולאיסורים החלים עלינו מכוח הדין, לרבות **חוק העונשין, התשל"ז-1977**, אנו הח"מ _____ מתחייבים ומצהירים בזאת כדלקמן:

1.1. לא להציע ו/או לתת ו/או לקבל, במישרין ו/או בעקיפין, כל טובת הנאה ו/או כסף ו/או כל דבר בעל ערך במטרה להשפיע במישרין ו/או בעקיפין על החלטה ו/או מעשה ו/או מחדל של החברה או בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר, בקשר להליך התקשרות ו/או כל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.2. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר על מנת לקבל מידע חסוי/סודי הקשור להליך התקשרות ו/או לכל חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

1.3. לא לשדל ו/או לשתף פעולה, במישרין ו/או בעקיפין, עם בעל תפקיד בחברה ו/או עובד החברה ו/או מי מטעמה ו/או כל גורם אחר במטרה לקבוע מחירים בצורה מלאכותית ו/או לא תחרותית.

1.4. לא פעלנו בניגוד לאמור בס"ק 1.1 עד 1.3 לעיל במסגרת הליכי ההתקשרות של החברה ו/או כל חוזה/הזמנה שנובעים מהם.

2. במידה ויתעורר חשד סביר כי פעלנו בניגוד לאמור בסעיף 1 לעיל, ידוע לנו כי החברה שומרת לעצמה את הזכות, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לא לשתפנו בהליך ההתקשרות לגביו קיים חשד כי נעשתה הפעולה כאמור, ו/או בכל הליך אחר (בסעיף זה: "**הליך ההתקשרות**") ו/או לא לקבל את הצעתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את זכייתנו בהליך ההתקשרות ו/או לבטל בכל זמן שהוא את החוזה/ההזמנה הנובעים מהליך ההתקשרות.

3. אנו נביא תוכן סעיף זה לידיעת עובדינו, קבלני משנה שלנו, נציגינו, סוכנינו ומי מטעמנו המעורבים בכל דרך שהיא בהליך התקשרות של החברה ו/או חוזה/הזמנה הנובעים ממנו.

ולראיה באתי/באנו על החתום:

שם: _____

חתימה: _____

חותמת (חברה): _____

הצעת המשתתף

**לכבוד
ועדת המכרזים
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ**

א.ג.ג.

הנדון: מכרז 1/2022

1. אני הח"מ: _____
שם הגוף המשפטי): _____
כתובת: _____
טלפון: _____
פקס': _____
דוא"ל: _____
2. הנני מאשר בזה שקראתי והבנתי את האמור בכל מסמכי מכרז מס' 1/2022 **להפעלת בית קפה בהיכל תרבות אריאל** ובכלל זה בחוזה ובנספחים, ושאני בעל הידע והניסיון בביצוע השירותים הנ"ל כנדרש על ידכם כאמור בחוזה ונספחיו.
3. הנני לאשר כי צורפו על ידי כל המסמכים והאישורים הנדרשים עפ"י תנאי המכרז.
4. דמי ההפעלה **החודשיים המוצעים על ידי לחברה בגין קבלת רשות להפעלת הבית קפה כמפורט במסמכי המכרז הינם בסך של** _____ ש"ח, כולל מע"מ (החברה הינה מלכ"ר (למילוי על ידי המציע).

הערות:

5. ידוע לי, כי התשלום יבוצע בתנאים המפורטים בחוזה.
6. מע"מ יתווסף לתמורה המוצעת על ידי המציע.
7. טופס זה יהווה את נספח התמורה של החוזה.
8. על המציע להכיר היטב את הוראות החוזה ומפורט בו.
9. ידוע לי כי ועדת המכרזים רשאית בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להזמין את בעלי ההצעות לצורך בירור פרטים ומתן הסברים ביחס להצעותיהם.
10. החברה רשאית לפסול הצעת מציע, אשר נמנע מלהתייצב בפני הוועדה ולחילופין נמנע ממסירת הפרטים וההסברים הדרושים.
11. הוועדה תהיה רשאית לברר ולחקור בדבר יכולת האשראי וכושר המימון של המציע, והמציע יהיה חייב לספק לוועדה ו/או למי שמונה על ידיה לצורך כך את מלוא האינפורמציה להנחת דעתה.
12. אין החברה מתחייבת לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.
13. **ידוע למציע כי סכום דמי ההפעלה המוצעים על ידי המציע בסעיף 4 לעיל, אינם כוללים**

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 27 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

תשלום בגין ארנונה, מים, חשמל, אגרת שילוט, מיסים עירוניים וכד' ואשר ישולמו על ידי המציע בנוסף לתמורה הנקובה בסעיף 4.

שם המציע: _____
ח.פ./ת.ז.: _____
חתימת המציע: _____
תאריך: _____

טופס מס' 9

נספח אישור קיום ביטוחים

(נספח זה יוגש רק לאחר זכייתו של המציע במכרז)

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 28 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

			תאריך Day/Month/Ye	
הביטוחים המפורטים באישור זה הינם בכפוף לתנאי הפוליסות המקוריות וסייגיהן, עד כמה שלא שונו באישור זה, ובלבד שאין בשינויים אלו כדי לגרוע מתנאי הפוליסות המקוריות.				
מעמדו	המבוטח / בעל הפוליסה	מעמדו	מקבל האישור	
<input checked="" type="checkbox"/> השוכר / הזכין	שם: _____ _____ כתובת: _____	<input checked="" type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> חברת ניהול <input type="checkbox"/> אחר: _____	שם: החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ ו/או עיריית אריאל כתובת: _____ _____	
<input type="checkbox"/> אחר: _____				
תיאור הפעילות / השירותים / העבודות / המוצרים נשוא אישור הביטוח הפעלה ותחזוקת בית קפה / מסעדה לרבות עבודות שיפוצים והתאמת המבנה				
בקשר ל- <input checked="" type="checkbox"/> הסכם <input type="checkbox"/> מכרז <input type="checkbox"/> הזמנת עבודה מס' _____ מיום _____ פירוט נוסף:				
הכיסויים				
סעיפים מיוחדים לטובת מקבל האישור	תקופת הביטוח	גבול האחריות / סכום ביטוח <input type="checkbox"/> ₪ <input checked="" type="checkbox"/> ₪	מספר פוליסה	סוג
<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	לחץ להשלמת טקסט	1 רכוש <input checked="" type="checkbox"/> רכוש <input checked="" type="checkbox"/> א. תוצאתי
<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> אחריות צולבת	לחץ להשלמת טקסט	4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	2 צד ג'
<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> ויתור על תחלוף	לחץ להשלמת טקסט	20,000,000 לעובד, למקרה ולתקופת הביטוח	לחץ להשלמת טקסט	3 מעבידים
<input checked="" type="checkbox"/> מבוטח נוסף <input checked="" type="checkbox"/> הרחב שיפוי <input checked="" type="checkbox"/> תקופת גילוי		4,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח		4 חבות המוצר
<ul style="list-style-type: none"> • הפוליסה לא תבוטל ולא יחול בה שינוי לרעה בטרם משלוח הודעה מראש בת 30 יום בכתב ובדואר רשום למקבל האישור. • ביחס לפעילות נשוא אישור זה, הפוליסה ראשונית וקודמת לכל פוליסה אחרת של מקבל האישור ומבטחיו ולא יחול סעיף השתתפות / כפל ביטוח. 				
המבטח			חתימת האישור:	

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 29 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 10

כתב ערבות (ביצוע)

לכבוד: _____
החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ
שם הבנק: _____
סניף הבנק: _____
מס' טלפון של הסניף: _____
מס' הפקס של הסניף: _____

הנדון: ערבות בנקאית מספר _____

1. לפי בקשת _____ [המציע] מס' זיהוי _____ מרחוב _____ [כתובת מלאה כולל מיקוד] (להלן: "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לסילוק כל סכום עד לסך של _____ ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז מס' 1/2022 או לחוזה שנכרת מכוחו.
2. סכום הערבות יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהא מדד חודש _____ 2021.
"המדד החדש" לעניין ערבות זו יהא המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם עפ"י ערבות זו.
3. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחשב כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
4. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, לא יאוחר מחמישה (5) ימים ממועד קבלת דרישתכם בפקסימיליה או בכתובתנו המפורטת לעיל, אנו נשלם לכם את כל הסכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי שתהיו חייבים לנמק את דרישתכם ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד לנערב בקשר לחיוב כלפיכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב.
5. מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זה יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
6. התשלום כאמור בסעיף 1 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבונכם על פי הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם על פי שיקול דעתכם הבלעדי.
7. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת, אלא אם הוארכה על ידכם. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל אצלנו בכתב ולא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
8. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חותמת המציע: _____ עמוד 30 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 11

נוסח תצהיר קיום זכויות העובדים על פי החיקוקים המפורטים בתוספת השנייה לחוק בית הדין לעבודה, התשכ"ט-1969 ששר התעשייה המסחר והתעסוקה ממונה על ביצועם, חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], התשנ"ה-1995 ועל פי צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים הרלוונטיים לאופי העבודות נשוא המכרז

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני המכהן כ _____ אצל _____ (להלן: "המציע") ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.
2. הנני עושה תצהיר זה כחלק מהגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 1/2022 להפעלת בית קפה.
3. ככל שהצעתו של המציע תיבחר כהצעה הזוכה במכרז על ידי המזמין ויחתם בין הצדדים חוזה התקשרות, מתחייב המציע כי במהלך תקופת חוזה ההתקשרות (לרבות כל תקופת התקשרות מוארכת) יקיים כלפי המועסקים מטעמו את האמור בהסכמים הקיבוציים הרלבנטיים לאופי העבודות נשוא המכרז, את האמור בצווי ההרחבה הרלבנטיים עפ"י חוק ואת האמור בכל החוקים הבאים (להלן - חוקי העבודה): חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959; חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951; חוק; דמי מחלה, תשל"ו-1976; חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951; חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954; חוק שכר שווה לעובדת ולעובד, תשנ"ו-1996; חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953; חוק החניכות, תשי"ג-1953; חוק חיילים משוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949; חוק הגנת השכר, תשכ"ח-1958; חוק פיצויי פיטורים, תשכ"ג-1963; חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995; חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987; חוק הודעה מוקדמת לפיטורים והתפטרות תשס"א-2001; חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה) תשס"ב-2002; תשע"ב-2011; צו הרחבה לביטוח פנסיוני מקיף במשק לפי חוק הסכמים קיבוציים, התשי"ז-1957.
4. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

_____ חתימת המצהיר

אישור

אני, עורך דין _____ שכתובתי _____ מאשר/ת בזה כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____ אשר זיהה/תה את עצמו/ה בפניי בתעודת זהות שמספרה _____ [המוכרת לי אישית] לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי א/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא א/יעשה כן, אישר/ה את נכונות/ה הצהרתו/ה וחתם/מה עליה בפני.

_____ , עו"ד

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 31 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

תצהיר התחייבות בדבר קיום החקיקה בתחום העסקת עובדים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה מטעם _____ (להלן: "המציע"), במסגרת מכרז מס' _____/2022_1 (להלן: "המכרז").

2. אני משמש בתפקיד _____ אצל המציע, ומוסמך לתת תצהירי זה מטעמו.

3. הריני להצהיר כי המציע מקיים את כל החובות המוטלות עליו בעניין שמירת זכויות עובדים, על-פי חוקי העבודה, צווי ההרחבה וההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק. לעניין תצהירי זה, "חוקי העבודה", הם כל אחד מן החוקים המפורטים להלן, וכן, תקנות שהותקנו מכוח חוקים אלה:

- 3.1 פקודת תאונות ומחלות משלוח יד (הודעה), 1945
- 3.2 פקודת הבטיחות בעבודה, 1946
- 3.3 חוק החיילים המשוחררים (החזרה לעבודה), תשי"ט-1949
- 3.4 חוק שעות עבודה ומנוחה, תשי"א-1951
- 3.5 חוק חופשה שנתית, תשי"א-1951
- 3.6 חוק החניכות, תשי"ג-1953
- 3.7 חוק עבודת הנוער, תשי"ג-1953
- 3.8 חוק עבודת נשים, תשי"ד-1954
- 3.9 חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954
- 3.10 חוק הגנת השכר, תשי"ח-1958
- 3.11 חוק שירות התעסוקה, תשי"ט-1959
- 3.12 חוק שירות עבודה בשעת חירום, תשכ"ז-1967
- 3.13 חוק הביטוח הלאומי [נוסח משולב], תשנ"ה-1995
- 3.14 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.15 חוק שכר מינימום, תשמ"ז-1987
- 3.16 חוק שוויון ההזדמנויות בעבודה, תשמ"ח-1988
- 3.17 חוק עובדים זרים (העסקה שלא כדין), תשנ"א-1991
- 3.18 חוק העסקת עובדים על ידי קבלני כוח אדם, תשנ"ו-1996
- 3.19 פרק ד' לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998
- 3.20 סעיף 8 לחוק למניעת הטרדה מינית, תשנ"ח-1998
- 3.21 חוק הסכמים קיבוציים, תשי"ז-1957
- 3.22 חוק הודעה מוקדמת לפיטורים ולהתפטרות, תשס"א-2001
- 3.23 סעיף 29 לחוק מידע גנטי, תשס"א-2000
- 3.24 חוק הודעה לעובד (תנאי עבודה), תשס"ב-2002
- 3.25 חוק הגנה על עובדים בשעת חירום, תשס"ו-2006
- 3.26 סעיף 5א לחוק הגנה על עובדים (חשיפת עבירות ופגיעה בטוהר המידות או במינהל התקין), תשנ"ז-1997

4. הריני להצהיר כי המציע, וכן, כל בעל זיקה אליו (כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 (להלן: "בעל זיקה")) לא הורשעו ביותר משתי עבירות ב-3 השנים האחרונות ממועד ההרשעה האחרונה ועד למועד האחרון להגשת הצעות למכרז זה, בעבירה שעניינה הפרת חוקי העבודה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 32 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

5. כמו כן, הריני להצהיר כי לא הוטלו על המציע או על בעל זיקה אליו עיצומים כספיים בשל יותר משש הפרות של חוקי העבודה במהלך שלוש השנים האחרונות שלפני המועד האחרון להגשת הצעות למכרז.

לעניין זה יראו מספר הפרות שבגינן הוטל עיצום כספי כהפרה אחת, אם ניתן אישור ממנהל ההסדרה והאכיפה במשרד התמי"ת כי ההפרות בוצעו כלפי עובד אחד בתקופה אחת שעל בסיסה משתלם לו שכר.

6. הריני לאשר כי ככל שהצעתו של המציע תיבחר במסגרת המכרז לביצוע העבודות הכלולות בו, הריני להתחייב (גם בשם המציע), כי המציע ו/או מי מטעמו יקיימו בכל תקופת החוזה שיחתם מכוח המכרז, לגבי העובדים שיועסקו על ידו לצורך ביצוע העבודות לפי החוזה כאמור, את דרישות החוק המפורטות בכל אחד מחוקי העבודה (כהגדרתם לעיל), וכן, בכל חוקי העבודה העתידיים שיהיו בתוקף (לרבות, תיקון לחוקי עבודה קיימים), וכן, בכל הוראות ההסכמים הקיבוציים החלים על המציע כמעסיק ובכל ההסכמים העתידיים, ככל שיחתמו, ו/או יתקנו לרבות צווי ההרחבה שהוצאו על פי הסכמים אלה.

הובהר לי היטב כי הפרת ההתחייבויות של המציע כמפורט בתצהירי זה, תהווה הפרה של החוזה שייכרת בין המציע לבין עיריית אריאל, והחברה תהיה רשאית לבטל הסכם זה.

7. זה שמי וזו חתימתי, ותוכן תצהירי אמת.

אימות חתימה

הנני מאשר כי ביום _____ הופיע בפני _____ עו"ד, _____ מר/גב' _____ נושאת ת.ז. מס' _____, ולאחר שהסברתי לו/ה את משמעות חתימתו/ה על התצהיר לעיל, והזהרתו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי ת/יהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא ת/יעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתמ/ה עליה בפני.

עו"ד, _____

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 33 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

טופס מס' 13

תצהיר

הצהרה בדבר היעדר ניגוד עניינים או קרבת משפחה

[יש להחתים על ההצהרה כל אחד מבעלי המניות, הדירקטורים ויתר נושאי המשרה של המציע]

אני הח"מ, _____ ת.ז. _____, שכתובתי היא _____ מצהיר/ה ומאשר/ת בזאת כדלקמן:

1. הצהרה זו ניתנת במסגרת הגשת הצעתו של המציע _____ ח.פ.ת.ז. _____ (להלן: "המציע") למכרז 1/2022 להפעלת בית קפה להלן: ("המכרז").

2. ידוע לי כי מבלי לגרוע מכל הוראות דין בנוגע לניגוד עניינים, אזי אי נכונות האמור בהצהרה זו, תהווה הפרה יסודית של תנאי המכרז ולהביא לפסילת ההצעה, וככל שהמציע יזכה במכרז, אי נכונות האמור בהצהרה זו, יהווה הפרה יסודית של החוזה שייכרת עם המציע ולביטול החוזה על-ידי שייכרת עם המציע, מבלי שתהיה למציע כל זכות תביעה כלפי החברה העירונית לאריאל בע"מ ו/או עיריית אריאל ו/או מי מטעמן.

3. הצהרה בעניין ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה לעובד החברה ו/או עיריית אריאל

3.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 174(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

174. (א) פקיד או עובד של עיריה לא יהיה נוגע או מעונין, במישרין או בעקיפין, על ידי עצמו או על ידי בן-זוגו או שותפו או סוכנו, בשום חוזה שנעשה עם העיריה ובשום עבודה המבוצעת למענה.

3.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.2.1. אנוכי ובן/בת זוגי איננו עובדים בעיריית אריאל או בחברה העירונית גוונים אריאל בע"מ(להלן: "החברה").

אנ:

3.3. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

3.3.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא עובד בעיריית אריאל ו/או בחברה העירונית אריאל בע"מ).

לעניין הצהרה זו: "קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חס או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

3.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי למיטב ידיעתי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה במכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו ביני ו/או בין המציע לבין עובד בעיריית אריאל או בחברה ולא ידוע לי כי עובד בעיריית אריאל ו/או בחברה נוגע או מעוניין בחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 34 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

4. הצהרה בדבר קרבת משפחה לנבחר ציבור

4.1. הריני לאשר כי הובאו לידיעתי הוראות סעיף 122א(א) לפקודת העיריות [נוסח חדש], אשר קובע כדלקמן:

122א. (א) חבר מועצה, קרובו, סוכנו או שותפו, או תאגיד שיש לאחד מהאמורים חלק העולה על עשרה אחוזים בהונו או ברווחיו או שאחד מהם מנהל או עובד אחראי בו, לא יהיה צד לחוזה או לעסקה עם העיריה; לענין זה, "קרוב" – בן זוג, הורה, בן או בת, אח או אחות

4.2. הריני להצהיר כי [נא לסמן ולהשלים את הסעיף הרלבנטי]:

4.2.1. למיטב ידיעתי, אין לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור במועצת עיריית אריאל.

א

4.2.2. יש לי קרבת משפחה לאדם שהוא נבחר ציבור בעיר אריאל, כל זאת כדלקמן:

לעניין ההצהרה בסעיף זה:

"קרוב" – בן זוג, הורה, הורה של הורה (סב או סבתא), בן או בת, אח או אחות, הורה של בן הזוג (חם או חמה), דוד, דודה, אחיין, אחיינית, בן זוג של אח או אחות (גיס/ה), אח או אחות של בן הזוג (גיס/ה), בן דוד/ה, בת דוד/ה;

4.3. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הריני לאשר כי החוזה שייכרת בין המציע (אם יזכה בין המכרז) לבין החברה, לא יוצר ניגוד עניינים כלשהו בין המציע ו/או ביני לבין נבחר ציבור בעיריית אריאל ולא ידוע לי כי לנבחר ציבור בעיריית אריאל יש נגיעה כלשהי לחוזה, בין במישרין ובין בעקיפין.

5. הריני לאשר כי הובהר לי היטב כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבטל את השתתפות המציע במכרז ו/או החוזה שנכרת מכוחו בין המציע לחברה ו/או כל התקשרות אחרת שנעשתה במסגרת החוזה אם יתברר כי הצהרותיי לעיל אינן נכונות או אינן מדויקות או שקיימת מניעה המונעת את התקשרות החברה בחוזה בשל ניגוד עניינים ו/או קרבת משפחה, **לרבות בגין מצבים שבהם ייוצר ניגוד עניינים או קרבת משפחה במהלך תקופת קיומו של חוזה זה**, ואני מוותר בזאת מראש על טענה ו/או דרישה ו/או זכות ו/או תביעה כנגד החברה ו/או עיריית אריאל ו/או מטעמן, בגין ביטול ההתקשרות בנסיבות אלה.

6. הריני לאשר כי האמור בהצהרה זו מובן לי היטב וכך גם המשמעות הנובעת מהצהרתי זו, והריני לאשר כי כל אשר הוצהר לעיל הנו נכון.

7. אני מתחייב כי במקרה בו יחולו שינויים בתוכן הצהרתי דלעיל, אשר עשויות להעמיד אותי/ את המציע במצב של ניגוד עניינים, אעביר את המידע למחלקה המשפטית של החברה ואפעל בהתאם להנחיותיה.

חתימה

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 35 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

אישור

אני, עו"ד, מאשר כי ביום..... הופיע בפני מר/גב' המוכר לי אישית /נושא ת.ז. ולאחר שהזהרתיו כי עליו/ה לומר את כל האמת וכי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה לעיל וחתם/ה עליה בפני.

עו"ד,

טופס מס' 14

הצהרה בדבר העדר רישום פלילי (תמולא על ידי נושא משרה אצל המציע, כאשר המציע הינו תאגיד):

אני הח"מ _____ ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כדין כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן, אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. אני משמש בתפקיד _____ אצל _____ (להלן: "המציע") (ימולא כאשר המציע הינו תאגיד)

2. תצהיר זה ניתן במסגרת הגשת הצעתו של המציע למכרז פומבי מס' 1/2022 שעניינו הפעלת בית קפה (להלן: "המכרז").

3. הריני להצהיר כי בעלי המניות של המציע הם התאגידים או האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מבעלי המניות):

3.1 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

3.2 שם (חברה/מר/גב'): _____ ת.ז./ח.פ. _____

4. הריני להצהיר כי נושא המשרה אצל המציע הם האנשים הבאים (יש להשלים את הסעיף ביחס לכל אחד מנושאי המשרה. "נושא משרה": חברי דירקטוריון, מנכ"ל, משנה למנכ"ל, סמנכ"ל, מנהל כספים, מנהלי תפעול, מנהל כוח אדם או משאבי אנוש וכיו"ב):

4.1 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

4.2 מר/גב' _____ ת.ז. _____ תפקידו/ה: _____

5. הנני מצהיר כי המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז הורשעתי בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמציע הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

5.1 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

5.2 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____

5.3 מועד מתן גזר דין: _____

5.4 גזר הדין: _____

6. הנני מצהיר כי אנוכי לא הורשעתי במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שהמצהיר הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה):

a. פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 37 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- b. מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.
- c. מועד מתן גזר דין: _____.
- d. גזר הדין: _____.

7. הנני מצהיר, לאחר בדיקה וחקירה שביצעתי מול בעלי המניות של המציע (שפורטו בסעיף 3 לעיל) ומול נושאי המשרה של המציע (שפורטו בסעיף 4 לעיל), אף אחד מבעלי המניות ו/או נושאי המשרה אצל המציע לא הורשע במהלך 7 (שבע) השנים שקדמו להגשת ההצעה למכרז בעבירה פלילית שיש עמה קלון (כהגדרתה במסמכי המכרז).

ככל שאחד מבעלי המניות ו/או מנושאי המשרה הורשע בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

7.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

7.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

7.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

7.4 מועד מתן גזר דין: _____.

7.5 גזר הדין: _____.

8. הנני מאשר כי לאחר בדיקה שביצעתי, לא תלוי ועומד נגד המציע ו/או מי מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד מי מבין נושאי המשרה של המציע, כתב אישום בגין עבירה שיש עמה קלון (כהגדרתה במכרז).

ככל שכנגד המציע ו/או כנגד המצהיר ו/או כנגד אחד מבעלי המניות של המציע ו/או כנגד אחד מנושאי המשרה הורגש כתב אישום בעבירה שיש עמה קלון, נא לציין את הפרטים הבאים (ביחס לכל עבירה, וביחס לכל אדם בנפרד):

8.1 שם בעל המניות/נושא המשרה: _____.

8.2 פרטי תיק בית המשפט (ערכאה, מספר תיק): _____.

8.3 מהות העבירה ותיאור סעיפי העבירה: _____.

8.4 השלב בו מצוי ההליך הפלילי: _____.

9. הנני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי, ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אישור:

אני הח"מ _____ עו"ד, מאשר/ת כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' המוכר/ת לי אישית (זיהיתיו/ת על פי ת.ז. מס' _____) ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת כי יהיה/תהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות ההצהרה הנ"ל וחתם/ה עליה בפניי.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 38 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

עו"ד, _____

נספח לתצהיר בדבר היעדר הרשעה פלילית

אני, הח"מ _____ ת.ז.ח.פ. _____, נותן בזה ייפוי כח והרשאה לחכ"ל
ו/או ליועץ המשפטי שלה לעיין ולקבל מידע אודותיי שמצוי במרשם הפלילי המתנהל על ידי המטה
הארצי של משטרת ישראל, ירושלים.

למען הסר ספק, ייפוי כח והרשאה זו ניתנים על פי סעיף 12 לחוק המרשם הפלילי ותקנות השבים,
התשמ"א-1981, והתקנות שהוצאו מכח חוק זה.

חתימה

תאריך:

חותמת התאגיד

**יש להחתים מורשי חתימה של התאגיד על יפוי הכח וההרשאה המצ"ב לעיל,
ולהגישם יחד עם ההצעה למכרז.**

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 39 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ב'

חוזה למתן רשות ניהול והפעלה של בית קפה היכל תרבות אריאל

מכרז מס' 1/2022

שנערך ונחתם באריאל ביום _____ לחודש _____ שנת 2022

בין: החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ
כתובת: _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמה
(להלן: "המזמין" או "החברה")

מצד אחד

לבין: _____
ח.פ.ת.ז. _____
שכתובתו היא: _____
ברח' _____
באמצעות מורשי החתימה מטעמו: _____
ה"ה _____ ת.ז. _____
ו- _____ ת.ז. _____
(להלן: "המפעיל")

מצד שני

(להלן יחד: "הצדדים")

- הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 1/2022 (להלן: "המכרז") למתן בר רשות לניהול, הפעלה ואחזקה של בית קפה בהיכל תרבות אריאל (להלן: "השירותים");
- והואיל:** והמפעיל הגיש הצעתו למכרז (להלן - "ההצעה") והצעתו הוכרזה כהצעה הזוכה במכרז;
- והואיל:** והמפעיל הצהיר כי ברשותו, היכולת, הידע והכלים, למתן השירותים, המפורטים במסמכי המכרז ובחוזה זה, והכל בהתאם ובכפוף להוראות חוזה זה;
- והואיל:** והמפעיל מסכים לקבל על עצמו את ביצוע השירותים בהתאם למפורט בחוזה זה להלן;
- והואיל:** והצדדים מסכימים כי התקשרות זו תהיה על בסיס קבלני ולא תיצור יחסי עובד מעביד בין החברה לבין הספק.
- והואיל:** וברצון הצדדים להעלות כל המוסכם ביניהם על הכתב.

לפיכך הוצהר והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. המפעיל מצהיר בזה כי קרא ולמד היטב את מסמכי הליך המצורפים לחוזה זה כחלק בלתי נפרד ממנו, וכי אין במפורט בחוזה, כדי לגרוע מחובותיו על פי מסמך זה ו/או מסמכי הליך.

2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים הבאים הפרשנות שלצדם אלא אם כן נאמר אחרת:

2.2. "המזמין/החברה" – החברה העירונית גוונים אריאל בע"מ..

2.3. "המפעיל" – הזוכה במכרז ואשר יהיה במעמד בר רשות בבית קפה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 40 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

2.4. **"בית הקפה"** – בית קפה בהיכל תרבות אריאל, הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים למכרז זה ומהווים חלק בלתי נפרד הימנו.

2.5. **"המפקח"** - החברה או מי שימונה על ידה לפיקוח על הבית קפה.

2.6. **"הדין"** – כל הוראת חוק, תקנה, הנחייה של גורם מוסמך, פסיקת בתי המשפט או ערכאות או גופים מנהליים, מכל מין וסוג אשר קבעו את הדין לעניין המתקנים המצויים או שידרשו בעתיד, בכל הנוגע להפעלת הבית קפה, לרבות הוראות משרד הבריאות ו, וכל הוראת דין אחרת רלוונטית, כפי תוקפה מעת לעת.

2.7. **"השירותים"** – כפי שיפורטו להלן.

2.8. **הספק/הזוכה/המפעיל/קבלן** – המציע שהצעתו זכתה במכרז, לרבות נציגיו, עובדיו וכל קבלן משנה הפועל מטעמו בביצוע השירותים.

3. הצהרות והתחייבויות המפעיל

3.1. המפעיל מצהיר כי הינו בעל מומחיות, הידע, הניסיון, היכולת, הכישורים, המיומנות, המקצועיות והאמצעים הכלכליים לרבות כוח אדם מקצועי ומיומן הדרושים לשם הפעלתו וניהולו של הבית קפה, ביותר, והוא מתחייב לבצע את העבודה בכל עת במשך תקופת החוזה והתקופה המוארכת, באופן המקצועי הטוב ביותר ובהתאם לסטנדרטים המקצועיים הגבוהים.

3.2. כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות לו לצורך הגשת הצעתו והתקשרותו בהסכם זה להפעלת הבית קפה לרבות כלל הבדיקות הכלכליות וההנדסיות שנדרשו לו לשם הגשת הצעתו וכי הינו מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה בדבר מום נסתר ו/או אי ידיעת פרטים ביחס למצב המבנה ומבחינה הנדסית ו/או משפטית ו/או עירונית ו/או אי ידיעת פרטים ביחס להליך המכרז וההתקשרות על פיו.

3.3. כי ידוע לו שהינו מקבל את שטח בית הקפה AS-IS, ברמת מעטפת בלבד. המציע יבצע על חשבונו את כל ההתאמות לצורך הפעלת המקום.

3.4. המפעיל מתחייב כי במסגרת ציוד מטבח – יתקין על חשבונו את כל הציוד הדרוש להפעלה על פי החוק של בית הקפה.

3.5. כי הוא מודע כי מקום בית הקפה הינו בראש וראשונה היכל תרבות המספק את צרכי התרבות של תושבי העיר והאזור וכי בכל התנגשות/סתירה/בעיה בין צרכי בית הקפה לצרכי ההיכל – היכל התרבות יקבל עדיפות על צרכי המציע.

3.6. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה באופן מיטבי כנדרש בהתאם לדין, ולקבל את כל האישורים וההיתרים הנדרשים, לרבות: אישור משרד הבריאות, כבוי אש, המשטרה והוועדה המקומית לתכנון ובניה ומח' רישוי עסקים לצורך קבלת רישיון עסק המתאים ורלוונטי להפעלת בית קפה.

3.7. המפעיל מצהיר כי ידוע לו שמעמדו בבית קפה הוא כבר רשות בלבד. המפעיל מצהיר כי ידוע לו כי אינו ולא יהיה מוגדר כדייר מוגן, כי לא שילן דמי מפתח, כי השקעותיו במבנה לא יחשבו כתשלום דמי מפתח וכי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972 וכל חוק אחר או חוק שיבוא במקומו לא יחולו על חוזה זה

3.8. המפעיל מתחייב כי בית הקפה בימים ובשעות שיוסכמו בין המפעיל לחברה ובלבד שיתנו מענה לציבור המגיע לאירועים הנערכים בהיכל התרבות.

כל שינוי בימי שעות ההפעלה, ייעשה בכפוף לאישור מראש ובכתב מאת החברה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 41 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 3.9. ידוע למפעיל כי הוצאת רישיון עסק להפעלת בית קפה הינה באחריותו ועל חשבונו, ולחברה אין כל התחייבות כלפי המפעיל בקשר לכך.
- 3.10. המפעיל ימלא אחר הוראות חוקי העזר העירוניים לרבות בנושא מניעת רעש.
- 3.11. המפעיל לא יחרוג מהשטחים שנועדו לבית קפה ולא יחזיק כל ציוד או חומרים מחוץ לשטח הבית קפה כהגדרתו בהסכם זה וכן לא יבצע כל עבודה הדורשת הנפקת היתר בניה ללא קבלת אישור החברה בכתב ומראש.
- 3.12. המפעיל יספק את כל הציוד הנדרש לצורך הפעלת הבית קפה ולצורך ממכר מזון ומשקה, לרבות קופה רושמת, וכו'. כל ציוד כאמור יהיה תקין לאורך כל תקופת החוזה.
- 3.13. פנים המבנה הבית קפה יימסר למפעיל במצבו הנוכחי – as is, והזוכה יערוך שיפוצים במקום והתארגנות על חשבונו בלבד.
- 3.14. על המפעיל להעמיד כוח אדם מספיק על מנת לתת שירות הולם בכל שעות הפעילות.
- 3.15. על המפעיל להציג במקום בולט לוח מחירים שבו מפורטים המוצרים השונים ומחיריהם.
- 3.16. המפעיל מתחייב למכור מוצרים באיכות גבוהה.
- 3.17. המפעיל ימנע מהצגת פרסומת מסחרית מכל סוג שהוא בשטחי הבית קפה ו/או על גבי קירות ו/או על גבי גג המבנה, בטרם קבלת אישור בכתב מהחברה.
- 3.18. **המפעיל מתחייב כי "מוצרי יסוד" שיירכשו כגון מים מינרליים, שתייה קלה, קפה ומאפה- מחירים לא יעלה על המחירון המומלץ על ידי עיריית אריאל והמצורף כמסמך ג'.**
- כל עדכון של מחירי השתייה ביחס ל"מוצרי יסוד", ככל שייעשו מעת לעת, ייעשו בכפוף לקבלת הסכמת החברה בכתב ומראש.**
- 3.19. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 3.20. היה והתגלעה מחלוקת לעניין מחיר של מוצר מסוים, תהא החלטת מנהל החברה או מי מטעמו, המכרעת ולא תשמע טענת המפעיל בקשר לכך.
- 3.21. העובדים ו/או קבלני משנה (ככל שהתקבל אישור החברה לכך) אשר יפעלו מטעם המפעיל בהפעלת הבית קפה יעמדו בכל התנאים המקצועיים, החוקיים והענייניים כנדרש על פי תנאי החוזה.
- 3.22. המפעיל מצהיר כי ביקר ובדק את הבית קפה על כל מתקניו, ציודו, אביזריו, תנאי הגישה, התשתיות, הוראות התב"ע, הבנייה הקיימת, היתרי הבנייה שניתנו, ומצא את הבית קפה כמתאים לצרכיו.
- 3.23. המפעיל מתחייב לשלם את עלויות ארנונה, מיסים עירוניים, אגרות עירוניות הנובעות מהפעלת עסקו, חשמל, מים וכל מס אחר הנובע מהפעלת עסקו במועד, לכל משך תקופת ההתקשרות.
- 3.24. המפעיל מתחייב להעביר לחברה כל דו"ח תקופתי, אשר התקבל אצלו מהגורמים הרגולטוריים (משרד הבריאות, כיבוי אש, איכות הסביבה, רישוי עסקים וכו') תוך 24 שעות מקבלתו וכן לאפשר ביקור של נציג החברה בבית קפה בכל רגע נתון על פי שיקול דעת החברה וללא צורך בהודעה מוקדמת.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 42 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 3.25. בכל מקרה בו יסתייע המפעיל בקבלני משנה לצורך ביצוע השירותים על פי חוזה זה, יהא הדבר כפוף ומותנה באישור החברה מראש ובכתב על ידי המנהל. מוסכם על המפעיל כי החברה רשאית לסרב לבקשת המפעיל להסתייע בקבלני משנה, וזאת מכל סיבה שהיא, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי ולמפעיל לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בנוגע לכך.
- 3.26. המפעיל יהא האחראי הבלעדי כלפי החברה במקרה של התקשרות עם קבלני משנה, לטיב ביצוע עבודת עובדיו ו/או קבלני המשנה ו/או עובדי קבלני המשנה ואין בעצם ההסכמה של החברה להעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מאחריות המפעיל.
- 3.27. המפעיל יעמיד מנהל מטעמו אשר יהא אחראי על ניהול הבית קפה מול החברה, אשר זהותו תהא מקובלת על החברה ומינויו כפוף לאישור החברה.
- 3.28. החברה רשאית בכל עת לדרוש את החלפת המנהל מטעם המפעיל, לפי שיקול דעתה הבלעדי.
- 3.29. המפעיל מצהיר כי אין כל מניעה ו/או איסור חוקי ו/או אחר המונע ממנו ליתן את השירות.
- 3.30. המפעיל מצהיר כי ידועים לו הדינים המחייבים החלים על אספקת השירותים והפעלת הבית קפה, והוא מתחייב לבצע את עבודתו בכפוף - להוראות כל דין, לכל תקן מחייב, וכל גורם מוסמך אחר.
- 3.31. למען הסר ספק, המפעיל מצהיר כי הוא מורשה על פי כל דין ליתן את השירות נשוא ההליך, והוא מתחייב להישאר מורשה כאמור כל זמן ביצוע העבודות הנדרשות על ידי החברה על פי חוזה זה.
- 3.32. המפעיל מצהיר בזאת כי לא הורשע בעבירה שיש עמה קלון.
- 3.33. ידוע למפעיל כי החברה תהא רשאית להביא את החוזה לידי סיום ללא כל צורך בהודעה מוקדמת ו/או התראה ו/או הנמקה, במקרה של הפרה יסודית של הוראה מהוראות ההסכם.
- 3.34. המפעיל ימלא אחר דרישות החברה ולא תהיינה לו תביעות ו/או טענות כלשהן כספיות או אחרות, בגין החלטת החברה על שינוי היקף השירותים.
- 3.35. המפעיל מצהיר כי מוסכם עליו שהמבוא לחוזה זה, כל מסמכי המכרז, והתחייבויות המפעיל האמורות בו, מהווים חלק אחד ובלתי נפרד מן החוזה ומחייבים את המפעיל.
- 3.36. המפעיל מצהיר, כי מוסכם וידוע לו, כי חוזה זה מבטל כל זיכרון דברים ו/או הסדר אחר ו/או מסמך אחר שנערך ונחתם בין הצדדים (אם נערך בכלל).
- 3.37. עם חתימת הצדדים על חוזה זה יהיה מסמך זה (לרבות מסמכי המכרז וצרופותיו) המסמך המחייב היחיד בין הצדדים. חוק הפרשנות יחול על החוזה ולמטרה זו יראו את החוזה כחוק. אין להסתמך על כותרות סעיפים או כותרות פרקים למטרת פירוש החוזה, והן נעשו לצורך הנוחות בלבד.
- 3.38. על חוזה זה יחולו ההגדרות המצויות במסמכי המכרז. בכל מקרה שהמפעיל מסופק בפרוש הנכון של הוראה כלשהי מהוראות החוזה, יהיה הוא חייב לפנות למזמין וזה יהיה מחליט בלעדית בדבר הפרוש הנכון שיש לנהוג לפיו, והוראותיו תחייבנה את המפעיל ללא זכות ערעור.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 43 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

4. השירותים

- 4.1. המפעיל יהיה רשאי למכור מוצרי מזון ומשקאות בהתאם לרישיון העסק שיונפק לו.
- 4.2. המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים ברוכלות מזון), התשל"ד-1973 או כל דין ו/או חוקים ו/או תקנות לעניין היגיינה, תברואה וטיפול במזון.
- 4.3. המפעיל מתחייב כי מלאי המוצרים יישמר בתנאים נאותים על פי כל דין ועל פי דרישת כל רשות מוסמכת, וכמות הפריטים מכל מוצר תספיק לאותו יום פעילות.
- 4.4. המפעיל מתחייב, כי בכל תקופת ההתקשרות שבין הצדדים יחזיק בכל האישורים הנדרשים בדין לשם הפעלת הבית קפה מכל הרשויות המוסמכות, לרבות אישורי משרד הבריאות, איכות הסביבה, רישוי עסקים, מכבי אש וכו'. המפעיל יחדש את האישורים מעת לעת וכנדרש בדין על מנת שיהיו בתוקף בכל תקופת ההפעלה.
- 4.5. המפעיל לא יאפשר פעילות הגורמת לרעש/מוסיקה חזקה או פעילות אינטנסיבית בזמני הפעילות/ההצגות/המופעים של היכל התרבות או פעילות הגורמת רעש ומפריעה למנוחת השכנים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

5. מועדי הפעלת הבית קפה ואופן הפעלתו

- 5.1. החברה מוכנת לקבל הצעות בהן יושלמו ההשקעות בבית הקפה באופן מדורג במהלך ההסכם.
- 5.2. בזמן זה, יופעל המקום באופן מצומצם תוך שירות לבאי היכל התרבות ואחרים ככל שניתן.
- 5.3. מובהר כי כל שינוי בשעות הפעלת הבית קפה ייעשה בכפוף לקבלת אישור מראש ובכתב מאת החברה.
- 5.4. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה באדיבות, בנאמנות ובמסירות לקהל המבקרים במקום, להנחת דעתה של החברה.
- 5.5. על המפעיל מוטלת האחריות על בטחון ובטיחות כל באי הבית קפה.
- 5.6. המפעיל מתחייב להחזיק את הבית קפה והציוד שבו במצב טוב ותקין.
- 5.7. המפעיל מתחייב להימנע מגרימת נזק או קלקול בבית קפה או בכל מתקן ממתקניו ולהיות אחראי ולתקן מיד על חשבונו והוצאותיו כל נזק שיתגלה בבית קפה ולהחליף כל פריט ציוד שייזק או יתקלקל שלא מבלאי סביר. לא עשה כן המפעיל, תהא החברה זכאית להיכנס לבית קפה ולעשות כן במקומו ועל חשבונו, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאית החברה על פי כל דין ועל פי חוזה זה.
- 5.8. המפעיל מתחייב לא להציב בבית קפה או מחוץ לבית קפה כל שלט ו/או מודעה, אלא לאחר קבלת אישור החברה מראש ובכתב, ובהתאם לאמור בתקנות ובחוקי העזר העירוניים בעניין שילוט.
- 5.9. המפעיל מתחייב להציב שני פחי אשפה לפחות בתוך השטח המבונה של הבית קפה, כאשר חל איסור להציב פחי אשפה מחוץ לשטח המבונה. בעבור פינויים, ככל שיידרש, ישלם המפעיל לחברה תשלום נפרד מהתמורה בגין רשות השימוש בבית קפה.
- 5.10. המפעיל מתחייב להפעיל את הבית קפה מבלי לגרום למטרדי ריח ו/או רעש על פי דין.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 44 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

5.11. המפעיל במסגרת התחייבויותיו אחראי לניקיון השוטף של השירותים הציבוריים של ההיכל בקומת הלובי המשמשים את ציבור באי בית הקפה, וזאת על חשבונו. המפעיל אחראי כי השירותים יהיו פתוחים לציבור וללא תשלום. המפעיל יחזיק את השירותים במצב תקין ונקי על חשבונו ויספק על חשבונו סבונות ונייר טואלט. המפעיל לא יעשה בשירותים הציבוריים כל שימוש אחר.

5.12. המפעיל מתחייב להחזיק את הבית קפה על כל שטחו וכן את השירותים הציבוריים שהם אסתטיים ומסודרים כל תקופת ההתקשרות. המפעיל מתחייב לנקות ולסלק מהבית קפה ומסביבתו לפחי האשפה שיציב כל לכלוך, אשפה, בקבוקים וכד'. לא עשה כן, תהיה החברה רשאית לבצע את עבודות הניקיון כולן או מקצתן בעצמה או באמצעות אחרים ולחייב את המפעיל בהוצאות הניקיון.

המפעיל יהא רשאי לפנות את הבקבוקים המזכים בהחזר פיקדון לנקודות האיסוף הקבועות בדין ולגבות את דמי הפיקדון לעצמו.

5.13. על המפעיל להחזיק פוליסת ביטוח בתוקף בכל תקופת ההתקשרות כקבוע בתנאי המכרז בהתאם לטופס מס' 9 המצורף למסמכי המכרז. אין באמור בטופס מס' 9 כדי לשחרר את המפעיל מכל התחייבות ו/או חבות ביטוחית שאינה נכללת בטופס מס' 9 שהינו בבחינת כיסוי ביטוחי מינימאלי.

5.14. המפעיל אחראי על הפעלת הבית קפה בהתאם להוראות כל דין, לרבות קבלת רישיון לניהול עסק, בהתאם לחוק רישוי עסקים.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

6. תקופת ההתקשרות

6.1. תקופת ההתקשרות הינה למשך 4 שנים ו 11 חודשים בלבד, החל מיום _____ ועד ליום _____ (להלן: "**תקופת החוזה**").

6.2. הפעלה מעבר לתקופה זו מותנית באישור מראש של משרד הפנים.

6.3. מובהר, כי מבלי לגרוע מיתר מסמכי המכרז ו/או ההסכם דנן, אי תשלום התמורה, ו/או אי עמידה בלוחות הזמנים לביצוע השירותים או אי ביצוע השרות לשביעות רצונה של החברה, תהווה הפרה של החוזה ותקנה לחברה את מלוא הסעדים על פי דין ו/או על פי מסמכי המכרז, לרבות - ומבלי לגרוע מכלליות האמור – סיום מיידי של תקופת החוזה, חילוט ערבות הביצוע (כהגדרתה בחוזה), וכן השתתת פיצויים מוסכמים בגין אי עמידה בתנאי ההתקשרות בין הצדדים.

6.4. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, המזמין רשאי להפסיק את ההתקשרות בכל עת, וזאת תוך מתן הודעה מוקדמת בכתב של 30 יום מראש, וזאת במקרה שהמפעיל הפר התחייבות על פי חוזה זה, וזו לא תוקנה תוך התקופה בה נדרש התיקון על ידי החברה.

6.5. בכל מקרה של הפסקת החוזה כאמור לעיל, לא יהיו למפעיל כל טענות ו/או תביעות ו/או דרישות תשלום בקשר עם ביטול החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

7. פיקוח מצד החברה

7.1. החברה תמנה נציג מטעמה, אשר יהא אחראי לפיקוח על מתן השירותים על ידי המפעיל והתחייבויותיו בכל תקופת החוזה (להלן: "**המפקח**").

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 45 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 7.2. המפעיל ו/או מי מטעמו יהיה כפוף למפקח ומחויב להישמע להוראותיו והנחיותיו לאורך כל תקופת ההסכם.
- 7.3. המפקח יהיה רשאי לבדוק בכל זמן שהוא את השירות שניתן על ידי המפעיל, וכן לבדוק את טיב המלאכה שנעשית ע"י המפעיל במתן השירותים ובאיזו מידה הוא עומד בתנאי החוזה המפרט ומבצע את הוראות החברה והמפקח.
- 7.4. אם בכל זמן שהוא, יהיה המפקח בדעה כי דרך ביצוע העבודה אינה עומדת בכללים, בתנאים ובציפיות החברה, יודיע על כך בכתב והמפעיל ינקוט מיד את כל האמצעים הדרושים בכדי להבטיח את ביצוע העבודה בהתאם להוראות המפקח.
- 7.5. הוראות המפקח בכל הקשור לביצוע העבודות ומתן השירותים תחייבנה את המפעיל.
- 7.6. מובהר כי אין באמור במינוי מפקח כאמור לעיל ו/או באי-מינוי של מפקח, כדי להטיל בצורה כלשהי אחריות על החברה ו/או לגרוע בכל צורה מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה וצרופותיו.

8. שינויים ו/או תוספות לחוזה

- 8.1. כל שינוי שיש בו להגדיל את הוצאות החברה יהיה בכפוף להוראות תקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 ולא יהיה לו תוקף אלא אם ניתן בכתב ונחתם על ידי הגורמים המורשים. באין חתימת כלל הגורמים על המסמך, לא יהיה למסמך כל נפקות ואף אם בוצעה העבודה בפועל, לא יהיה בביצוע העבודה או השירות כדי לחייב את החברה, והמפעיל יהיה מושתק מלהעלות כל טענה בקשר לכך.

9. מכירת מוצרים על ידי המפעיל לציבור הרחב

- 9.1. במסגרת הפעלת שירותי הבית קפה יהיה המפעיל רשאי לגבות תמורה כדון מהציבור הרחב בגין מכירת מוצרי מזון על ידו בכפוף לכל דין ולהוראות מחירון חכ"ל אריאל המצורף למסמכי המכרז.

10. תשלום דמי השימוש וההפעלה לחברה

- 10.1. המפעיל ישלם לחברה דמי שימוש והפעלה בגין הבית קפה בסך חודשי של _____ ₪ (ימולא על ידי החברה), התשלום יהיה מראש באמצעותך 12 המחאות מועתדות שימסרו במועד חתימת ההסכם. התמורה תהיה צמודה למדד המחירים לצרכן ותתעדכן בכל שנה בגובה עליית המדד בשנה שחלפה.
- 10.2. המפעיל ישקיע את עלות ההשלמות של בית הקפה ובהתאם להערכת השמאי כ- 400,000 ₪. לאור כך הצעות התשלום לחברה לתקופת החוזה יחלו ב- 100 ₪ לחודש.
- 10.3. המפעיל יישא בכל תשלום ומס מכל מין וסוג, לרבות ארנונה, אגרות, חשמל ומים, אשר יחולו על הפעלת הבית קפה ומתקניו.
- 10.4. ההמחאות שימסרו יהיו על שם המפעיל בלבד והוא לא יהיה רשאי לתת כל המחאה שחתומה על ידי מאן דהוא אחר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

11. פינוי הבית קפה והחזרתו לחברה

- 11.1. המפעיל יחזיק בבית קפה כבעל מעמד של בר רשות בלבד ויעשה בו שימוש כל עוד ישמש למטרת הרשות ו/או כל עוד לא תופסק או תבוטל זכותו של המפעיל להחזיק בו בהתאם להוראות הסכם זה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 46 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 11.2. המפעיל מתחייב כי לא יעשה בבית קפה שימוש שאינו עולה בקנה אחד עם ייעוד הקרקע כפי שנקבע בתכניות הרלוונטיות.
- 11.3. לא תיעשה בבית קפה פעילות שונה מהפעילות לשמה ניתנה רשות השימוש. כמו כן, לא תיעשה בבית קפה פעילות פוליטית או מפלגתית.
- 11.4. המפעיל מצהיר בזאת כי ערך את כל הבדיקות הנדרשות ומצא את המבנה, מתאים לו עפ"י חוזה זה, וכי הוא מוותר על כל טענה שעניינה אי התאמה מחמת מום, פגם וכיוצא בזה.
- 11.5. המפעיל מתחייב בזה לדאוג לכך שלא תגרם כל הפרעה או הטרדה מכל סוג שהיא לסובבים אותו ובכלל בגין השימוש בבית קפה על ידו.
- 11.6. אם תתעורר מחלוקת בין הצדדים בשאלה מהו השימוש שמטבעו נלווה לשימוש בבית קפה, כאמור לעיל, יובא העניין להכרעת מנכ"ל החברה וקביעתו בעניין זה תהא סופית.
- 11.7. לאחר סיום תקופת חוזה זה, וכן במקרה שבוטל החוזה ע"י החברה מהסיבות המצוינות להלן, יפנה וימסור המפעיל את הבית קפה ויחזירם לרשות החברה.
- 11.8. מובהר, כי הבית קפה יימסר לחברה כשהוא כולל את כל הציוד שהותקן כציוד קבע, התוספות והשיפורים, שהוכנסו בו בתקופת השכירות והמפעיל לא יהיה זכאי לכל תמורה בשל כך ובחתימתו על חוזה זה מוותר על כל טענה בקשר לזכות המציע לפנות ציוד ו/או להסיר תוספות ו/או שיפורים שערך במבנה הבית קפה.
- 11.9. המפעיל יעביר לחברה את הבית קפה כאשר כל הבנוי והמחובר בו נמצא במצב טוב ותקין, ראוי לשימוש וניתן להפעילו, כאשר הוא עומד בכל דרישות הדין הקבועות.
- 11.10. למען הסר ספק, מובהר, כי המפעיל לא יהיה זכאי לקבלת פיצוי ו/או תשלום כלשהו תמורת השקעותיו בבית קפה ו/או תמורת ציוד שהותקן חיבור של קבע לבית קפה.
- 11.11. המפעיל יחזיר את הבית קפה כאשר שילם את כל המיסים וכל התשלומים שעליו היה לשלם. המפעיל ימציא לחברה אישורים מתאימים, כי פרע את כל התשלומים החלים עליו בקשר להפעלת הבית קפה.
- 11.12. במהלך החודש האחרון שלפני תום תקופת ההתקשרות תהיה החברה מוסמכת לשלוח לבית קפה פקח מטעמה אשר יבדוק, בתיאום מראש, את הבית קפה ויקבע אילו תיקונים על המפעיל לבצע על מנת להביא את הבית קפה (כולל כל הבנוי בו), למצב טוב ותקין והמפעיל יהיה חייב לבצע את התיקונים.
- 11.13. לא ביצע המפעיל את התיקונים הדרושים או שלא ביצעם בטיב הנאות, תהא החברה רשאית לבצעם, והמפעיל יהיה חייב לשפותה בגין כל הוצאה שהוציאה.

12. איסור הסבת החוזה או הזכויות מכוחו

- 12.1. המפעיל יפעיל את הבית קפה בהתאם לקבוע בחוזה זה. המפעיל יפעיל את הבית קפה באופן ישיר ולא יהיה רשאי להעבירו לאחר ללא אישור החברה. להסרת ספק מובהר בזאת, כי עם חתימת החוזה יהא המפעיל אחראי ומחויב כלפי החברה, כלפי המשתמשים בבית קפה, כלפי צדדים שלישיים כלשהם וכלפי כולי עלמא, להפעלת הבית קפה, ולביטחון המשתמשים בה.
- 12.2. על החברה ו/או עיריית אריאל לא תחול כל חבות בהקשר לשירותי ההפעלה ו/או כל חבות אחרת בהקשר לחוזה הפעלה זה. מובהר, כי החברה ו/או עיריית אריאל תפקח על קיום התחייבויות המפעיל כאמור בחוזה זה, ופיקוח זה לא יטיל על החברה כל אחריות מכל סיבה שהיא.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 47 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 12.3. יובהר כי העברת למעלה מ-25% מהשליטה במפעיל, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראו אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 12.1 לעיל, אלא אם נתקבלה מראש ובכתב הסכמת החברה.
- 12.4. עוד יובהר כי אין בהעסקת קבלן משנה כדי לגרוע מחובתו של המפעיל בכל האמור בחוזה זה.
- 12.5. מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, במקרה שהמפעיל לא יוכל לבצע את העבודות נשוא החוזה בעצמו, מכל סיבה שהיא, מתחייב המפעיל להודיע על כך מיידית לחברה.
- 12.6. אין האמור לעיל כדי לחייב את החברה להסכים להסבת או העברת החוזה כולו או חלקו לצד שלישי או לביצוע העבודות באמצעות קבלן משנה ובכל מקרה שבו המפעיל לא יבצע או לא יוכל או לא ירצה לבצע את העבודות כולן או חלקן, בעצמו, רשאית החברה לראות בכך הפרה יסודית של החוזה.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

13. הספק – קבלן עצמאי

- 13.1. המפעיל מצהיר כי בביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה הוא פועל כ"קבלן עצמאי" וכי עליו בלבד תחול האחריות המלאה, הבלעדית והמוחלטת בכל מקרה של פגיעה, פגיעה, נכות מוות נזק או הפסד שיקרו או ייגרמו לקבלן עצמו ו/או מי מטעמו, תוך כדי או עקב ביצוע או אי ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה.
- 13.2. המפעיל מצהיר כי אין בחוזה זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל או מישהו מטעמו לבין החברה "יחסי עובד-מעביד", וכי כל העובדים שיועסקו מטעם המפעיל לצורך ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, יהיו ויחשבו כעובדים של המפעיל בלבד ולא יהיו בינם לבין החברה כל יחסי "עובד-מעביד".
- 13.3. במידה וייקבע ע"י רשות מוסמכת כי מתקיימים יחסי עובד-מעביד בין החברה לבין המפעיל ובמסגרת קביעה כאמור תחויב החברה לשלם למפעיל סכום כלשהו, מתחייב בזאת המפעיל לשפות את החברה בגין כל סכום שתחויב לשלם כאמור.
- 13.4. הפעיל יהיה אחראי לכל התשלומים החלים על מעביד עבור עובדיו ו/או מועסקיו, כולל משכורת, תשלומים וניכויי מס הכנסה, ביטוח לאומי, מס בריאות, תשלום קרנות סוציאליות וכול תשלום אחר על פי חוק, וכן לבצוע וקיום כל דין הדין בחובות וזכויות של עובד ומעביד וכן קיום כל הוראות החוק לעניין בטוח עובדים ע"י מעבידים.
- 13.5. מבלי לגרוע מהאמור בחוזה זה, המפעיל מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה.

14. טיב ביצוע השירותים, הפרות וסעדים

- 14.1. במקרה של הפרה יסודית כלשהי של החוזה זכאית החברה לבטלו לאלתר במשלוח הודעה בדואר רשום או במסירה אישית למפעיל, ללא צורך במתן אורכה למפעיל להסדרת הפרותיו את החוזה. במקרה של הפרה כאמור, תהיה החברה רשאית למסור את ביצוע השירותים עפ"י חוזה זה לצד שלישי ולמפעיל ולא יהיו כל טענות או תביעות נגד החברה בגין ביטול החוזה ו/או השקעותיו ו/או הפסדיו.
- 14.2. אין באמור בסעיף זה לעיל כדי להטיל חובה על החברה לבטח החוזה או לפגוע בכל זכות העומדת לחברה עפ"י חוזה זה/או עפ"י כל דין בגין הפרת החוזה ע"י המפעיל.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 48 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

14.3. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים בהתאם לאמור בסעיף להלן.

14.4. למען הסר ספק, ברור ומסוכם כי, החברה רשאית לנכות את הפיצויים מכל תשלום המגיע למפעיל או לחלטם מהערבות הבנקאית, הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי של החברה.

15. מיסים ותשלומי חובה

15.1. כל מס או תשלום חובה מכל סוג שהוא החלים או אשר יחולו בעתיד בקשר ועקב הפעלת הבית קפה לפי חוזה זה- יחולו על המפעיל בלבד וישולמו על ידו.

16. הוצאות התפעול והניהול

16.1. המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בניהול ובהפעלת הבית קפה ובכללן ההוצאות הכלליות והאחרות ועלויות ביטוח כמפורט להלן. כמו כן המפעיל יישא בכל ההוצאות הכרוכות בתפעול הבית קפה כמובהר וכמפורט לעיל, הכוללות הוצאות תחזוקה שוטפת, ניקיון, וכן הוצאות הכרוכות בתפעול הבית קפה ומתן השירותים באורח תקין ושוטף בהתאם להוראות חוזה זה, לרבות תשלום מיסים ואגרות החלות על המפעיל.

16.2. כאמור, המפעיל יישא בתשלום מיסים מכל מין וסוג, לרבות ארנונה ככל שתחול, אגרות ומיס, אשר יחולו על ועקב הפעלת הבית קפה ומתקניו.

17. אחריות שיפוי בנזיקין וביטוח

17.1. מוסכם בין הצדדים כי האחריות הבלעדית עבור השירותים תחול על המפעיל בלבד ולפיכך אישוריה של החברה למסמכים אחרים הקשורים בשירותים ו/או אשר הוכנו על ידי המפעיל על פי חוזה זה לא ישחררו את המפעיל מאחריותו המקצועית המלאה הנ"ל ואין בכך כדי להטיל על החברה ו/או על מי מטעמה אחריות כלשהי לטיב ו/או לכשרות ו/או לאיכות השירותים ו/או התוכניות ו/או מסמכים, כאמור.

17.2. המפעיל יהיה אחראי לכל נזק ו/או הפסד ו/או הוצאה שיגרמו לחברה ו/או לצד שלישי בגין השירותים ו/או עקב כך שנשוא השירותים בשלמותם אן בחלקם אינם משמשים בצורה הולמת את המטרות שלשמש יועדו.

17.3. המפעיל יהא אחראי אחריות מלאה ומוחלטת לכל ובגין כל נזק, בלי יוצא מן הכלל שיגרם לחברה ו/או לעובדיה ו/או לשלוחיה ו/או למי שבא מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי המפעיל ו/או לכל מי מטעמו של המפעיל, לגוף או לרכוש בגין ו/או בקשר לשירותים ו/או בשל מעשה ו/או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של המפעיל ו/או שלוחיו ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר ובכל הנובע, במישרין ו/או בעקיפין, מביצוע התחייבויות המפעיל על פי חוזה זה.

17.4. המפעיל מתחייב לשפות את החברה בקשר לכל תביעה שתוגש כנגדה, אם תוגש, והוא מתחייב לשלם תחת החברה ו/או עיריית אריאל כל סכום שהחברה ו/או עיריית אריאל תידרש לשלם, ו/או להחזיר לחברה ו/או לעיריית אריאל כל סכום שהחברה ו/או עיריית אריאל הוציאה בקשר לבית קפה, לרבות קנסות, פיצויים שכ"ט, בין עפ"י פסק דין ובין עפ"י פסק בורר.

17.5. המפעיל פוטר את החברה ו/או עובדיה ו/או כל אדם אחר הנמצא בשירותה מכל אחריות לכל אובדן או נזק הנמצא באחריות המפעיל כאמור לעיל ומתחייב לשפות ולפצות את החברה על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור, קנסות, לרבות הוצאות משפטיות, שכ"ט עו"ד והוצאות אחרות בקשר לכך וזאת על פי דרישתה בתוספת הפרשי הצמדה ו/או ריבית.

17.6. החברה רשאית לחלט את הערבות הבנקאית, אשר מסר הפעיל בהתאם לחוזה זה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 49 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

17.7. החברה תודיע למפעיל על נזק, דרישה ו/או תביעה כאמור ותאפשר לו להתגונן ולהגן על החברה מפניה על חשבונו.

17.8. ביטוחי המפעיל בתקופת השכירות:

17.8.1 מבלי לגרוע מאחריותו והתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, מתחייב המפעיל לפני מועד החתימה על הסכם זה ו/או לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו ו/או עבורו (המוקדם מביניהם), לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת פעילותו נשוא הסכם זה ו/או כל תקופה אחרת כמפורט בהסכם זה לעניין ביטוח חבות המוצר, את הביטוחים המפורטים להלן, באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל (להלן: "ביטוחי המפעיל" או "הביטוחים"):

(א) אש מורחב;

(ב) אובדן תוצאתי;

(ג) אחריות כלפי צד שלישי;

(ד) חבות מעבידים;

(ה) חבות המוצר;

17.8.2 המפעיל מתחייב, לפני מועד תחילת פעילותו נשוא הסכם זה על ידו ו/או מטעמו, להמציא לידי החברה את המסמכים המפורטים להלן והמהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי) אישור בדבר עריכת הביטוחים כנ"ל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כטופס 9 (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל") והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, כשהוא חתום כדין על ידי המבטח (בנוסחו המקורי).

(א) העתקים מפוליסות הביטוח אשר נערכו על ידי המפעיל בקשר עם פעילותו נשוא חוזה.

(ב) אישור לביטוחי המפעיל בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה כטופס 9 (להלן: "אישור ביטוחי המפעיל")

(ג) מוסכם בזה כי המצאת ההעתקים מפוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח), כאמור, לרבות טופס אישור בדבר עריכת הביטוחים כאמור, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויות המפעיל על פי חוזה זה, על נספחיו.

(ד) מוסכם בזה על המפעיל כי המצאת העתקי פוליסות הביטוח (מסמכי הביטוח) לרבות אישורי ביטוחי המפעיל (טופס 9) כאמור, הינה תנאי יסודי בהסכם זה וללא המצאת מסמכי הביטוח ואישור ביטוחי המפעיל, כנדרש, לא יוכל המפעיל להתחיל בפעילותו ובמתן השירותים נשוא הסכם זה.

17.8.3 ביטוחי המפעיל יורחבו לכסות בין היתר את אחריותו של המפעיל בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה של המפעיל ו/או המועסקים על ידי המפעיל ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי המפעיל לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריותם לכל מעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל (להלן: "ייחדי המבוטח").

17.8.4 על המפעיל להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם חוזה הפעלה זה, במשך כל התקופה בה יהיה חוזה זה בתוקף. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, את ביטוח חבות המוצר, על המפעיל להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לו אחריות על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.

17.8.5 המפעיל מתחייב לבטח כל רכוש המובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או עבורו בקשר עם פעילותו לרבות את הציוד, החומרים וכל רכוש אחר שהובא ויובא לצורך פעילותו נשוא הסכם זה. המפעיל מתחייב כי בכל ביטוחי הרכוש של

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 50 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

המפעיל לרבות פוליסת אש מורחב הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 1 ופוליסת אובדן תוצאתי הנערכות על ידי המפעיל על פי סעיף 2 לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) ייכללו סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

17.8.6 ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אבדן הכנסות לרבות הוצאות קבועות בגין אובדן או נזק שנגרם לרכוש המפורט בסעיף 17.8.5 לעיל, עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 17.8.5 לעיל ובסעיף 1 "ביטוח אש מורחב" בטופס 9 "אישור ביטוחי המפעיל" (למעט סיכוני פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 6 (שישה) חודשים (לפחות). הביטוח כאמור יכלול סעיף מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) של מבטחי המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

מוסכם כי המפעיל רשאי שלא לערוך ביטוח אבדן תוצאתי כמפורט בסעיף 17.8.6 זה במלואו או בחלקו, אולם הפטור האמור בסעיף 17.8.17 להלן יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.

17.8.7 פוליסת ביטוח האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 3 לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") היה ותוטל על מי מהם אחריות למעשה ו/או מחדל רשלני של המפעיל ו/או מנהליו ו/או עובדיו בכפוף לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.8.8 פוליסת ביטוח חבות מעבידים הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 4 לנספח אישור עריכת ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם היה וייקבע לעניין קרות תאונת עבודה ו/או מחלה מקצועית כלשהי (להלן: "מקרה ביטוח") שייגרמו בתקופת הביטוח למי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל בקשר עם חוזה זה, תוך כדי ועקב עבודתם, כי הינם נושאים בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי המפעיל ו/או לעניין חבות המפעיל כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

17.8.9 פוליסת חבות המוצר הנערכת על ידי המפעיל על פי סעיף 5 לנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9) תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגין אחראי המפעיל ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים ו/או פעילותו בקשר עם חוזה זה (להלן: "המוצר"). מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב המוצר וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות המפעיל כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. בנוסף לאמור לעיל מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול בין היתר, תקופת גילוי של 12 (שנים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח.

17.8.10 היה ולדעת המפעיל יש צורך בעריכת ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחים הנ"ל, רשאי המפעיל לערוך ולקיים את הביטוחים הנוספים ו/או המשלימים ולגרום לכך כי :

(א) בכל ביטוח רכוש נוסף או משלים אשר יערוך המפעיל מעבר למצוין לעיל ייכלול סעיף בדבר ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ובלבד שהאמור בדבר הויתור על זכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

(ב) בביטוחי אחריות נוספים או משלימים שיערוך המפעיל, לגרום לכך, כי הביטוח יורחב לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריותם למעשי ו/או מחדלי המפעיל בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

17.8.11 למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה ובאישור עריכת ביטוחי המפעיל (טופס 9), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על המפעיל, ועל המפעיל לבחון את חשיפתו לנזקים ו/או לחבויות ולקבוע

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 51 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. המפעיל מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור לעיל ולהלן.

17.8.12 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה בתקופת הביטוח, אלא אם נמסרה על כך למפעיל ולחברה הודעה בכתב בדואר רשום 60 (שישים) יום מראש על כוונתו לעשות זאת. מבטחי המפעיל יתחייבו כי לא יהיה תוקף לביטול ו/או שינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נמסרה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף 60 (שישים) הימים ממועד מסירת ההודעה.

17.8.13 בכל פעם שמבטחו של המפעיל יודיע למפעיל ולחברה כי איזה מבין ביטוחי המפעיל על פי הביטוחים שנערכו לפי נספח אישורי ביטוח המפעיל (טופס 9) עומד להיות מבוטל או משונה לרעה, כאמור בסעיף 17.8.12 לעיל, מתחייב המפעיל לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח חדש, לפני מועד הביטול או השינוי לרעה של הביטוח הקודם, כאמור לעיל.

17.8.14 מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו השירותים נשוא הסכם זה או חלק מהם יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם המפעיל, מתחייב המפעיל לדאוג כי קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו בפעילותו או בקשר עמם, יערכו ויקיימו אף הם את כל הביטוחים הנדרשים בסעיף הביטוח לחוזה זה (סעיף 17.8) כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחי המפעיל, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9). המפעיל אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם למפורט בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בטופס 9 (אישור ביטוחי המפעיל).

17.8.15 מובהר בזאת, כי המפעיל יישא באחריותו על פי דין כלפי החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בפעילותו ובמתן השירותים הניתנים לחברה בקשר עם חוזה זה, לרבות שירותים אשר יינתנו על ידי קבלן המשנה מטעמו, והמפעיל הוא שיהיה אחראי לשפות ו/או לפצות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב השירותים שניתנו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות המפורטות בסעיף זה (ביטוח) ו/או בנספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל (טופס 9) ובין אם לאו.

17.8.16 ביטוחי המפעיל יכללו תנאי מפורש על פיו ייקבע כי הינם ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי החברה ו/או העירייה וכי מבטחי המפעיל מוותרים על כל דרישה ו/או טענה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או העירייה. לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה והעירייה וכלפי מבטחיהן.

17.8.17 מבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק לרכוש בבעלותו של הקבלן ו/או המשמש אותו בפעילותו נשוא הסכם זה ואשר המפעיל זכאי לשיפוי בגינו, על פי ביטוחי הרכוש ו/או הנזק התוצאתי שנערכו על ידו בכפוף לסעיפים 1 ו-2 לנספח אישור ביטוחי הקבע של המפעיל והוא פוטר בזאת את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מכל אחריות לנזק כאמור (לרבות בגין ההשתתפות העצמית המוטלת על הקבלן). אולם מוסכם בזה כי הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם למקרה הביטוח בזדון.

17.8.18 המפעיל מתחייב לשלם את דמי הביטוח בגין הפוליסות המפורטות בסעיף 17.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) לרבות באישור ביטוחי המפעיל (טופס 9), וכל תשלום אחר שיידרש על ידי חברת הביטוח בקשר להן במועד ולמלא ולקיים את כל הוראות הפוליסות כלשונו, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח, ככל שקיימות ולדאוג ולוודא כי הפוליסות תהיינה בתוקף במשך כל תקופת פעילותו בקשר עם חוזה זה. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לגרוע ממנו, מתחייב המפעיל כי את ביטוח חבות המוצר יחזיק בתוקף כל עוד מתקיימת אחריותו על פי דין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה, על נספחיו.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 52 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

17.8.19 המפעיל מתחייב להודיע לחברה עם היוודע למנהליו על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה על פי ביטוח חבות המוצר, אחריות כלפי צד שלישי או חבות מעבידים. כן מתחייב המפעיל לשתף פעולה עם החברה ו/או העירייה ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס המפעיל, ככל שידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר החברה ו/או העירייה יחליטו להגישה למבטחים ו/או מימוש זכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי ביטוחי המפעיל.

17.8.20 המפעיל אחראי להשיב לקדמותם את סכומי הביטוח וגבולות האחריות המלאים במסגרת ביטוחי המפעיל בכל מקרה בו תימסר למבטחים הודעה על תביעה אשר תביא להפחתת בסכומי הביטוח ו/או בגבולות האחריות.

17.8.21 כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, המפעיל יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח שלא בתום לב על ידי המפעיל ו/או מנהליו ו/או מי מהעובדים המועסקים על ידו.

17.8.22 בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור ייקבע בפוליסות כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי המפעיל, לרבות, אך לא מוגבל, איחור במתן הודעה ו/או איחור בהגשת תביעה שנעשו בתום לב על ידי המפעיל ו/או מי מטעמו, ולמעט אי תשלום דמי הביטוח ו/או מרמה, לא יפגעו בזכויות החברה ו/או העירייה ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי ו/או פיצוי על פי ביטוחים אלו.

17.8.23 לא יאוחר מ - 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת ביטוחי המפעיל, מתחייב המפעיל לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח (העתיקי פוליסות ביטוח תקפות) אישור עריכת הביטוח (טופס 9) כאמור בסעיף 17.8.2 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, המפעיל מתחייב לחזור ולהפקיד את מסמכי הביטוח לרבות את אישור ביטוחי המפעיל (טופס 9), במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים בהתאם לאמור בהסכם זה על נספחיו.

17.8.24 המפעיל מצהיר כי ידוע לו שהמצאת "אישור ביטוחי המפעיל" (טופס 9) כאמור, הינה תנאי מתלה ומקדים לתחילת ו/או להמשך פעילותו והחברה תהא רשאית למנוע מהמפעיל את תחילת ו/או המשך פעילותו כאמור במקרה שהאישור, כאמור, לא הוצא במועד המוסכם כנדרש.

17.8.25 מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המפעיל, המצאתם ו/או בבדיקתם ו/או אי בדיקתם, על ידי החברה ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם ו/או לגרוע בצורה כלשהי מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין ו/או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מהבאים מטעמם.

17.8.26 למען הסר ספק מובהר כי המצאת או אי המצאת מסמכי הביטוח ואישור ביטוחי המפעיל כאמור בסעיפים 17.8.2 ו- 17.8.23 לעיל במועד, לא תפגע בהתחייבויות המפעיל על - פי הסכם זה, על נספחיו.

17.8.27 החברה רשאית (אך לא חייבת) לבדוק את מסמכי הביטוח ואת אישורי הביטוח שיומצאו על ידי המפעיל כאמור לעיל והמפעיל מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שידרש על מנת להתאימם להתחייבויותיו על פי סעיף 7 זה (ביטוח על ידי המפעיל).

17.8.28 המפעיל מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ביחס למסמכי ואישורי הביטוח וזכותה לבדוק את מסמכי ואישורי הביטוח ולהורות על תיקונם כמפורט לעיל, אינה מטילה על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן כל חובה וכל אחריות שהיא לגבי מסמכי הביטוח ו/או אישורי הביטוח כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי היעדרם, ואין בה כדי לגרוע מכל חובה שהיא המוטלת על המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין.

17.8.29 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי סעיף 17.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) מהתמורה העומדת לזכות המפעיל בקשר עם ההתקשרות נשוא חוזה זה ובתנאי שהודיעה על כך למפעיל, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב למפעיל הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה ו/או לעירייה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח, כאמור.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

17.8.30 מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח וההשתתפות העצמית חלה על המפעיל בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או העירייה ו/או על מי מטעמן.

17.8.31 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה לעיל, מתחייב המפעיל למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, חוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע מכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בפעילותו נשוא הסכם זה, לרבות שליחיו ואלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

17.8.32 מובהר בזאת, כי כל הוראה בסעיף זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של המפעיל לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

17.8.33 מובהר, כי הוראות סעיף 17.8 זה (ביטוח על ידי המפעיל) הן מעיקרי ההסכם, והפרתן מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

17.8.34 על המפעיל לקיים את נהלי/הנחיות הביטוח הסבירים אשר יפורסמו (באם יפורסמו) מעת לעת על ידי החברה.

17.8.35 על החברה לא חלה כל התחייבות לקיים שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית קפה או בסביבתו, ואין בקיום שמירה או אמצעי ביטחון אחרים בבית קפה בכדי ליצור כל התחייבות או חבות כלפי המפעיל.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בהסכם.

18. ניגוד עניינים

17.9. המפעיל לא יפעל במצב של ניגוד עניינים או חשש לניגוד עניינים במתן השירות לחברה ולא יעמיד עצמו במצב בו קיים ניגוד עניינים בין מתן השירות לחברה לבין גופים שיש להם איתם קשרי עבודה ולא ייצגו לקוחות מול או כנגד החברה.

17.10. במקרה בו קיים חשש לניגוד עניינים מתחייב המפעיל להודיע על כך לחברה מראש ובכתב. המפעיל יהא אחראי לוודא שהוראות סעיף קטן זה ימולאו גם ע"י עובדיו ו/או מועסקיו ו/או מי מטעמו.

18. ערבות ביצוע ובטחונות

18.1. להבטחת ביצוע התחייבויותיו עפ"י חוזה זה, כולן או חלקן, ימסור המפעיל לידי החברה ערבות בנקאית בגובה 3 חודשי דמי רשות, בתנאים ובנוסח טופס הערבות הרצוף לתנאים המוקדמים להשתתפות במכרז. עלות הוצאת הערבות תחול על המפעיל.

18.2. ערבות הביצוע תהא בהתאם לנוסח המצורף למסמכי המכרז (טופס מס' 10) סכום ערבות הביצוע יהיה בגובה 3 חודשי דמי בר רשות כאור בטופס מס' 8 (להלן: "סכום הערבות");

18.3. הערבות תהיה תקפה למשך כל תקופת החוזה ו 30 יום לאחר סיומו. ככל שיחודש החוזה ותמומש תקופת האופציה יחתום המפעיל על ערבות בנקאית נוספת.

18.4. לא קיים המפעיל הוראה מהוראות חוזה זה ו/או הופר החוזה, רשאית החברה לחלט את הערבות לאחר מתן הודעה מראש בכתב לקבלן על כוונתו לעשות כן, לפחות 7 ימים מראש. המפעיל יהיה רשאי לשלם לחברה את סכום הערבות על מנת למנוע את חילוטו, ואולם אין בתשלום סכום הערבות בכדי לחייב את החברה או בכדי להעניק למפעיל כל זכות להשבת דמי הערבות.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 54 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

- 18.5. אי מסירת הערבות על ידי המפעיל ו/או אי חידושה מעת לעת על-ידי המפעיל כפי שיידרש על-ידי החברה ו/או אי השלמת סכום הערבות (במקרה ובו חולטה הערבות באופן חלקי או מלא), מהווה הפרה יסודית של חוזה זה, והחברה תהיה רשאית לבטלו באופן מיידי.
- 18.6. חולטה הערבות (בין באופן מלא ובין באופן חלקי) ולא בוטל החוזה על ידי החברה, יהיה על המפעיל להפקיד ערבות נוספת כך שבידי החברה תהיינה ערבויות התואמות את סכום הערבות הנ"ל.
- 18.7. למען הסר ספק, מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי סכום הערבות הנו סכום פיצויים מוסכם ומוערך מראש על הפרת החוזה על ידי המפעיל מבלי שיהיה כל צורך בהוכחת נזק כלשהו.
- 18.8. מבלי לפגוע באמור לעיל, החברה תהיה רשאית בכל זמן להוכיח כי נזקה גבוה יותר ולתובעו מהמפעיל ואין בחילוט הערבות הבנקאית כדי למנוע מהחברה ו/או לשלול ממנה מלהעלות כל טענה ולדרוש כל סעד העומד לה עפ"י כל דין.
- 18.9. מתן הערבות כאמור, על כל התנאים המפורטים ואישורה בידי החברה כמתאים לדרישותיה, מהווה תנאי מוקדם לכניסתו של חוזה זה לתוקף.
- 18.10. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את המזמין בתביעותיו מהספק, ובמידה שהמגיע למזמין מהמפעיל יעלה על סכום הערבויות, יהיה המזמין זכאי לגבות את הסכום העודף בכל דרך שימצא לנכון.
- 18.11. המפעיל ימסור לחברה עם קבלת הבית קפה לידיו שלוש המחאות פתוחות ולא מוגבלות בסכום לטובת: עיריית אריאל כבטוחה לתשלום מיסים עירוניים, חברת חשמל ותאגיד המים. החברה תהיה רשאית להשתמש בהמחאות, למלאן ולמוסרן במקרה בו קיים חוב של המפעיל וזה לא הוסדר לאחר שהחברה פנתה למפעיל בדרישה להסדירו ועל אף הדרישה החוב לא הוסדר.

סעיף זה הינו תנאי יסודי בחוזה

19. ביטול החוזה

- 19.1. עם קרות כל אחד מהמקרים המפורטים להלן, תהיה החברה זכאית לבטל החוזה מידית ולפרוע מן המפעיל את כל נזקיה, הן עפ"י חוזה והן עפ"י כל דין, כל זאת כדלקמן:
- 19.1.1. המפעיל הפר אחת או יותר מהתחייבויותיו האמורות בחוזה זה (שאינן בגדר הפרה יסודית) ולא תיקן את ההפרה בתוך 30 (שלושים) ימים לאחר שקבל התראה על כך בכתב מהחברה.
- 19.1.2. הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי המפעיל, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 7 יום ממועד ביצועם.
- 19.1.3. המפעיל קיבל החלטה על פרוק מרצון, או ניתן נגד המפעיל צו כינוס נכסים, או שהחלו בעניינו הליכי חדלות פירעון או פשיטת רגל או פירוק או הסדר נושים (לרבות מתן סעדים זמניים ולרבות מתן צווים למינוי בעלי תפקידים מטעם בית המשפט בהליכים כאמור) כנגד המפעיל או שהמפעיל נעשה בלתי כשיר לפעולה משפטית.
- 19.1.4. פוליסות הביטוח שהיה על המפעיל לעשות על פי הוראות חוזה זה פקעו והמפעיל לא חידש אותן בתוך 10 (עשרה) ימי עבודה לאחר שניתנה לו התרעה על כך בכתב מהחברה.
- 19.1.5. המפעיל הפסיק את מתן השירותים מכוח חוזה זה, כולם או חלקם, ולא שב לספק את שירותים אלה בתוך שלושה (3) ימים מן המועד שבו נדרש לעשות כן בהודעה בכתב מטעם החברה.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

19.1.6. לא שילם המפעיל את דמי הרשאת השימוש בהתאם לקבוע בחוזה, ו/או ההמחאות, אשר ניתנו על ידו לא כובדו על ידי הבנק ולא המציא המפעיל המחאות חדשות בתוך 21 ימים תהיה החברה רשאית לבטל את החוזה. במקרה כאמור יפנה המפעיל את הבית קפה תוך 14 ימים מדרישת החברה לעשות כן. לא פינה המפעיל את הבית קפה, נותן הוא הסכמתו שהחברה תחליף את המנעולים בבית קפה ותתפוס חזקה במקום. המפעיל מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או זכות תביעה ביחס לזכות החברה להחלפת מנעולים ו/או תפיסת החזקה.

19.1.7. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הבית קפה.

19.1.8. נכשל המפעיל בביקורת של משרד הבריאות ו/או גורם רשמי אחר אשר אמון על בדיקת הבית קפה, ולא תיקן את הליקויים אשר התגלו בתוך פרק הזמן אשר נקבע לו על ידי אותו גורם, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה.

19.1.9. לא שילם המפעיל מיסי עירייה, חשמל, מים ו/או כל מס אחר כנדרש, תהיה החברה רשאית לבטל חוזה זה. מוסכם על הצדדים, כי איחור בחודשיים בתשלום מיסים ותשלומי חשמל ומים לא תהווה הפרה של החוזה.

19.1.10. המפעיל לא עמד לדעת החברה בשלוש ביקורות ניקיון שנערכו בעסקו וקיבל על כך התראה בכתב ביחס לכל ביקורת.

19.1.11. הוכח להנחת דעתה של החברה כי המפעיל נמנע מלנקוט פעולות המתחייבות בדיון לשם שמירה על ביטחונם ו/או בריאותם של משתמשי הבית קפה.

19.1.12. ביטול חוזה זה כאמור בסעיף זה לא ישמש עילה למפעיל להעלות דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלשהי כלפי החברה ו/או עובדיה לרבות, תביעת פיצויים כלשהם, ובכלל זה פיצויי קיום ופיצויי הסתמכות, בין אם עקב נזק (ובכלל זה נזק עקיף ו/או נזק עקב הפסד השתכרות ו/או הזדמנות) שנגרם לספק, פגיעה במוניטין, הפסד השתכרות ו/או ריווח של המפעיל, או מכל סיבה אחרת.

19.1.13. האמור בסעיף זה לא יפגע בכלל זכויות ו/או תרופות אחרות שיעמדו לחברה לפי כל דין.

19.2. ביטלה החברה את החוזה מחמת הפרתו על-ידי המפעיל כאמור בסעיף זה, תהיה החברה רשאית לדרוש מהמפעיל כל סכום בגין סכומי נזק ו/או הוצאות שנגרמו לחברה עקב ההפרה ו/או לממש כל בטוחה אחרת המצויה בידי החברה.

20. הפרה יסודית של החוזה

20.1. אי עמידה של המפעיל בהתחייבויותיו כאמור בסעיפים 3,4,7,10,11,12,13,20-17 בחוזה או סעיף שהפרתו הוגדרה כיסודית תחשב הפרה יסודית על כל המשתמע מכך.

20.2. הפר המפעיל את החוזה הפרה יסודית לפי חוזה זה או פי חוק החוזים (תרופות), תשל"א-1970, אזי בכל אחד ממקרים אלו רשאי יהיה המזמין לעמוד על קיום החוזה, לבטל את החוזה, או לבצע את החוזה בעצמו או באמצעות אחרים כל דבר אשר עפ"י החוזה אמור היה להיעשות על ידי הספק, וזאת על חשבון המפעיל ובנוסף לזכויות המזמין על פי כל דין ועל פי ההוראות האחרות בחוזה, לרבות הזכות לדרוש פיצויים מוסמכים כאמור להלן.

20.3. במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית לעכב כל תשלום המגיע למפעיל ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של החוזה.

20.4. כמו כן במצב של הפרת החוזה, החברה תהא רשאית להעסיק על חשבון המפעיל עובדים ו/או מפעיל אחר לצורך ביצוע ו/או השלמת השירותים.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 56 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

21. פיצויים מוסכמים

21.1. בלי לגרוע בכל סעד ו/או תרופה המוקנים לחברה עפ"י חוזה זה, מוסכם בין הצדדים כי בגין הפרת החוזה כמפורט להלן תהא החברה זכאית לפיצויים מוסכמים:

פיצוי מוסכם	ההפרה
4000 ₪ ליום	איחר המפעיל במסירת החזקה של הבית קפה לחברה בתום תקופת החוזה
100,000 ₪ וביטול ההתקשרות.	הסבת החוזה או חלק ממנו לצד ג' ללא קבלת אישור מטעם החברה
500 ₪ עבור כל יום איחור	איחור של מעל 5 ימים בתשלום דמי השימוש
1000 ₪ לכל מקרה	התנהגות לא ראויה של המפעיל ו/או מי מטעמו
500 ₪ להפרה	אי שמירה על ניקיון הבית קפה וסביבתו
10,000 ₪ למקרה ומבלי לגרוע מכל סעד אחר שעומד לחברה	פיצוי שלא פורט בטבלה והוגדר פיצוי מוסכם

המפעיל מסכים בזאת, כי הפיצויים המוסכמים משקפים את אומד דעת הצדדים לנזק שייגרם למציע בגין כל הפרה וללא צורך בהוכחת נזק, ומבלי לגרוע בכל זכות ו/או סעד אחר העומד לחברה כנגד המפעיל.

22. העברת הטיפול למפעיל חלופי

22.1. בכל מקרה של הפסקת השירותים מכל סיבה שהיא תהיה החברה זכאית כדלקמן:

22.1.1. למסור ולהעביר את הזכויות, כולם או מקצתם, לאחר, והמפעיל לא יהיה זכאי להתנגד לכך או להעמיד לכך מכשולים, בכל דרך ומכל סיבה שהיא.

22.1.2. המפעיל ישתף פעולה עם החברה ועם כל קבלן אחר אשר ייבחר על ידי החברה, בכל הקשור להעברת האחריות לגבי מתן השירותים בכללותו, ויבצע העברת הבית קפה לקבלן אחר כאמור.

23. כללי

23.1. שום ויתור, אורכה או הימנעות מפעולה במועדה מצד החברה לא ייחשבו כוויתור על זכויותיה עפ"י החוזה ולא ישמשו כמניעה לתביעה על ידה, אלא אם כן תוותר החברה על זכויותיה באופן מפורש ובכתב.

23.2. הצדדים מסכימים, כי תקופת ההתיישנות החוזית בקשר לכל זכות תביעה מכוח חוזה זה הינה שלוש שנים מיום היווצרות עילת התביעה. חלף מועד עילת התביעה כאמור בסעיף זה יהיה המפעיל מושתק מלהעלות כל תביעה כנגד החברה ו/או לפנות כנגדה לערכאות משפטיות.

23.3. ויתרה החברה על הפרת הוראה מהוראות חוזה זה, לא יראה הוויתור כוויתור על כל הפרה אחרת של אותה הוראה אחרת הדומה לה או השונה ממנה.

23.4. בחתימתו על חוזה זה מוותר המפעיל על זכות לתבוע אכיפת החוזה ו/או לתבוע סעדים, בין זמניים ובין קבועים בכל הנוגע לביטול החוזה על ידי החברה ו/או החלטת העברת הזכות להפעלת הבית קפה למפעיל חלופי (צווי מניעה, צווי עשה וכיו"ב), כאשר במקרה של תביעה כנגד החברה תעמוד למפעיל אך ורק זכות לתביעה כספית.

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 57 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

23.5. מוסכם בזאת כי למפעיל לא תעמוד מכוח חוזה זה זכות העיכבון ו/או זכות קיזוז ובחתימתו על חוזה זה, מוותר הוא על כל זכות כאמור.

23.6. לבתי המשפט המוסמכים בתל אביב תהיה סמכות שיפוט בלעדית שירית בכל עניין או מחלוקת הנובעים מחוזה זה.

23.7. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כמפורט בכתרת לחוזה זה.

23.8. כל הודעה אשר תישלח על ידי מי מהצדדים, תיראה כאילו התקבלה אצל השני תוך שלושה (3) ימי עסקים מיום המשלוח; אם נשלחה בפקסימיליה או בדוא"ל תיראה כאילו התקבלה אצל הצד השני ביום העסקים שלאחר היום בו נשלחה; ואם נמסרה ביד – בעת מסירתה.

ולראיה באנו על החתום:

המפעיל
באמצעות מורשי החתימה מטעמו ה"ה
ת.ז. _____
ו) ת.ז. _____.

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר
כי הסכם זה נחתם בשם הקבלן ע"י
המורשים לחתום בשמו על הסכם זה.

_____, עו"ד

תאריך: _____

החברה
באמצעות מורשי החתימה מטעמה

אני הח"מ, _____, עו"ד, מאשר כי הסכם
זה נחתם בשם החברה על-ידי המורשים
לחתום בשמה.

_____, עו"ד

תאריך: _____

נספחים

מכרז פומבי מס' 1/2022 הפעלת בית קפה בהיכל התרבות אריאל

חתימת המציע: _____ עמוד 59 מתוך 61

כל הזכויות שמורות למשרד עוה"ד גדעון פישר ושות'

מסמך ג'

תשריט הבית קפה.

שמאות

מצורף בנפרד

מחירון מוצרים מומלץ אריאל

מוצר ומחיר

בקבוק מים מינרליים קטן – 10-6 ש"ח

בוס קפה אספרסו – 12-8 ש"ח

בוס קפה הפוך – 14-10 ש"ח

קפה ומאפה – 20-16 ש"ח